

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1097
Fecha de Aprobación
18.10.2022
ROL S.I.I
7000-05

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 489/2020 Y 491/2020
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 489/2020 Y 491/2020
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA LA PAZ Nº S/N
localidad o loteo 2-47. LOTEO "CIUDAD LOS LLANOS IV" sector LAS COMPANIAS
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 489/2020 Y 491/2020

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GUZMAN LA VARILLA LIMITADA	76.471.174-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIX ESCANDAR GUZMAN HELO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON & OLIVOS ARQUITECTOS LIMITADA	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON B. / JAVIER AVILA B.	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 48 LOTES CON UN TOTAL DE 7.211,34M2 UBICADOS EN:

MANZANA C: AVENIDA LA PAZ: C01 N°4468 DE 154,51M2, C02 N°4464 DE 157,27M2, C03 N°4460 DE 156,10M2, C04 N°4456 DE 152,55M2, C05 N°4452 DE 171,85M2.
FRANCISCO ANTONIO ALDAY ROJAS: C06 N°3532 DE 153,70M2, C07 N°3536 DE 173,03M2, C08 N°3540 DE 189,49M2, C09 N°3547 DE 196,95M2, C10 N°3543 DE 120,24M2,
C11 N°3539 DE 123,85M2, C12 N°3535 DE 144,80M2, C13 N°3531 DE 171,80M2. JUAN DE LA CRUZ REYES OROSTEGUI: C14 N°3544 DE 171,80M2, C15 N°3548 DE 144,80M2,
C16 N°3552 DE 123,85M2, C17 N°3556 DE 120,24M2, C18 N°3560 DE 196,95M2, C19 N°3567 DE 196,95M2, C20 N°3563 DE 120,24M2, C21 N°3559 DE 123,85M2, C22 N°3555
DE 144,80M2, C23 N°3551 DE 171,80M2. DOMINGA MARIA BUGUEÑO HURTADO: C24 N°3564 DE 171,80M2, C25 N°3568 DE 144,80M2, C26 N°3572 DE 123,85M2, C27 N°3576
DE 120,24M2, C28 N°3580 DE 196,95M2, C29 N°3587 DE 196,95M2, C30 N°3583 DE 120,24M2, C31 N°3579 DE 123,85M2, C32 N°3575 DE 144,80M2, C33 N°3571 DE 171,80M2.
AVENIDA EL MIRADOR: C34 N°5529 DE 168,80M2, C35 N°5533 DE 144,80M2, C36 N°5537 DE 144,80M2, C37 N°5541 DE 144,80M2 Y C38 N°5545 DE 153,04M2.-

MANZANA D: AVENIDA LA PAZ: D01 N°4463 DE 153,52M2, D02 N°4459 DE 127,01M2, D03 N°4455 DE 127,19M2, D04 N°4451 DE 127,37M2. ESCULTOR VIRGINIO ARIAS:
N°3524 DE 129,02M2.-

MANZANA E: AVENIDA LA PAZ: E01 N°4447 DE 148,33M2, E02 N°4443 DE 133,67M2, E03 N°4439 DE 133,52M2, E04 N°4435 DE 133,36M2, E 05 N°4431 DE 145,41M2.-

EQUIPAMIENTO MUNICIPAL: AVENIDA LA PAZ N°4423.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLES Y PASAJES DE 4.934,45M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° **01** de **459,73** m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1 /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	24.03.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA GUZMAN LTDA	AGUAS DEL VALLE	mar-22	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA GUZMAN LTDA	AGUAS DEL VALLE	mar-22	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : PAVIMENTACION	A & S INGENIERIA	SERVIU	31.03.2022	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	SOCIEDAD JORGE CORRAL BARRAL LTDA	SERVIU	52	08.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA GUZMAN LTDA	AGUAS DEL VALLE	11/22	12.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FRANCISCO PIZARRO	S.E.C. TE2	2589716 CV:224432	23.04.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	SERVICIOS GENERALES MAXCRI SPA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/16893 2952007113 33/S-1	30.12.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-10 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 24.08.2022.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°142 DE FECHA 04.05.2022.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION N°186/22 DE FECHA 13.04.2022.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°12 DE FECHA 23.02.2021.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°1096 DE FECHA 18.10.2022.-

CERTIFICADO N°1097 DE FECHA 18.10.2022.-

ARCHIVO DQM 24370

FRZ/RM/AMZ.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)