

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

NÚMERO DE CERTIFICADO 1821 FECHA
EECHA
I LCIIA .
23-11-2023
ROL SII
1515-262

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente 215/2022 N° DIGITAL 2023/333£ingresada con fecha 11-07-2023

 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- l) Los antecedentes que comprenden el expediente 215/2022 N° DIGITAL 2023/3338
 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es

Crecim	iento Urbano por Densificación		
Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto \$, según GIM N°:	, de fecha:)
Otro (especificar)			
*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al m	omento de la presente Recepción Definitiva dichas cesiones se perfeccionarán al mome	, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC ento de la recepción de las obras de urb	, salvo que se trate de panización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

1	Otorgar Certificado de F	Recepción Definitiva	TOTAL	de la obra m	nenor, modificaciones de edif	icacion	existente que	e no alteren su	
		Т)	OTAL O PAROJAL)						
	estructura, destinada a	CENTRO RADIOLO	GICO ubicada en o	alle/avenida/camino	AVENIDA JUAN CISTERNAS	N°	2497, OFIC	INA 309-310 - 311	
	Lote N° 1-A	manzana	- localidad o	Loteo	CHACRA JULIE	TA			
		JRBANO o o Rural)			edentes timbrados por esta D	-			
	certificado, que incluye	modificaciones de	0 m2 de la	edificacion existente	de una superficie edificada to	otal de _	11140,51	m2, y las obras de mitig	çación
	contempladas en el	-	-		que fueron	=		, según consta en	I
			(BSTU-IMV-NB)		***************************************	(Ejecuta	adas o Caucior	nadas)	
	-		de fecha						
	(Documento o Tipo o	de Garantía)							
2.	Dejar constancia: Que la	a presente recepció	n se otorga ampara	ado en las siguientes a	iutorizaciones especiales:				
		NINGUNO		Plazos de	la autorización:				
	(Art. 121, Art. 122, Art. 123 , Art. 1	24 de la Ley General de L	Irbanismo y Construccion	es)				-	
3	Antecedentes del Proy	ecto/							
	NOMBRE DEL PROYEC	TO:			CENTRO RADIOLOGIC	O.			

3 1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.	Т.
p.p. CIMA SPA		76.186.0	044-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.	т.
EDUARDO VILLANUEVA ANDRADE			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/Of/Dpto	Localidad
AVENIDA JUAN CISTERNAS	2497		

	LA SERENA						
PERSO	NERÍA DEL REPRESENT ANTE LEG		SE ACREDITÓ M	EDIANTE			
	AUTORIZACIÓ	ÓN NOTARIAL		DE FECHA 10-03-2022	•••		
_	IVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF RE O RAZÓN SOCIAL de la empre		(cuando corresponda)			R.U.T.	
NOND	LO IVZOIV SOCIAL de la empre	ssa del ARQUITECT	(cuando corresponda)			11.0.11	
NOMB	RE DEL PROFESIONAL ARQUITE	CTO RESPONSABLE				R.U.T.	
		DIEGO URQU	JETA				
NOMBI	RE DEL CONSTRUCTOR					R.U.T.	
		CECILIA OYARZO	VARGAS				
NOMB	RE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE	E OBRA (cuando corre	sponda)		CATTOO	INSCRIPCIÓN RE	
					CATEGO	JRIA	N°
				Incustro	I	ATECODÍA	
NOMB	RE DEL REVISOR INDEPENDIEN	FE (cuando se haya cor	ntratado)	REGISTRO	C	ATEGORÍA	
ALTERE	CTERÍSTICAS PRINCIPALES DE I N SU ESTRUCTURA EDENTES DEL PERMISO	LA RECEPCIÓN DEL	PROYECTO DE OBR	A MENOR DE MODIFICACIO	ON DE EDIFICACI	ION EXISTENT	E QUE NO
	PERMISO QUE SE RECIBE	NÚM		FECHA		SUP.TOTA	AL (m2)
	OBRA MENOR	5.	2	27-05-2022		0	
	MODIFICACIÓN DEL PROYEC	.TO: RESOLUCIÓN N	0		FECHA		
MODIF	CACIONES MENORES (Art. 5.2.8.	. OGUC) (Espe c ificar)					
LAMIN	A 01/04, 02/04, 03/04 Y 04/04, SO	ILO POR MODIFICAC	JONES INTERIORES	SIN ALTERAK SUPERFICIE			1
	RECEPCIÓN PARCIAL	C SI C NO	S	UPERFICIE		DESTINO	
	PARTE A RECIBIR			0	ario agregar más info	SERVICIO	
	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CEDENTES QUE SE ADJUNTARO	ON		(Artí	culos 5.2.5., 5.2.6., 5	5.9.3., 5.9.4., 5.9.6	., y 5.9.7. de la OGU(
			DOC	UMENTOS			
	Informe del Arquitecto que ce segundo Art. 144 LGUC).	ertifique que las obi	ras se han ejecutado	conforme al permiso apro	bado, incluidas s	us modificacio	nes (segúninciso
	Informe del Revisor independ modificaciones (según inciso s			las obras se han ejecutad	o conforme al pe	ermiso aproba	do, incluidas sus
	Informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la c	de Obras, si corres obra y al permiso de	ponde, que señale c construcción aprob	ue las obras se ejecutaron ado, incluidas sus modificaci	conforme a las no iones. (según inci	ormas técnicas so segundo Ari	i de construcción c. 144 LGUC).
₽	Declaración jurada simple del c inciso tercero Art. 143 de la LG		de la obra, afirmand	o que las medidas de gestió	n y de control de	calidad fueron	aplicadas (según
₽ V	Libro de obras.						
	Copia del Plan de evacuación in	ngresado al cuerpo	de bomberos respec	tivo (según inciso tercero Ar	t. 144 LGUC)		
	Informe favorable del proyecti					responde	
Г	Resolución de calificación amb						
<u>-</u>	Fotocopia patente municipal a				nes o nuevos ant	ecedentes.	
	Certificado de inscripción viger						
	Certificado de inscripción viger						
	Documentos actualizados, cua Documentación que acredite				o náliza do con	uro que gara	ntice las accionos
	contenidas en el EISTU, IMIV o			dicines o byletas bancalla	o poliza de seg	out que garar	race ias acciones.

CORREO ELECTRÓNICO

COMUNA

TELÉFONO CELULAR

TELÉFONO FIJO

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
Otros (indicar)

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Þ	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.		AGUAS DEL VALLE	VARIOS	30-03-2023
Ţ.	Documentos a que se refieren los Art, 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,cuando proceda.	IVAN CARRILLO	S.E.C. TE1	2282975	04-11-2020
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
П	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
Г	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
Б	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

	PLANOS
П	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
П	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTA	DO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANTA GENERAL
02	PROPUESTA CON MODIFICACIONES
03	PLANTA PROPUESTA Y PLANTA ACCESIBILIDAD
04	PLANTA TABIQUES

9 GLOSARIO

IVB: : Informe Vial Básico D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley : Servicio Agrícola y : Ley General de Urbanismo y Construcciones D.S : Decreto Supremo LGUC SAG: Ganadero : Secretaría Regional EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano мн : Monumento Histórico SEREMI Ministerial : Sistema de Evaluación de MINAGRI: Ministerio de Agricultura SEIM :Inmueble de Conservación Histórica 1CH Impacto en Movilidad. : Zona de Conservación MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo IMJV : Informe de Mitigación de Impacto Vial Histórica : Zona de Interés Turístico МТТ : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones ZOIT INF : Instituto Nacional de Estadísticas OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones : Zona Típica ZΤ I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2282975 CV:378091 DE FECHA 04.11.2020.-

CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE Nº710278 DE FECHA 30.03.2023, CORRESPONDIENTE A OFICINA 309.-CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE Nº710280 DE FECHA 30.03.2023, CORRESPONDIENTE A OFICINA 310.-CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE Nº710282 DE FECHA 30.03.2023, CORRESPONDIENTE A OFICINA 311.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°1821 DE FECHA 23.11.2023.-EXPEDIENTE 215/2022, RCHIVO DOM 24983.-FRZ/CSC/MNP/PMJ/AOC.-





FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS FIRMA Y TIMBRE

FRZ/MNP/AOC