

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1444</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.12.2022</b>
ROL S.I.L.
<b>966-31</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **924/2022**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **924/2022**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA CUATRO ESQUINAS**  
 N° **S/N**, localidad o loteo **PARCELA 345, COLONIA PAMPA ALTA**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **924/2022**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ZURICH SANTANDER SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.</b>	<b>96.819.630-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HUGO SANTUBER MAS</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ARCHIPLAN S.A.</b>	<b>78.524.720-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>IGNACIO HERNANDEZ MASSES</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

SITIO 1	60.668,47	N°			N°	
SITIO 2	85.905,55	N°			N°	
SITIO 3	4.106,00	N°			N°	
		N°				

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		1984,8 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes		75,43 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público		1022,97 UF
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		358,19 UF
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
		<b>3441,39 + IVA (4095,25 UF)</b>
Porcentaje de resguardo	%	25% MONTO: UF 1023,81
Monto Total de Garantía		UF 5.120

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°619957 POR UN TOTAL DE U.F.5.120. OTORGADA POR BANCO DE CREDITO E INVERSIONES DE FECHA 23.12.2022.- CORRESPONDIENTE A LA URBANIZACION TOTAL DE PARCELA 345.-**

Fecha de Vencimiento: **22 DE DICIEMBRE 2024**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.  
8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EL PRESENTE CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA, SE COMPLEMENTA CON RESOLUCION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°70 DE FECHA 28.12.2022.-**

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1444 DE FECHA 28.12.2022.-

FRZ/FGM/OC



**FERNANDO RUIZ-ZAMARCA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)