

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**      **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>117</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.01.2020</b>
ROL S.I.I
<b>982-158</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 592/2018 Y 240/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 592/2018 Y 240/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino CALLE BALADA N° 2969  
localidad o loteo LOTE 4 sector LAS COMPANIAS  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 592/2018 Y 240/2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LTDA</b>	<b>78.150.890-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALAN</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LTDA</b>	<b>78.150.890-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA EL LOTE 4 DE 3.105,67M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

**PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.**

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	SERVIU	263 264	11.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	AGUAS DEL VALLE	34	19.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	S.E.C. TE2	2047455 CV382382	02.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	S.E.C TC2	2105267 CV435855	14.11.2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADO CGE N°0388/2019 DE FECHA 15.10.2019.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAION DE TRÁNSITO DE FECHA 09.12.2019.-
CERTIFICADO N° 08-10 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 14.10.2019.-

CERTIFICADO N°117 DE FECHA 27.01.2020.-  
 REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 22799 Y 23220.-  
 FGD/IB/DOC.-



*[Handwritten Signature]*  
**FERNANDO GIL SINOVIC DUHALDE**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)