

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
509
Fecha de Aprobación
14.05.2020
ROL S.I.I.
167-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **861/2019**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **861/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

AVENIDA JOSE MANUEL BALMACEDA

N° **S/N**, localidad o loteo
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **861/2019**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.289.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GASTON DONOSO GUERRA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA	[REDACTED]

4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

2	468,18M2	N°		N°		N°	
		N°		N°		N°	
		N°		N°		N°	
		N°		N°		N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	IVAN MUÑOZ	8.241,77 UF
<input type="checkbox"/>	Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público	FRANCISCO PIZARRO C	136,86M2 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	HERIBERTO DELGADO	4.344,73 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	HERIBERTO DELGADO	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	25%	MONTO:	3.180,84
Monto Total de Garantía				15.904,2

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CREDITO E INVERSIONES N°0271882, POR UN MONTO DE UF 15.904,2000 DE FECHA 24.03.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE AVENIDA ESTADIO.-**

Fecha de Vencimiento: **24 DE MARZO 2021.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTE 2 DE 468,18M2.-

LA BOLETA DE GARANTIA DE ESTE LOTE ROL 167-16, ES COMPARTIDA POR LA SUBDIVISION AFECTA DE ROLES 167-31 Y 167-15. EXPEDIENTES DOM 859/2019 Y 860/2019.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°509 DE FECHA 14.05.2020.-
PNP/FGD/VPR.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES