

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2224
FECHA
27.05.2019
ROL S.I.I
967-087

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **973/2016 Y 172/2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **093** de fecha **23.05.2019** (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **973/2016 Y 172/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **"CONDominio VISTA SOL"**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS UNIVERSIDAD DE LA SERENA** N° **989**
 Lote N° **3** localidad o loteo **LA FLORIDA, PARCELA 309**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA VISTA SOL SpA.		76.584.233-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO REYES VERA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROYECTOS PSP LIMITADA		76.514.456-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICIO SEGURA PEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RONALD SEGOVIA MORALES	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MARCELO GARAGAY BARRAZA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MARCELO GARAGAY BARRAZA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	12	20.01.2017	9.878,19
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	98	23.05.2019	9.878,19
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	9.878,19		HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1984862 CV:335678 DEL 12.04.2019 Y SELLO VERDE N°1367045 VG-54441 DEL 19.03.2019, TORRE 1.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1987569 CV:419412 DEL 22.04.2019 Y SELLO VERDE N°1374432 VG-54443 DEL 05.03.2019, TORRE 2.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1987434 CV:774179 DEL 22.04.2019 Y SELLO VERDE N°1367047 VG-54442 DEL 19.03.2019, TORRE 3.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1987568 CV:481362 DEL 22.04.2019 Y SELLO VERDE N°1374614 VG-54444 DEL 19.03.2019, TORRE 4.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1987435 CV:799874 DEL 22.04.2019 Y SELLO VERDE N°1374684 VG-54445 DEL 19.03.2019, TORRE 5.-
DECLARACION JURADA PARA PUERTAS F-30, COMERCIAL VICUÑA SpA. DE FECHA 16.10.2018.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1960069 CV:423739 DE FECHA 01.03.2019, SERVICIOS COMUNES. CONDOMINIO VISTA SOL.-
EXENTA N°19 DEL 21.01.2019, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE RECOLECCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS, CORRESPONDIENTE A "CONDOMINIO VISTA SOL".-
SU PERMISO DE EDIFICACION N°12 DE FECHA 20.01.2017, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 07.09.2018, ANTE NOTARIO PUBLICO SUPLENTE CLAUDIA CASAGNA BAEZA. NOTARIA YABER COQUIMBO.-
ENVIA PLAN DE EVACUACION AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 06.12.2018, CORRESPONDIENTE A "CONDOMINIO VISTA SOL"
SE RECEPCIONAN 150 DEPARTAMENTOS, 1 LOCAL COMERCIAL DE 25,95M2, 172 ESTACIONAMIENTOS Y CONSERJERIA DE 7,24M2. CORRESPONDIENTE A "CONDOMINIO VISTA SOL"

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2224 DE FECHA 27.05.2019.-

REGISTRO ARCHIVO DOM N° 21.123 Y 22961.-

PNP/JSM/ADC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE