

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1431
Fecha de Aprobación
17.11.2021
ROL S.I.I
967-430

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 72/2020
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 72/2020
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE EL ARANDANO** N° **5113**
PARCELA 57, LOTE 7G "CONDOMINIO BRISAS DEL
localidad o loteo **VALLE"** sector **CERES**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **72/2020**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HABITA INMOBILIARIA S.A.	76.217.638-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ VARGAS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA LOTE 7G, SUPERFICIE DE 5.550m2.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE Y PAVIMENTACION.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

-
-
-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	JAIME RETAMALES	SERVIU	102
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	DUMACOR SpA	AGUAS DEL VALLE	13
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C.TC2	2391377 CV522412
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones		SUBTEL	1254329551 6711219/R1
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAACION DE TRÁNSITO N°375-21 DE FECHA 27.07.2021.-
CERTIFICADO DE DOTACION A RED ELECTRICA CGE N°0347/2021 DE FECHA 19.08.2021.-
ACOGE LAMINA 1/13, 2/3, 3/13, 4/13, 5/13, 6/13, 7/13, 8/13, 9/13, 10/13, 11/13, 12/13 Y 13/13, ACOGIDAS AL ARTICULO 5.2.8. O.G.U.C.
POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA.-

CERTIFICADO N°1431 DE FECHA 17.11.2021.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23668.-

PNP/RRZ/ABC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES