


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
1104
FECHA DE APROBACION
19-10-2022
ROL S.I.I.
4009-8

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 2022/3808, 535/2020,
 536/2020, 81/2022 Y
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 82/2022
 D) 2022/3808, 535/2020,
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 536/2020, 81/2022 Y 82/2022.
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización, ubicadas en
TOTAL O PARCIAL
 calle/avenida/camino AVENIDA ATLANTICO N° ML-21-01-C3,
 localidad o loteo SERENA GOLF sector URBANO,
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
 535/2020, 536/2020,
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 81/2022 Y 82/2022
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SpA	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS LIMITADA	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SE RECEPCIONAN 12 LOTE UBICADOS EN: AVENIDA PACIFICO: LOTE 15 N°690 DE 331,23M2, LOTE 16 N°688 DE 323,73M2, LOTE 17 N°686 DE 319,90M2, LOTE 18 N°684 DE 318,81M2, LOTE 19 N°682, LOTE 20 N°680, LOTE 21 N°665, LOTE 22 N°667 DE 318,75M2, LOTE 51 N°725 DE 414,46M2, LOTE 52 N°727 DE 333,31M2, LOTE 53 N°729 DE 360,36M2, CALLE RIO SENA: LOTE 54 N°766 DE 356,01M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACIÓN Y ALUMBRADO PUBLICO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREA VERDE 02B DE 124,34M2, ÁREA VERDE 03B DE 1.570,44M2, ÁREA VERDE 04B DE 404,65M2, CALLES Y PASAJES DE 4.772,6M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° E.M. 01B de 595,09 m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RAUL ANDRADA	S.E.C.	25-05-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	07-07-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	07-07-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	SERVIU	14-06-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PLANO DUCTO DE COMUNICACIONES	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	02-02-2022	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	ERIC VELASQUEZ	SERVIU	101	30-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	6, 7, 8 Y 9	04-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RAUL ANDRADA	S.E.C. TE2	2625542 CV:896417	25-05-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	ROBERTO VASQUEZ	S.E.C. TC2	2625382 CV:19736	07-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/18181295046711625/S-1	02-02-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALETICAS Y DEMARCAACION		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	327/22	16-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDES		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08	16-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-12	16-08-2022

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°49 DE FECHA 14.12.2020.-

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°17 DE FECHA 22.03.2022.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°1103 DE FECHA 19.10.2022.-

ESTA ETAPA COSIDERA LA RECEPCION DE MEDIA CALZADA DE CALLE POLARIS INDICADA EN PLANO APROBADO. QUEDANDO PENDIENTE LA EJECUCION TOTAL DE CALLE POLARIS PARA ETAPA 3 Y ETAPA 4.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°1104 DE FECHA 19.10.2022.-

EXPEDIENTE 536/2020, 535/2020, 81/2022 Y 82/2022.-

ARCHIVO DOM 24867 Y 23899.-

FRZ/RMM/FGD/AOC.-



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-221103-STQ8J55CO-S**
Sitio verificador



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/AOC

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-221103-5TQ8J55CO-S**
Sitio verificador