

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO

1202

Fecha de Aprobación

14.11.2022

ROL S.I.I

967-80

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL** ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO** N° **S/N, PARCELA 24** localidad o loteo **CERES "FALDEOS DE LA FLORIDA II, ETAPA 3"** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.	76.863.378-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.I.I.T
HECTOR ANTONIO PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO TORO ANGEL	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

33 LOTES CON UN TOTAL DE 11.937,45M2.-
MANZANA 6: PASAJE LUCRECIA MARTI AVALOS: LOTE 7 N°5630, LOTE 8 N°5632, LOTE 9 N°5634, LOTE 10 N°5636, LOTE 11 N°5638 DE 178,06M2 Y LOTE 12 N°5640 DE 174,06M2.-
MANZANA 7: PASAJE LUCRECIA MARTI AVALOS: LOTE 7 N°5518 DE 174,06M2, LOTE 8 N°5520, LOTE 9 N°5522, LOTE 10 N°5524, LOTE 11 N°5526, LOTE 12 N°5528 DE 178,06M2.-
MANZANA 8: PASAJE LUCRECIA MARTI AVALOS: LOTE 1 N°5539 DE 174,06M2, LOTE 2 N°5537, LOTE 3 N°5535, LOTE 4 N°5533, LOTE 5 N°5531, LOTE 6 N°5529 DE 178,06M2.-
MANZANA 9: PASAJE LUCRECIA MARTI AVALOS: LOTE 1 N°5525, LOTE 2 N°5523, LOTE 3 N°5521, LOTE 4 N°5519, LOTE 5 N°5517 DE 178,06M2, LOTE 6 N°5515 DE 174,06M2.-
MANZANA 12: CALLE FEDERICO SEGUNDO HUMBERTO TORO PONCE: LOTE 10 N°5416 DE 190,76M2, LOTE 11 N°5414 DE 194,01M2, LOTE 12 N°5412 DE 201,37M2, LOTE 13 N°5410 DE 209,44M2, LOTE 14 N°5408 DE 214,7M2, LOTE 15 N°5406 DE 221,33M2, LOTE 16 N°5404 DE 227,85M2, LOTE 17 N°5402 DE 234,6M2, LOTE 18 N°5400 DE 241,24M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 4 DE 574,80M2 (CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS), AREA VERDE 5 DE 574,80M2 (CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS), AREA VERDE 6 DE 574,80M2 (CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS), CALLE EL LITRE DE 371,88M2, PASAJE LUCRECIA MARTI AVALOS DE 1.431,9M2, CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS DE 771,76M2 Y CALLE FEDERICO SEGUNDO TORO PONCE DE 885,97M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° 2 de 574,80 m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 / 3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	GUILLERMO RAMIREZ	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	AGOSTO 2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE	SEPTIEMBRE 2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE	SEPTIEMBRE 2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ASSIEME	SERVIU	15.04.2021	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GABA LTDA	SERVIU	153	23.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCCIONES COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	30/22	25.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GUILLERMO RAMIREZ	S.E.C. TE2	2696112 CV946288	12.09.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	SERVICIOS GENERALES MAXCRI SPA	SUBSECRETARÍA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/1870129 5550711225/R-2	03.11.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS :
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-16 DE FECHA 06.12.2022 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-
CERTIFICADO DE DOTACION CGE N°222.2022 DE FECHA 11.07.2022.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°12 DE FECHA 10.06.2022, RECEPCION ÁREA VERDE N°4, N°5 Y N°6.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCAACION DE TRÁNSITO N°489/22 DE FECHA 15.09.2022.-
CERTIFICADO CGE N° 229.2022 DE FECHA 20.09.2022, INFORMA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO CUENTA CON DEUDA.-
AGUAS DEL VALLE CERTIFICADO N°817 DE FECHA 25.10.2022, INFORMA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO CUENTA CON SERVICIO DE AGUA POTABLE NI ALCANTARILLADO.-
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICO, CERTIFICADO S/N DE FECHA 04.08.2022, INFORMA QUE EL ROL 019-00967-080 NO REGISTRA DEUDA.-
RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°42 DE 13.09.2019.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°53 DE FECHA 21.12.2020.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°67 DE FECHA 19.10.2021.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°23 DE FECHA 20.05.2022.-
LOS PERMISOS DE EDIFICACION Y RESOLUCION DE LOTEO Y SE COMPLEMENTAN CON LOS CERTIFICADOS RECTIFICATORIOS N°480 DE FECHA 19.05.2022, N°283 DE FECHA 17.03.2022 Y N°585 DE FECHA 23.06.2022.-

CERTIFICADO N°1202 DE FECHA 14.11.2022.-

ARCHIVO DOM 23948 Y 23332

FRZ/RMM/ALC.-



[Handwritten Signature]
FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)