



La Serena

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**  
**La Serena**  
**REGIÓN: Coquimbo**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>1442</b>
<b>FECHA DE APROBACION</b>
<b>28-12-2022</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>4009-8</b>

URBANO	RURAL
--------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto  
 2022/5457, 535/2020 Y  
 536/2020, 81/2022 Y  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 82/2022.  
 D) 2022/5457, 535/2020 Y  
 536/2020, 81/2022 Y  
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 82/2022.  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización, ubicadas en  
TOTAL O PARCIAL  
 calle/avenida/camino AVENIDA ATLANTICO N° S/N, ML21-01-C3,  
 localidad o loteo SERENA GOLF "LOTEO EL FRANCÉS II, ETAPA 3" sector URBANO,  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
 2022/5457, 535/2020 Y  
 536/2020, 81/2022 Y  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 82/2022.  
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°  
 de fecha (si corresponde).

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SPA	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS SPA	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS	

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

SE RECEPCIONAN 14 LOTES UBICADOS EN CALLE RIO SENA: LOTE 33 N°738, LOTE 34 N°740, LOTE 35 N°742, LOTE 36 N°744, LOTE 37 N°746, LOTE 38 N°748, LOTE 39 N°750 DE 325,00M2, LOTE 40 N°752 DE 437,50M2, LOTE 55 N°764 DE 383,45M2, LOTE 56 N°762, LOTE 57 N°760, LOTE 58 N°758, LOTE 59 N°756, LOTE 60 N°754 DE 330,20M2.-

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.**

PAVIMENTACIÓN, ALUMBRADO PÚBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

CALLE RIO SENA DE 2204,7M2.-

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° de m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**

**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.**

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RAUL ANDRADA	S.E.C.	25-05-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	07-07-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	07-07-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	SERVIU	14-06-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PLANO DUCTO DE COMUNICACIONES	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	02-02-2022	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	ERIC VELASQUEZ	SERVIU	101	30-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	6, 7, 8 Y 9	04-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RAUL ANDRADA	S.E.C. TE2	2625542 CV:896417	25-05-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/20586295046711625-R-1	27-10-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALETICAS Y DEMARCACION		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	327/22	16-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08	16-06-2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°49 DE FECHA 14.12.2020.-

RESOLUCION DE MODIFICACION PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°17 DE FECHA 22.03.2022.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°1441 DE FECHA 28.12.2022.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°1442 DE FECHA 28.12.2022.-

EXPEDIENTE 535/2020, 536/2020, 81/2022 Y 82/2022.-

ARCHIVO DOM 23899 Y 24644.-

FRZ/CSC/MNP/RMM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230109-N6F23JGT0-S**  
Sitio verificador

