

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**URBANO**      **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>1250</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.12.2020</b>
ROL S.I.I
<b>965-85</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 884/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 884/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **2800**  
localidad o loteo **LOTE A** sector **VEGAS SUR - COLONIA GABRIEL GONZALEZ VIDELA**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-  
respondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **884/2019**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-  
rantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SpA.</b>	<b>76.866.075-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>	

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

<b>SE RECEPCIONA LOTE A DE 11.120,19M2.-</b>

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

**PAVIMENTACION.-**

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	117
				10.07.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO SERVIU N°117 DE FECHA 10.07.2020, CORRESPONDIENTES A ETAPA I Y II.-
CERTIFICADO SERVIU N°261 DE FECHA 09.12.2019, CORRESPONDIENTES A ETAPA III.-
CERTIFICADO SERVIU N°206 DE FECHA 20.11.2020, CORRESPONDIENTE A ETAPA IV.-
CERTIFICADO SERVIU N°227 DE FECHA 18.12.2020, CORRESPONDIENTE A ETAPA V.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-11 DE FECHA 29.10.2019, ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE.-
CERTIFICADO CGE N°0355/2020 DE FECHA 09.10.2020, ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE.-
LA PRESENTE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDE A TORRE 2 COPROPRIEDAD INMOBILIARIA LEY N°19.537 CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA. (ART. 2.2.4. N°2)

CERTIFICADO N°1250 DE FECHA 28.12.2020.-  
 REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23464.-  
 PNP/JSM/AOC.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES