

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1221

Fecha de Aprobación

13.10.2021

ROL S.I.I.

966-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **367/2021**
D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **367/2021**
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino
PARCELA 341, LOTE B

N° **S/N**, localidad o loteo **EL MILAGRO**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE) en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **367/2021**

- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 96.656.410-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANDRES VARAS GREENE / MAURICIO GUASH BRZOVIC | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| GESTION Y DESARROLLO S.A. | 76.042.559-1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO REYES GARIN | |

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

| | | | | | | | |
|---------------|------------------|----|---------------|-----------------|----|--|--|
| LOTE 1 | 9.761,97 | N° | LOTE 5 | 807,09 | N° | | |
| LOTE 2 | 11.265 | N° | LOTE 6 | 3.731,50 | N° | | |
| LOTE 3 | 15.752,61 | N° | | | N° | | |
| LOTE 4 | 7.902,12 | N° | | | | | |

5.- OBRAS GARANTIZADAS

| | PARTIDA | PRESUPUESTADO POR: | MONTO PRESUPUESTO |
|-------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pavimentación | | UF 11.900,32 |
| <input type="checkbox"/> | Areas verdes | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado público | ALLAN CONCHA | UF 697,70 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable | ASSIEME | UF 2.462,11 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | ASSIEME | UF 1.820,70 |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | |
| <input type="checkbox"/> | Otras (Especificar): | | |

| | | | | |
|-------------------------|---|-----|--------|-----------|
| Porcentaje de resguardo | % | 30% | MONTO: | 5.064,25 |
| Monto Total de Garantía | | | | 21.945,08 |

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: POLIZA DE GARANTIA N°3012021133573, OTORGADA POR AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S. POR UN MONTO DE U.F. 21.945,08 DE FECHA 14.09.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION AGUA POTABLE, ALCANTARILLA PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-

Fecha de Vencimiento: 01 DE SEPTIEMBRE 2023

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 2 AÑOS.-

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

.....

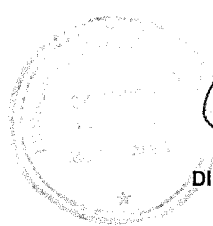
.....

.....

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1221 DE FECHA 13.10.2021.-

PNP/FRZ/AOC.-

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES