CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
04-490
FECHA
08.04.2015
ROL S.I.I
2671-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **282/2013, 281/2013 Y 814/2014**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **282/2013, 281/2013 Y 814/2014**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES**

ubicada en calle/avenida/camino **CALLE DEL SOLAR** Nº **1641**

Lote Nº **10-C** localidad o loteo **EL MILAGRO**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 Y CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA 6.1.8.O.G.U.C.-

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 LTDA.		**76.107.038-K**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAIME ANGEL ARAYA		[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
KAROL ANGEL ALFARO		[redacted]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JAIME ANGEL ARAYA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCTOR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JAIME ANGEL ARAYA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCTOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	146	24.07.2013	24.777,64

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	254	FECHA	05.11.2014

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			8.291,12	65 VIVIENDAS Y 4 LOCALES COMERCIALES

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		AGUAS DEL VALLE	518 515	12.12.2014 09.12.2014
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	6 2	2014 2014 Y 2015
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		IDIEM	41	2013 Y 2014
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		AGUAS DEL VALLE	518 515	12.12.2014 09.12.2014
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		AGUAS DEL VALLE	518 515	12.12.2014 09.12.2014
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C. TE1	6	2014
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C. TC6	2	2014 Y 2015
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	41	2013 Y 2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1107115 CV: 106065 DE FECHA 10.10.2014 CORRESPONDIENTE A 65 VIVIENDAS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1139317 CV:941472 DE FECHA 17.12.2014 CORRESPONDIENTE A ILUMINACION ORNAMENTAL.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1139171 CV:221836 DE FECHA 17.12.22014 CORRESPONDIENTE A LOCAL COMERCIAL.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1139177 CV:160403 DE FECHA 17.12.2014 CORRESPONDIENTE A LOCAL COMERCIAL.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1139178 CV:874282 DE FECHA 17.12.2014 CORRESPONDIENTE A LOCAL COMERCIAL.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1139185 CV:313704 DE FECHA 17.12.2014 CORRESPONDIENTE A LOCAL COMERCIAL.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1143751 CV:532571 DE FECHA 29.12.2014, SELLO VERDE N°831584 DE FECHA 10.12.2014, POR 65 VIVIENDAS.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1148182 CV:555708 DE FECHA 07.01.2015, SELLO VERDE N°836573 VC-728839DE FECHA 19.12.2014 , POR 4 LOCALES.-
CERTIFICADO SERVIU N°379 DE FECHA 11.12.2014 QUE CERTIFICA QUE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION SE ENCUENTRAN EJECUTADAS.-
CERTIFICADO SERVICIO A LA COMUNIDAD N°001 DE FECHA 20.01.2015 CERTIFICA QUE SE EJECUTARON LOS TRABAJOS DE AREA VERDES
1, 2, 3, 4, 5, 12 Y 13, CORRESPONDIENTES AL LOTEO SENDEROS DEL MILAGRO, FUERON EJECUTADAS CON TODAS LAS EXIGENCIAS MUNICIPALES.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº04-490 DE FECHA 08.04.2015.-
PNP/PSM/IEB/atc.-

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE