FORMULARIO 1-6.3.

C.R.D.OM - 5.1.4. 2A

La Serena

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 1943 |
| FECHA |
| 20-dic-2023 |
| ROL SII |
| 1351-129 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliacion de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente AMPLIACION N° 154/2023 ingresada con fecha 29-nov-2023

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliacion de vivienda social y otra se ejecutaron conforme a permiso aprobado.

F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

G) Los antecedentes que comprenden el expediente AMPLIACION N° 154/2023

H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LOS AROMOS N° 3855 Lote N° 2 manzana 9 localidad o loteo VILLA LAS ARAUCARÍAS, LAS COMPAÑIAS sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 72,90 $m^2$.

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: DFL N°2 DE 1959 - Plazos de la autorización: -
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MARIA DEL CARMEN GUERRERO COÑUECAR | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| AVENIDA LOS AROMOS | | 3855 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| LA SERENA | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| WARNER Y COMPAÑIA LIMITADA | 77.787.440-3 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| DANIEL WARNER MUÑOZ | |

| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T |
|---|---|
| DANIEL WARNER MUÑOZ | |

**FORMULARIO 1-6.3.** **C.R.D.OM -5.1.4. 2A**

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL | 52 | 02-mayo-2023 | 24,34 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR | | | 24,34 | HABITACIONAL |

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*) (Según Art. 166 LGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ DE VIVIENDA SOCIAL | ☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| ☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA | ☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6 , según corresponda

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 525 , 526 , 593 , 594 , 596 , y 597 de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor Independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | | AGUAS DEL VALLE | 718152 | 08-sep-2023 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | EDUARDO PAREDES | S.E.C. TE1 | 2970201 | 06-nov-2023 |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## 7 GLOSARIO:

**D.F.L.** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.** Instrumento de Planificación Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2970201 CV:557360 DE FECHA 06.11.2023.-

SE REEPCIONA UNA AMPLIACION DE 24,34M2. QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 72.90M2, EN UN TERRENO DE 191,00M2

CERTIFICADO DE RECEPCION N°1943 DE FECHA 20.12.2023.-
EXPEDIENTE 154/2023 / ARCHIVO DOM 25632.-
FRZ/CSC/MNP/PAA/AZZ.-

REVISORES MUNICIPALES:
PAOLA
ZEBALLOS

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCIÓN OBRAS MUNICIPALES
TIMBRE

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM
nombre completo