

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1199 |
| Fecha de Aprobación |
| 14.11.2022 |
| ROL S.I.I |
| 966-58 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **667/2020 Y 421/2022**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **667/2020 Y 421/2022**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PALMERAS** N° **7000, RESTO PARCELA 5200**
 localidad o loteo **"CONDominio MIRADOR EL MILAGRO"** sector **EL MILAGRO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **667/2020 Y 421/2022**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SpA | 77.025.249-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.I.I.T |
| MARIA JOSE ZAMORANO GALAN | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RONALD NEUBURG JIMENEZ | |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

| |
|---|
| RESTO PARCELA 520 (PARCIAL TORRE D Y E) |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO Y AGUA POTABLE.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

-

-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /343 OGUC)

| PLANOS | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público | MAURICIO LEIVA | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | 07.06.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable DOMICILIARIO | ALFREDO PASTEN | AGUAS DEL VALLE | 06.06.2022 |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO | | | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | |
| CERTIFICADOS | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | V&C CONSTRUCCIONES SPA | AGUAS DEL VALLE 19/22 | 06.06.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | MAURICIO LEIVA | S.E.C. TE2 2644397 CV:838666 | 22.06.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas | MICHEL GALLEGUILLOS | S.E.C TC2 2710154 CV:879239 | 03.10.2022 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|---|
| CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO N°298/22 DE FECHA 03.06.2022.- |
| CERTIFICADO N°08-11 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 18.07.2022.- |
| CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°135.2022 DE FECHA 06.04.2022.- |
| EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°985 DE FECHA 26.09.2022, CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL N°986 DE FECHA 26.09.2022 Y CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°1198 DE FECHA 14.11.2022.- |
| |
| |

CERTIFICADO N°1199 DE FECHA 14.11.2022.-

REGISTRO ARCHIVO DOM 24789

FRZ/RUIZ ZAMARCA

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)