CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRANUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA SERENA

REGIÓN: COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1940
FECHA
19.12.2023
ROLS.I.I
13-515

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 648/2021 Y 284/2023
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 003-23 de fecha 18.06.2023 (cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 648/2021 Y 284/2023
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a "CONDOMINIO DISTRITO VERDE" EDIFICIOS 5 Y 6
ubicada en calle/avenida/camino CALLE EMILIO APEY Nº 405
Lote Nº 1D1 A localidad o loteo VEGAS SUR
sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL Nº2 DE 1959, LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Nº19.537, CONJUNTO ARMONICO.-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS ...)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNO
(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización NO

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T	
INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SpA.		76.866.075-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T	
SEBASTIAN ARAYA VARELA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SEBASTIAN ARAYA VARELA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN BASTIAS CASTILLO		00017-4	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NICOLAS FRANCISCO SAEZ ORELLANA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
NICOLAS FRANCISCO SAEZ ORELLANA	
NOMBRE O RAZON **SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS** (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	193	23.11.2021	14.326,91
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	119	29.05.2023	14.377,84

RECEPCIÓN **PARCIAL**	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE (m2)	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:			3.918,64	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19 300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☑	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	PAOLA VASQUEZ / CRISTIAN DIAZ	AGUAS DEL VALLE	258/23	23.11.2023
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	JEANVEGA	S.E.C. TE1	2987261 CV:781943	27.11.2023
	☑	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	SERGIO VICENCIO	S.E.C. TE1	2994586 CV:251590	06.12.2023
	☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda		LABORATORIO ENSAYES	VARIOS	2023
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☑	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PAOLA VAsQUEZ / CRISTIAN DIAZ	AGUAS DEL VALLE	258/23	23.11.2023
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PAOLA VASQUEZ / CRISTIAN DIAZ	AGUAS DEL VALLE	258/23	23.11.2023
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JEANVEGA	S.E.C. TE1	2987261 CV:781943	27.11.2023
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☑	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	PAMELA VIERA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/23066 2954287115 45/R-2	25.02.2022
☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		LABORATORIO ENSAYES	VARIOS	2023

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2983344 CV:44457 DE FECHA 21.11.2023, CORRESPONDIENTE A SERVICIO COMUN EDIFICIO 5 Y 6.-

MINISTERIO DE SALUD, EXENTA N°2304551668 DE FECHA 16.11.2023. AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE RECOLECCION Y ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS DE EDIFICIO 5 Y 6.-

ADJUNTA PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 17.10.2023, CORRESPONDIENTE AL PLAN DE EVACUACION DE "CONDOMINIO DISTRITO VERDE" PREPARADO POR EL PREVENSIONISTA PATRICIO CORONADO.-

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°193 DE FECHA 23.11.2021, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 16.12.2021, ANTE NOTARIO PUBLICO CARLOS GALLEGUILLOS, TERCERA NOTARIA DE LA SERENA.-
RESOLUCION: APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°119 DE FECHA 29.05.2023, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 09.06.2023, ANTE NOTARIO PUBLICO SUPLENTE CLAUDIA CASAGNA, TERCERA NOTARIA DE LA SERENA.-

DERECHOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTE A LEY 20.958 APORTE A ESPACIOS PUBLICOS SE ENCUENTRAN PAGADOS CON ORDEN N°7620 DE FECHA 07.07.2023, CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA PARCIAL N°1014 DE FECHA 12.07.2023.-

MINISTERIO DE SALUD, EXENTA N°2304551738 DE FECHA 15.12.2023. AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO "CONDOMINIO DISTRITO VERDE"

SE RECEPCIONA 2 EDIFICIOS (5 Y 6) CON 60 DEPARTAMENTOS (30 CADA EDIFICIO), 120 BODEGAS (DE LA 122 A 181 EN SUBTERRANEOS DE EDIFICIO 5 Y DE LA 183 A 242 EN SUBTERRANEO DE EDIFICIO 6), 75 ESTACIONAMIENTOS (46, 47, 132AL 153, 165AL 215), SALA DE BOMBAS 2 DE 50,64M2 (SUBTERRANEO), SALA DE EVENTOS GOURMET 2 Y SALA COWORK 2 DE 104,36M2. "CONDOMINIO DISTRITO VERDE".-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°1940 DE FECHA 19.12.2023.-
REGISTRO ARCHIVO 24594 Y 25531
FRZ/CSC/NNP/P. TRJ/ADC.-

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE