CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1938
Fecha de Aprobación
29.11.2018
ROL S.I.I
966-643

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **776/2013, 1107/2015, 327/2018 Y 326/2018**

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **776/2013, 1107/2015, 327/2018 Y 326/2018**

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **RAUL BITRAN** Nº **S/N, PARCELA 319-C** localidad o loteo **LOTEO LA ARBOLEDA, ETAPA III** sector **PAMPA ALTA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **776/2013, 1107/2015, 327/2018 Y 326/2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	**96.641.860-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA SpA	**96.693.680-0**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	[redacted]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 88 LOTES CON UN TOTAL DE 13.860,39M2 UBICADOS EN:

MANZANA B: CALLE ULMO: SITIO 25 DE 142,45M2, SITO 26 DE 143,37M2, SITIO 27 DE 142,96M2, SITIO 28 DE 142,65M2, SITIO 29 DE 142,83M2, SITIO 30 DE 142,78M2, SITIO 31 DE 142,47M2, SITIO 32 DE 142,15M2 Y SITIO 33 DE 141,87M2..-

MANZANA C: CALLE MELI: SITIO 1 DE 144,98M2. CALLE PEHUEN: SITIO 2 N°153,36M2, SITIO 3 DE 153,29M2, SITIO 4 DE 153,36M2, SITIO 5 DE 153,72M2, SITIO 6 DE 153,25M2, SITIO 7 DE 153,32M2, SITIO 8, 9 Y 10 DE 153,72M2, SITIO 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17 DE 153,71M2, SITIO 18 DE 153,70M2, SITIO 19 DE 150,83M2, SITIO 20 DE 133,28M2. CALLE ULMO: SITIO 21 DE 145,69M2, SITIO 22, 23, 24, 25, 26 Y 27 DE 150,40M2. AVENIDA EL BOSQUE: SITIO 28 DE 162,13, SITIO 29 DE 154,96M2, SITIO 30 DE 167,47M2, SITIO 31 DE 148,31M2. CALLE GUSTAVO FIGUEROA LASTARRIA: SITIO 32 DE 145,82M2, SITIO 33 Y 34 DE 153,01M2, SITIO 35 DE 157,77M2, SITIO 36 DE 227,04, SITIO 37 DE 170,63M2, SITIO 38 DE 150,00M2, SITIO 39, 40, 41 Y 42 DE 149,99M2, SITIO 43 DE 169,30M2, SITIO 44 DE 251,01M2, SITIO 45 DE 152,92M2, SITIO 46 DE 152,83M2, SITIO 47 DE 172,46M2, SITIO 48 DE 210,35M2, SITIO 49 DE 141,59M2. AVENIDA EL BOSQUE: SITIO 50 DE 134,11M2, SITIO 51 DE 167,47M2, SITIO 52 DE 175,30M2, SITIO 53 DE 184, 68M2, SITIO 54, 55, 56, 57 Y 58 DE 153,03M2. CALLE PATRICIO VALDIVIA DIAZ: SITIO 59 DE 144,20M2, SITIO 60 DE 144,67M2, SITIO 61 DE 144,74M2, SITIO 62 DE 144,53M2, SITIO 63 DE 168,98M2, SITIO 64 DE 172,09M2, SITIO 65 DE 152,26M2, SITIO 66 DE 153,94M2, SITIO 67 DE 153,08M2, SITIO 68 DE 254,19M2, SITIO 69 DE 175,14M2, SITIO 70 DE 165,02M2, SITIO 71 DE 164,61M2, SITIO 72 DE 164,62M2, SITIO 73 DE 164,63M2, SITIO 74 DE 164,64M2, SITIO 75 DE 164,97M2. CALLE MELI: SITIO 76 DE 160,74M2, SITIO 77 DE 161,56M2. CALLE PATRICIO VALDIVIA DIAZ: SITIO 78 DE 150,14M2. CALLE MELI: SITIO 79 DE 152,52M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AREA VERDE, GAS NATURAL, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE PUBLICA 2 DE 392,43M2, AREA VERDE 3 DE 524,37M2, AREA VERDE 7 DE 439,27M2, AREA VERDE 8 DE 437.13M2, AREA VERDE 9 DE 340,76M2 Y AREA VERDE 10 DE 49,87M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01 de 1.047,90 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS
☐	Planos de la parte que se recepciona
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☐	

	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☐	Alumbrado Público			
☐	Agua Potable DOMICILIARIO			
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
☐	Otros (Especificar) :			

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Pavimentación		SERVIU	199	05.11.2018
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	40	31.10.2018
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	1904497 CV453115	29.11.2018
☑	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC1	1870969 CV896153	02.10.2018
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-18 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 30.10.2018.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0758/2018 DE FECHA 05.11.2018.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCACION DE FECHA 08.11.2018.-
CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°007 DE FECHA 22.11.2018, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°92 DE FECHA 26.09.2014.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°9 DE FECHA 22.01.2016.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°37 DE FECHA 28.06.2018.-
CERTIFICADO CONAFE N°0693 DE FECHA 01.10.2018, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO CUENTA CON MEDIDOR, POR LO CUAL NO PRESENTA DEUDA.
CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE N°653 DEL 28.11.2018, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO CUENTA CONEXION, POR LO CUAL NO PRESENTA DEUDA.
CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DEL 22.08.2018, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTA DEUDA.

CERTIFICADO N°1938 DE FECHA 29.11.2018.-
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 17889, 22606 Y 22361.-
PNP/FGD/BCC.-

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES