



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
1516
FECHA DE APROBACION
27-09-2023
ROL S.I.I.
985-46

URBANO	RURAL
---------------	--------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 167/2021, DOM DIGITAL
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2023/1323
 D) 167/2021, DOM DIGITAL
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2023/1323
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino
TOTAL O PARCIAL
CALLE JORGE PEÑA HEN N° 1815, LOTE 2, localidad o loteo
CHACRA LAS PALMERAS, LAS COMPAÑÍAS sector URBANO, de conformidad a
 los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al
 expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2023/1323
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SERENA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO ARAYA PASTEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARTURO LAYANA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 2 de 9.776,20m2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

Pavimentación, Alumbrado Publico, Colectores de Alcantarillado, Matrices de Agua Potable, Señalética y demarcación de Tránsito.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Calle Jorge Peña Hen 1.290,59M2 y Calle 28 DE 602,61M2, ambas en media calzada frente a Lote 2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ___ de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	ALUMBRADO PÚBLICO	DELMAX	SEC	02-11-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	A&S INGENIERÍA	AGUAS DEL VALLE	31-12-2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	A&S INGENIERÍA	AGUAS DEL VALLE	31-12-2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRAS DE PAVIMENTO EVACUACIÓN O ABSORCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	A&S INGENIERÍA	SERVIU	04-05-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR): PLANO DE COMUNICACIONES	PABLO ARAYA			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE PAVIMENTO	CONSTRUCYORA MAP SPA	SERVIU	192	06-12-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS	CONSTRUCTORA MAP LTDA	AGUAS DE VALLE	06/23	31-01-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO	DELMAX LTDA.	MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-04	02-02-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE REDES DE GAS	PATRICIO VEGA	S.E.C. TC2	2708052 CV978346	28-09-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE REDES DE TELECOMUNICACIONES	PABLO ARAYA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/217282955320711503/R-A	29-12-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE CERTIFICADO SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°1515 DE FECHA 27.09.2023.-

CERTIFICADOD E RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION N°1516 DE FECHA 27.09.2023.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/FRZ/FGD

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230927-ZYPK9BQ2N-S**
Sitio verificador