CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
58
FECHA
12.01.2024
ROL S.I.I
3-6

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 393/2020 Y 86/2022

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 16/23 de fecha 25.10.2023 (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 393/2020 Y 86/2022

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a "CONDOMINIO PUERTO SERENA" EDIFICIO 1

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE Nº 0517

Lote Nº D-2 localidad o loteo LA SERENA

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y CONJUNTO ARMONICO.-

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

Plazos de la autorización NO

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NOVA S.A.		99.566.030-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HUGO SANTUBER MAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
EDUARDO DOMINGUEZ VALDES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO PRIETO PARRA	3.726.811-9	00004-4	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HANS ALVAREZ PERALTA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HANS ALVAREZ PERALTA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	144	05.11.2020	20.470,83
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	56	27.04.2022	20.409,27

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			6.803,09	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☑	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	A&S INGENIERIA LIMITADA	AGUAS DEL VALLE	216/23	16.10.2023
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	WILSON ARAYA	S.E.C. TE1	VARIOS	2023
	☑	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	LEONARDO RAMIREZ	S.E.C. TE1	2967067 CV265705	30.10.2023
	☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		IDIEM	VARIOS	2021 - 2022
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA FR SPA.	SERVIU	92	14.07.2023

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	A&S INGENIERIA LIMITADA	AGUAS DEL VALLE	216/23	16.10.2023
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	A&S INGENIERIA LIMITADA	AGUAS DEL VALLE	216/23	16.10.2023
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	WILSON ARAYA	S.E.C. TE1	VARIOS	2023
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	JOSE CISTERNA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/2267 529542271 1610/R-2	20.11.2020
☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	VARIOS	2021 - 2022

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2918183 CV:929197 DE FECHA 16.08.2023, CORRESPONDIENTE A 35 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2918557 CV:635375 DE FECHA 16.08.2023, CORRESPONDIENTE A 28 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2930304 CV:46553 DE FECHA 31.08.2023, CORRESPONDIENTE A 18 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2918243 CV:129294 DE FECHA 16.08.2023, CORRESPONDIENTE A 9 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2930296 CV:546960 DE FECHA 31.08.2023, CORRESPONDIENTE A 3 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2917604 CV:22881 DE FECHA 14.08.2023, CORRESPONDIENTE A 14 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2941604 CV:819785 DE FECHA 15.09.2023, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS COMUNES.-
PERMISO DE EDIFICACION N°144 DE FECHA 05.11.2020, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 09.02.2021, ANTE NOTARIO
PUBLICO CARLOS GALLEGUILLOS CARVAJAL, TERCERA NOTARIA DE LA SERENA.-
RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°56 DE FECHA 27.04.2022, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
CON FECHA 16.11.2023, ANTE NOTARIO PUBLICO PABLO BUSTOS MOLINA, TERCERA NOTARIA DE LA SERENA.-
PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 24.05.2023, EMITIDO POR PREVENCIONISTA DE RIESGOS
ROBINSON GUZMAN Y PATRICK CARLIER.-
MINISTERIO DE SALUD EXENTA, RESOLUCION N°2304326204 DE FECHA 20.07.2023, CORRESPONDIENTE A FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA Y EXTRACCION
DE BASURAS EN EDIFICIOS ELEVADOS, CORRESPONDIENTE A EDIFICIO 1 "CONDOMINIO PUERTO SERENA".-
MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°2304677264 DE FECHA 04.01.2024, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO
DE EDIFICIO 1 "CONDOMINIO PUERTO SERENA".-
SE RECEPCIONA TORRE 1 DE 107 DE DEPARTAMENTOS, 109 BODEGAS, 122 ESTACIONAMIENTOS (1 AL 15 DE VISITA DE LOS CUALES EL 14 Y 15 SON
PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y 1 AL 107 DE USO Y GOCE EXCLUSIVO), 61 BICICLETEROS, AREA DE SERVICIO DE 37,20M2 Y GRUPO
ELECTROGENO DE 16,05M2 "CONDOMINIO PUERTO SERENA"
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL
N°59 DE FECHA 12.01.2024.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°58 DE FECHA 12.01.2024.-
ARCHIVO DOM 23904 Y 24964.-
FRZ/CSC/MNP/AOC.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCIÓN OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE