

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

NÚMERO DE CERTIFICADO
1889
FECHA
07-12-2023
ROL SII
2708-78

1.71	יסו	$r \sim$	ıc.

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente 493/2023 N° DIGITAL 2023/6473ingresada con fecha 16-11-2023

 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

Los antecedentes que comprenden el expediente 493/2023 N° DIGITAL 2023/6473
 Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que confleven c

Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto \$, según GIM N°: , de fecha:)
Otro (especificar)
En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art, 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de ndominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. *) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.
ESUELVO:
torgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor, modificaciones de edificacion existente que no alteren su (TOTAL OPARCIAL)
tructura, destinada a EDUCACION ubicada en calle/avenida/camino CALLE LOS ARRAYANES Nº 2139
ite N° 1 manzana 3 localidad o Loteo EL MILAGRO II
tructura, destinada a EDUCACION ubicada en calle/avenida/camino CALLE LOS ARRAYANES Nº 2139 te Nº 1 manzana 3 localidad o Loteo EL MILAGRO II tetor URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
rtificado, que incluye modificaciones de 0 m2 de la edificacion existente de una superficie edificada total de 94,65 m2, y las obras de mitigació
ontempladas en el - que fueron - , según consta en
(BSTU- BMV - IVB) (Decuracias o Caucoriacias)
- de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
(Documento o Tipo de Gerantía)
ejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTICULO 162° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Plazos de la autorización:
t, 121, Art, 122, Art, 123, Art, 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
ntecedentes del Proyecto

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
HERMAN JESUS ROBLEDO CASTILLO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/Of/Dpto	Localidad
LOS ARRAYANES	2139		

	COMUNA	CORREO E	LECTRÓNICO	TELÉFONO F	IJO TELÉFONO CELULAR		ÉFONO CELULAR
-	LA SERENA						
PERSO	NERÍA DEL REPRESENTANTE LEG	AL:	SE ACREDITÓ ME	DIANTE			
			[DE FECHA			
	IVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF RE O RAZÓN SOCIAL de la empre		(manufacturence)		a Pratects	R.I.	J.T.
NOWB	RE O RAZON SOCIAL de la empre	esa del ARQUITECTO	(cuando corresponda)				
NOMB	RE DEL PROFESIONAL ARQUITE	CTO RESPONSABLE				R.I	J.T.
		MARIA JOSE TORRE	S LOPEZ				
ИОМВ	RE DEL CONSTRUCTOR					R.U	J.T
		MARÍA JOSÉ TORRE	S LÓPEZ				
номв	RE DEL INSPECTOR TÉCNICO D	E OBRA (cuando corres	ponda)		CATE	GORÍA	ÓN REGISTRO N°
	<u> </u>						
NOME	DE DEL DEVICOD INDEPENDIEN	TF 4 1 1		REGISTRO	DESCRIPTION.	CATEGORÍA	
NOMB	RE DEL REVISOR INDEPENDIEN	I E (cuando se naya con	tratado)	REGISTRO		CATEGORIA	
ALTERI	CTERÍSTICAS PRINCIPALES DE EN SU ESTRUCTURA EDENTES DEL PERMISO	LA RECEPCIÓN DEL	PROYECTO DE OBR	A MENOR DE MODIFICACIO	ON DE EDIFICA	ACION EXIS	TENTE QUE NO
	PERMISO QUE SE RECIBE	NÚM	ERO	FECHA	de s	SUP	P.TOTAL (m2)
OBRA	MENOR SIN AUMENTO DE SUPE	57		24-10-2023			0
	MODIFICACIÓN DEL PROYEC	CTO: RESOLUCIÓN Nº		-	FECHA		
MODIF	ICACIONES MENORES (Art. 5.2.8	3. OGUC) (Especificar)					
	RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR	C SI C NO				DEST EDUCA información i	
BREVE	SE ELIMINA E DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	MURO DIVISORIO EN	ITRE OFICINA Y SAL	a de actividades nº1 con			
5 ANTI	CEDENTES QUE SE ADJUNTAR	ON	200		culos 5.2.5., 5.2.	6., 5.9.3., 5.9.4	., 5.9.6., y 5.9.7, de la OGU
R	Informe del Arquitecto que o segundo Art. 144 LGUC).	ertifique que las obr		conforme al permiso apro	bado, incluida	s sus modif	icaciones (segúninciso
Г	Informe del Revisor indepen modificaciones (según inciso			e las obras se han ejecutad	o conforme a	l permiso a	probado, incluidas sus
П	Informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la	o de Obras, si corres obra y al permiso de	ponde, que señale c construcción aprob	que las obras se ejecutaron ado, incluidas sus modificac	conforme a la iones. (según i	s normas té inciso segun	cnicas de construcción do Art. 144 LGUC).
R	Declaración jurada simple del inciso tercero Art. 143 de la LO		de la obra, afirmand	lo que las medidas de gestió	n y de control	de calidad fi	ueron aplicadas (según
	Líbro de obras.						
	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)						
П	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde						
П	Resolución de calificación am	biental favorable del	proyecto, cuando p	roceda según Art, 25 bis de l	a Ley 19.300.		
V	Fotocopia patente municipal	al día del Arquitecto	y demás profesiona	les que concurren con inforr	nes o nuevos	antecedente	25.
П	Certificado de inscripción vige	ente del Revisor Indep	endiente, cuando p	proceda.			
П	Certificado de inscripción vige	ente del Inspector Téc	cnico de Obra, cuan	do proceda.			
Г	Documentos actualizados, cu	ando corresponda s	egún inciso cuarto A	rt. 5.2.6. de la OGUC			
г	Documentación que acredito contenidas en el EISTU, IMIV			ndientes o boletas bancaria	s o póliza de	seguro que	garantice las acciones

TELÉFONO CELULAR

П	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))			
П	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.			
П	Otros (indicar)			

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA
П	Certificado de dotación de agua potable yalcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.				
Г	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,cuando proceda.				
п	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
П	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
Г	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
П	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

	PLANOS
П	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
Г	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO

9 GLOSARIO

: Informe Vial Básico D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley IVB:

: Servicio Agrícola y SAG: : Ley General de Urbanismo y Construcciones D.5 : Decreto Supremo LGUC Ganadero

: Secretaría Regional SEREMI EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano МН : Monumento Histórico Ministerial

: Sistema de Evaluación de :Inmueble de Conservación Histórica MINAGRI: Ministerio de Agricultura SEIM Impacto en Movilidad. : Zona de Conservación

MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial Histórica ZOIT : Zona de Interés Turístico : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones мтт : Instituto Nacional de Estadísticas INE

: Zona Típica OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial. ZΤ

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) SE RECEPCIONA UNA MODIFICACION INTERIOR DE PROPIEDAD DE 94,65M2, EN UN TERRENO DE 210,02M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº1889 DE FECHA 07.12.2023.-

EXPEDIENTE 493/2023, ARCHIVO DOM 25745.-

FRZ/MNP/PZA/AOC.-





ZCH

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/MNP/AOC