

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENAREGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1356

Fecha de Aprobación

12.12.2022

ROL S.I.I.

4009-5**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **787/2016**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **787/2016**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

AVENIDA ATLANTICO

N° **S/N**, localidad o loteo **LOTE ML21-01-D, SERENA GOLF "LOTEO FRANCES III"**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **PARCIAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **787/2016**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PUNTA DE TEATINOS S.A. Y OTROS	96.862.540-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO NUÑEZ ROMERO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS LIMITADA	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO JOSE RENCORET TALADRIZ	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

ML21-01-D	49.594,46	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	A & S INGENIERIA	2.688,46 UF
<input type="checkbox"/>	Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público	RAUL ANDRADE	326,37 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	A & S INGENIERIA	982,11 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	A & S INGENIERIA	1.552,78 UF
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	25%	MONTO:	5.549,72 UF
Monto Total de Garantía				8.255,2 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°188728-4 POR UN TOTAL DE U.F. 8.255,2. OTORGADA POR BANCO DE CHILE DE FECHA 15.11.2022.- CORRESPONDIENTE A LA URBANIZACION DE LOTE ML21-01-D.-**

Fecha de Vencimiento: **14 DE NOVIEMBRE 2024.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1356 DE FECHA 12.12.2022.-

FRZ/FGDI/AGS.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)