

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

1109

Fecha de Aprobación

20.10.2022

ROL S.I.I

2485-344

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 996/2018, 997/2018, 84/2021, 85/2021, 652/2022 y 663/2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 996/2018, 997/2018, 84/2021, 85/2021, 652/2022 y 663/2022
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA SAN JOAQUIN** Nº **S/N** localidad o loteo **LOTE 2, PARCELA 329. LOTE LAS TORCAZAS II** sector **COLONIA PAMPA ALTA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 996/2018, 997/2018, 84/2021, 85/2021, 652/2022 y 663/2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA OVCO LIMITADA	76.086.955-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO FAVA FUENTEALBA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SEBASTIAN ARAYA VARELA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 28 LOTES CON UN TOTAL DE 6.610,39M2 UBICADOS EN:
MANZANA 7: CALLE HUGO CONTRERAS ARAYA: LOTE 76 N°2056 DE 237,70M2. PASAJE LOS TRILES: LOTE 77 N°1843 DE 218,52M2, LOTE 78 N°1839 DE 220,10M2, LOTE 79 N°1835 DE 220,40M2, LOTE 80 N°1831 DE 219,71M2. CALLE LAS LOICAS: LOTE 81 N°2037 DE 236,56M2, LOTE 82 N°2041 DE 237,20M2, LOTE 83 N°2045 DE 233,95M2, PASAJE LAS TENCAS: LOTE 84 N°1832 DE 220,55M2, LOTE 85 N°1836 DE 219,98M2, LOTE 86 N°1840 DE 220,52M2, LOTE 87 N°1844 DE 219,42M2. CALLE HUGO CONTRERAS ARAYA: LOTE 88 N°2060 DE 238,68M2, LOTE 89 N°2064 DE 236,22M2.-
MANZANA 8: PASAJE LAS TENCAS: LOTE 90 N°1835 DE 224,97M2. CALLE LAS LOICAS: LOTE 91 N°2049 DE 215,37M2, LOTE 92 N°2053 DE 217,20M2, LOTE 93 N°2057 DE 245,00M2, CALLE SAN JOAQUIN: LOTE 94 N°2034 DE 251,94M2, LOTE 95 N°2038 DE 261,43M2, LOTE 96 N°2042 DE 264,80M2, LOTE 97 N°2046 DE 276,53M2. CALLE HUGO CONTRERAS ARAYA: LOTE 98 N°2076 DE 264,53M2, LOTE 99 N°2072 DE 260,46M2, LOTE 100 N°2068 DE 261,52M2. PASAJE LAS TENCAS: LOTE 101 N°1849 DE 232,37M2, LOTE 102 N°1845 DE 231,02M2, LOTE 103 N°1841 DE 223,74M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, GAS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLES Y PASAJES DE 769,46M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	MAURICIO LEIVA	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		15.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	OVCO LIMITADA	AGUAS DEL VALLE		jul-22
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	OVCO LIMITADA	AGUAS DEL VALLE		jul-22
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACION	A & S INGENIERIA	SERVIU		29.05.2019
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	A & S INGENIERIA	SERVIU	115	22.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA OVCO LTDA	AGUAS DEL VALLE	22/22	12.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MAURICIO LEIVA	S.E.C. TE2	2665634 CV:131659	26.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC1 / TC3	2667084 2686109	27.07.2022 25.08.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-14 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 22.08.2022.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°193.2022 DE FECHA 02.06.2022.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCACION N°404-22 DE FECHA 26.07.2022.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°04 DE FECHA 28.01.2019.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°16 DE FECHA 09.03.2021.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°50 DE FECHA 21.09.2022.-

CERTIFICADO N°1109 DE FECHA 20.10.2022.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 22900 Y 23089.-

FRZ/RM/BAQ/...



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)