

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

LA SERENA



Ilustre Municipalidad de La Serena

REGION : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
184
Fecha de Aprobación
06.02.2020
ROL S.I.I.
985-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **846/2019**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **846/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE EL BRILLADOR, LOTE 1, 2, 3, 4 Y 5**
 N° **1800**, localidad o loteo **CHACRA LAS PALMERAS, LAS COMPAÑIAS**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **846/2019**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SERENA S.A.	79.675.180-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO ARAYA PASTEN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARTURO LAYANA MUÑOZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

1	11.462,36	N°	5	9.033,25	N°		
2	11.669,40	N°			N°		
3	10.108,87	N°			N°		
4	11.226,12	N°					

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	JESSICA GARRIDO / CRISTIAN DIAZ	2.344,72 UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	NICOLAS MORALES WIDNER	59,96 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	IMAGINE ASESORIAS Y CONSULTORIAS DE INGENIERIA	222,27 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	IMAGINE ASESORIAS Y CONSULTORIAS DE INGENIERIA	153,71 UF
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	IMAGINE ASESORIAS Y CONSULTORIAS DE INGENIERIA	76,17 UF
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	15%	MONTO:	482,85 UF
Monto Total de Garantía				3.285,50 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO ESTADO N°12163565, POR UN MONTO DE UF 3.285,50 DE FECHA 15.01.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE 1 DE 11.462,36M2, LOTE 2 DE 11.669,40M2, LOTE 3 DE 10.108,87M2, LOTE 4 DE 11.226,12M2 Y LOTE 5 DE 9.033,25M2 DE UN TOTAL DE 53.500,00M2.-**

Fecha de Vencimiento: **15 DE ENERO 2022.-**
 Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

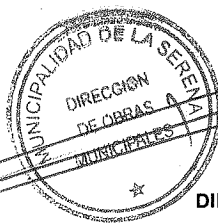
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTE 1 DE 11.462,36M2, LOTE 2 DE 11.669,40M2, LOTE 3 DE 10.108,87M2, LOTE 4 DE 11.226,12M2 Y LOTE 5 DE 9.033,25M2 DE UN TOTAL DE 53.500,00M2.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°184 DE FECHA 06.02.2020.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23518.-

IPF/FGDI/DC.-



IGNACIO PORTILLA FLORES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)