



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
1303
FECHA DE APROBACION
21-08-2023
ROL S.I.I.
1-36

URBANO	RURAL
--------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 87/2020, DOM DIGITAL
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/4044
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 87/2020, DOM DIGITAL
 2022/4044
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino
TOTAL O PARCIAL
 ROBERTO FLORES Y CALLE PARQUE ALTAMURA : PERFIL
COMPLETO (FRENTE A LOTE 17 Y QD-7) N° S/N, localidad o loteo
SANTA MARGARITA DEL MAR sector URBANO, de conformidad a
 los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al
 87/2020, DOM DIGITAL
 expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/4044
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA SA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GERMAN GONZALEZ / CRISTIAN ORMEÑO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS BALLACEY	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 17 DE 2.828,47M2 Y LOTE 23 DE 3.543,61M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO Y AREA VERDE

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE N° 3 DE 325,45M2 Y LOS PERFILES COMPLETOS DE CALLES ROBERTO FLORES Y CALLE PARQUE ALTAMURA.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.****10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)****(ART. 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)**

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JAIME RETAMALES	S.E.C.	12-01-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JAIME RETAMALES	AGUAS DEL VALLE	15-05-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	JAIME RETAMALES	AGUAS DEL VALLE	13-05-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CESAR FIGUEROA	SERVIU	04-04-2022	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	JAIME RETAMALES	SERVIU	48	04-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ERMANN Y MUÑOZ SPA	AGUAS DEL VALLE	16/22	13-05-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARILLO	S.E.C. TE2	2543324 CV:419540	12-01-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):ALUMBRADO PUBLICO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-05	23-03-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):AREAS VERDES		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	09	29-07-2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALETICAS Y DEMARCACION		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	142/22	23-03-2022

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION N°1303 DE FECHA 21.08.2023.-

EXPEDIENTE 087/2020, ARCHIVO DOM 23787.-

FRZ/CSC/JSM/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

DT/RMM/FGD

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230829-EIUPE4400-S**
 Sitio verificador