

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO

1025

Fecha de Aprobación

03.10.2022

ROL S.I.I

967-80

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL** ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO** N° **S/N, PARCELA 24** localidad o loteo **CERES "FALDEOS DE LA FLORIDA II, ETAPA 2"** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 699/2018, 166/2019, 605/2020, 535/2021, 485/2021, 205/2022 Y 206/2022.-
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA FLORIDA S.A.	76.863.378-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR ANTONIO PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO TORO ANGEL	

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

59 LOTES CON UN TOTAL DE 10.597,89M2.-
MANZANA 2: CALLE YERMO ALFONSO CORROTEA: LOTE 1 N°5839 DE 174,65M2, PASAJE IRENE ESCOBAR LEYTON: LOTE 7 N°5730, LOTE 8 N°5732, LOTE 9 N°5734, LOTE 10 N°5736, LOTE 11 N°5738 DE 177,40M2, LOTE 12 N°5740 DE 173,40M2.-
MANZANA 3: CALLE YERMO ALFONSO CORROTEA: LOTE 6 N°5817 DE 203,22M2, PASAJE IRENE ESCOBAR LEYTON: LOTE 7 N°5718 DE 187,84M2, LOTE 8 N°5720, LOTE 9 N°5722, LOTE 10 N°5724, LOTE 11 N°5726, LOTE 12 N°5728 DE 191,84M2.-
MANZANA 4: PASAJE IRENE ESCOBAR LEYTON: LOTE 1 N°5739 DE 174,06M2, LOTE 2 N°5737, LOTE 3 N°5735, LOTE 4 N°5733, LOTE 5 N°5731, LOTE 6 N°5729, PASAJE RAUL EDUARDO TABILO: LOTE 7 N°5630, LOTE 8 N°5632, LOTE 9 N°5634, LOTE 10 N°5636, LOTE 11 N°5638 DE 178,06M2, LOTE 12 N°5640 DE 174,06M2.-
MANZANA 5: PASAJE IRENE ESCOBAR LEYTON: LOTE 1 N°5727, LOTE 2 N°5725, LOTE 3 N°5723, LOTE 4 N°5721, LOTE 5 N°5719 DE 178,06M2, LOTE 6 N°5717, PASAJE RAUL EDUARDO TABILO: LOTE 7 N°5616 DE 174,06M2, LOTE 8 N°5618, LOTE 9 N°5620, LOTE 10 N°5622, LOTE 11 N°5624, LOTE 12 N°5626 DE 178,06M2.-
MANZANA 6: PASAJE RAUL EDUARDO TABILO: LOTE 1 N°5639 DE 174,06M2, LOTE 2 N°5637, LOTE 3 N°5635, LOTE 4 N°5633, LOTE 5 N°5631, LOTE 6 N°5629 DE 178,06M2
MANZANA 7: PASAJE RAUL EDUARDO TABILO: LOTE 1 N°5627, LOTE 2 N°5625, LOTE 3 N°5623, LOTE 4 N°5621, LOTE 5 N°5619 DE 178,06M2, LOTE 6 N°5617 DE 174,06M2
MANZANA 12: CALLE FEDERICO SEGUNDO HUMBERTO TORO PONCE: LOTE 1 N°5434 DE 174,32M2, LOTE 2 N°5432 DE 173,94M2, LOTE 3 N°5430 DE 175,98M2, LOTE 4 N°5428 DE 177,80M2, LOTE 5 N°5426 DE 181,14M2, LOTE 6 N°5424 DE 182,74M2, LOTE 7 N°5422 DE 185,56M2, LOTE 8 N°5420 DE 186,61M2, LOTE 9 N°5418 DE 188,33M2.-

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS AREA VERDE N°2 DE 574,80M2 Y AREA VERDE N°3 DE 574,80M2. CALLE EL LITRE DE 527,02M2, PASAJE IRENE ESCOBAR LEYTON DE 1.415,88M2, PASAJE RAUL EDUARDO TABILO DE 1.415,88M2, CALLE GUILLERMO CAZAUX ROJAS DE 518,38M2 Y CALLE FEDERICO SEGUNDO TORO PONCE DE 942,31M2.-**

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	10.04.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE	20.08.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	ALAN OLIVARES - LORETO MENESES	AGUAS DEL VALLE	20.08.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ASSIEME	SERVIU	15.04.2021	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GABA LTDA	SERVIU	151	22.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCCIONES COPIAPO S.A.	AGUAS DEL VALLE	28/22	20.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2603399 CV:142243	21.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1	2580080 CV:380556	16.03.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	SERVICIOS GENERALES MAXCRI SPA	SUBSECRETARÍA DE TELECOMUNICACIONES	CRP/1870129 5550711225/R-2	03.11.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADOS ADJUNTOS :
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-08 DE FECHA 24.05.2022 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-
CERTIFICADO DE DOTACION CGE N°112.2022 DE FECHA 22.03.2022.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°11 DE FECHA 27.09.2022, RECEPCION ÁREA VERDE N°2 Y N°3.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAACION DE TRÁNSITO N°488/22 DE FECHA 30.08.2022.-
RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°42 DE 13.09.2019.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°53 DE FECHA 21.12.2020.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°67 DE FECHA 19.10.2021.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°23 DE FECHA 20.05.2022.-
LOS PERMISOS DE EDIFICACION Y RESOLUCION DE LOTEO Y SE COMPLEMENTAN CON LOS CERTIFICADOS RECTIFICATORIOS N°480 DE FECHA 19.05.2022, N°283 DE FECHA 17.03.2022 Y N°585 DE FECHA 23.06.2022.-
CERTIFICADO N°1025 DE FECHA 03.10.2022.-

ARCHIVO DOM 23948 Y 23332

FRZ/RM/IMP/ACD.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)