CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2643
FECHA
12.10.2023
ROL S.I.I
01330-00271

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 161/2020 Y 206/2023

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº S/N de fecha OCTUBRE 2023 (cuando corresponda).

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 161/2020 Y 206/2023

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a "CONDOMINIO ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS" TORRE 1, 2, 3, 4 Y 5

ubicada en calle/avenida/camino CALLE CABO 1° JUAN IGNACIO BOLIVAR Nº 2572

Lote Nº A-2 localidad o loteo EL OLIVAR, LAS COMPAÑIAS

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.-

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

Plazos de la autorización NO

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGION DE COQUIMBO		61.816.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CONSTANZA ESPEJO ALQUINTA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		23-04	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RONALD SEGOVIA MORALES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO JIMENEZ MELLA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO JIMENEZ MELLA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	49	23.03.2020	18.637,50
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	111	11.05.2023	18.814,79

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			6.206,5	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MAURICIO CROVETTO	AGUAS DEL VALLE	212/23	11.10.2023
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	NILO SALAZAR ROBERTO VASQUEZ	S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	2751536 VARIOS	06.12.2022 29.08.2023
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		IDIEM / INVECC	VARIOS	2021
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MAURICIO CROVETTO	AGUAS DEL VALLE	212/23	11.10.2023
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MAURICIO CROVETTO	AGUAS DEL VALLE	212/23	11.10.2023
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	NILO SALAZAR	S.E.C. TE1	2751536 CV581918	06.12.2022
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ROBERTO VASQUEZ	S.E.C. TC6	VARIOS	2023
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM / INVECC	VARIOS	2021

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2956235 CV:392076 DE FECHA 12.10.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 1.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1594604 VG-91548 DE FECHA 05.10.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 1.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°29562368 CV:886453 DE FECHA 12.10.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 2.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1594606 VG-91549 DE FECHA 05.10.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 2.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2948309 CV:558662 DE FECHA 28.09.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 3.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1590059 VG-91535 DE FECHA 22.09.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 3.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2956237 CV:878258 DE FECHA 12.10.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 4.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1590060 VG-91536 DE FECHA 13.09.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 4.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2946331 CV:234701 DE FECHA 26.09.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 5.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1590062 VG-91537 DE FECHA 13.09.2023, CORRESPONDIENTE A TORRE 5.-
PERMISO DE EDIFICACION N°49 DE FECHA 23.03.2020, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 10.11.2022, ANTE NOTARIO
PUBLICO RUBEN REINOSO HERRERA, 4° NOTARIA DE LA SERENA.-
RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°111 DE FECHA 11.05.2023, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
CON FECHA 22.05.2023, ANTE NOTARIO PUBLICO RUBEN REINOSO HERRERA, 4° NOTARIA DE LA SERENA.-
PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 24.11.2022, EMITIDO POR PREVENCIONISTA DE RIESGOS
PALOMA BARRERA.-
MINISTERIO DE SALUD EXENTA CP N°24020/2022 DE FECHA 10.11.2022, CORRESPONDIENTE A FUNCIONAMIENTO DE RECOLECCION Y ALMACENAMIENTO
DE RESIDUOS DOMICILIARIOS DE "CONDOMINIO ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS".-
SE RECEPCIONA TORRE 1 DE 20 DEPARTAMENTOS, TORRE 2 DE 20 DEPARTAMENTOS, TORRE 3 DE 20 DEPARTAMENTOS, TORRE 4 DE 20 DE
DEPARTAMENTOS Y TORRE 5 DE 20 DEPARTAMENTOS; CON UN TOTAL DE 100 DEPARTAMENTOS. "CONDOMINIO ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS".-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL
N°2644 DE FECHA 12.10.2023.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº2643 DE FECHA 12.10.2023.-
ARCHIVO DOM 23903.-
FRZ/CSC/MNP/RMM/AOC.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE