

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1217</b>
Fecha de Aprobación
<b>16.11.2022</b>
ROL S.I.I.
<b>2723-0918</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **189/2021**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **189/2021**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA ALBERTO ARENAS CARVAJAL, LOTE E, PARCELA 509**  
 N° **4238**, localidad o loteo **LOTEO "ALTOS DEL SENDERO VII - VIII". EL MILAGRO**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **PARCIAL** de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **189/2021**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SpA.</b>	<b>77.025.249-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALAN</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	<b>696,87</b>	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	HECTOR CASTRO DIAZ	7824,47 UF
<input type="checkbox"/>	Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público	HECTOR CASTRO DIAZ	104,80 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	HECTOR CASTRO DIAZ	284,09 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		43,47 UF
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otras (Especificar):		432,62 UF

Porcentaje de resguardo	%	25%	MONTO:	2456,48 UF
Monto Total de Garantía				12.282,42 UF

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°625849 POR UN TOTAL DE U.F. 12.282,42. OTORGADA POR BANCO DE CREDITOS E INVERSIONES DE FECHA 04.11.2022.- CORRESPONDIENTE A LA URBANIZACION DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-**

Fecha de Vencimiento: **04.11.2023**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.  
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1217 DE FECHA 16.11.2022.-

FRZ/FGD/AOC.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**