# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

# La Serena

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LA SERENA

	NÚMERO DE	CERTIFICADO
171	20	

19.7		10	950		100
					28
					٥2

# **FECHA** 06-nov-2023 **ROL SII** 1725-6

			_
W	ICT	ГΩ	c

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

REGIÓN: DE COQUIMBO

- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- REPARACION La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente C) Nº 162/2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. E)
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, F) incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. G)
- N° 162/2023 Los antecedentes que comprenden el expediente REPARACION H)
- Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. I)

	RESUELVO					
1,	Otorgar certificado de Recepción de		de la obra destinada a	REPARACION T	ECHUMBRE DE VIVIE	NDA
		(Total o Parcial) PASAJE QUIÑOL			N° €	661
	ubicada en calle/avenida/camino	M 8 KK ) W I HOU II HO MI I HI I III I HI I MI I MI I MI		PAMPA BAJA, L	mann we	
	Lote N°	manzana	localidad o loteo	41-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-		
	sector URBANO (Urbano o Rural)	de conformi	idad a los planos y anteceden	tes timbrados por	esta DOM que forman j	parte dei presente
	certificado, que incluye edificación (e	es) con una superficie edificad	la total de 29,75	m2.		
2.	Dejar constancia: Que la presente	recepción se otorga amparado	o en las siguientes autorizacio	nes especiales:	•	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Plazos de la autor		Kishi shan selesa masun avas a vavihi Heng syara	I BERN COM LAN LAN HARRING ALGEBRA (ALGARI) MANAGEMENT IN IN HER HARRING AND
	(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Gen	eral de Urbanismo y Construcciones)	ese adal i ala Mai Mai MAI MAI MAI MAI DO	pero con constructivo del Well	EP PHENIEN BY AN AUGUS III III III III III III III III III I	
3	Antecedentes del Proyecto					
	NOMBRE DEL PROYECTO:	REPARACION TECHUMBI	RE DE VIVIENDA			
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	ALIACIAN CAMPANTAN PARAMENTAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	HELIMIALIRUM YZYNYYY YYD OCH WEREN YN THEFNYD MAE'N MAE'N HELIETH THEFNYD AN HEND	NAMES OF STREET OF STREET ASSESSMENT OF STREET ASSESSMENT OF STREET	and an experience of the period by the second second and a second second second second second second second se	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F	PROPIETARIO			R.U.	Т.
	LEOPOLDO DEL ROSARIO OCHO	A OCHOA				
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	OPIETARIO			R.U.	Т.
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	QUIÑOL			661		
	COMUNA	CORREO ELECTRÓ	NICO TELÉF	ONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	LA SERENA					
	PERSONERÍA DEL REPRESENTA	NTE LEGAL: SE AC	REDITÓ MEDIANTE			41 E1541 14 EPRISK 11 K 12 STOPH CHILLY A KERNI 1845 MIT 1815
					DE FECHA	E - NEIWEE NEW REEREET PROPERTY OF THE THE ADMINISTRATE OF THE SECOND OF
3.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	EECIONALEC				
3.2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la		cuando corresponda)		R.U	т
	TOMBRE O TO ZOTO GOOME do la	Simprodu del Paragori Lorio (s	odding of responder			
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARC	DUITECTO RESPONSABLE			R.U	"T
	IVONNE ESPINOZA MELLA					
					R.U	-
	NOMBRE DEL CALCULISTA (cuan				R.U	
	MATIAS IGNACIO ZUÑIGA MARTIN	√EZ				
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR				R.U	.Т
	IVONNE ESPINOZA MELLA					
					INSCRIPCIÓN	REGISTRO
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNI	CO DE OBRA (cuando corres	sponda)		CATEGORÍA	N°

5

NOMBRE DEL REV	VISOR INDEPENDIENTE (cu	ando corresponda)				REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL <b>REVISOR DEL</b> PRO	YECTO DE CALCULO	ESTRUCT	TURAL (cuando correspo	nda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBE DEL DECE	ESIONAL RESPONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE	CÁLCULO ESTRUCT	URAL	R.L	l.T
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSABLE DE LA	REVISION BEET NO	12010 DE			10.0	
CARACTERÍSTICA ANTECEDENTES I	S PRINCIPALES DE LA REC	EPCIÓN					
PERMISO QUE SE				NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
	A DE EDIFICACION - REPAF	RACION		04-229	27-Sep-2022	0	
					EECHA		
MODIFICACIÓN DE	EL PROYECTO: RESOLUCIÓ as de una modificacion de proyecto	N N° usar espacio dispon	ible en nota	as v si fuera necesario	FECHA agregar hoja adicional		
	MENORES (Art. 5.2.8. OGU						
A THE RESERVE THE	MINKELLA (APPENI) CO	HOREST STANSFERST STAN	) ja ja samamanan SA) VIH			DEST	TNIC
RECEPCIÓN PARO		I ☑ Ni		SUPER	FICIE	HABITACIONAL	
PARTE A RECIBIR				0			
ANTECEDENTES (	QUE SE ADJUNTARON				(Artículos 5.2.	5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9	.6., y 5.9.7, de la OGUC)
	Informe del Arquitecto qui	n nodificus que las	obrae ea	DOCUMENTOS	orme al nermiso an	robado, incluídas su	s modificaciones
	(según inciso segundo Ar	t. 144 LGUC).					
	Informe del Revisor indep	pendiente, sì lo hub	iere, que d	certifique que las ob	ras se han ejecuta	do conforme al perm	niso aprobado,
	incluidas sus modificacio Informe del Inspector Téc de construcción aplicable	cnico de Obras, si o s a la ejecución de	correspond	le, que señale que l	as obras se ejecuti rucción aprobado,	aron conforme a las incluidas sus modifi	normas técnicas caciones. (según
	inciso segundo Art. 144 L  Declaración jurada simple	GUC).	carmo do l	a obra ofirmando a	un las madidas da	gestión v de control	de calidad fueron
	aplicadas (según inciso to	ercero Art. 143 de l	a LGUC)	a obia, ammando q	ue las medidas de	gestion y de control	ab ballada labi bir
	Libro de obras.						
	Copia del Plan de evacua						
	Resolución de calificació	n ambiental favorat	ole del pro	yecto, cuando proce	eda según Art. 25 b	is de la Ley 19.300.	
	Fotocopia patente munic	ipal al día del Arqui	tecto y de	más profesionales o	ue concurren con	informes o nuevos a	intecedentes.
	Certificado de inscripción	vigente del Reviso	r Indepen	diente, cuando proc	eda.		
	Certificado de inscripción	vigente del Inspec	tor Técnic	o de Obra, cuando	proceda.		
	Certificado de inscripción	vigente del Reviso	or de Cálci	ulo Estructural, cuar	ido proceda.		
	Documentos actualizado	s, cuando correspo	nda segúr	n inciso cuarto Art.	i.2.6. de la OGUC		
	Comprobante Total de D	erechos Municipale	s en caso	de haber convenio	de pago.		
	Otros(indicar):						
	CERTIFI	CADOS		INSTALADOR O	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación alcantarillado emitido p sanitarios o por la auto corresponda. (*)	n de agua potable y por la empresa de s	ervicios	RESPONSABLE			
	Documentos a que se 5.9.3. de la OGUC de interiores e instalacion proceda.	instalaciones eléctr es Interiores de gas	icas s, cuando	OSCAR CARVAJA	S.E.C. TE1	2823915	24-mar-2023
	Documentación de la i funiculares, montacarç mecánicas, según N° proceda.	jas y escaleras o ra	ampas				
	Declaración de instaci calefacción, central de acondicionado, emitida proceda.	agua caliente y air	re cuando				
	Certificado de ensaye materiales empleados						
	Certificado que señale pavimentos y obras de anterioridad al otorgar espacio público que e corresponda Ver Circulares i mas de un certificado de dotación	e ornato existentes niento del permiso, nfrenta al predio. (C	con en el cuando				a adiabasi

PLANOS	
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)	

### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, OGLIC)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO				
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				

## **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservacion Histórica

INE: Instituto Nacional de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IMIV:Informe de Mitigacion de Impacto Vial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciónes

MINVU; Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MH: Monumento Histórico

MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciónes

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histótica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2823915 CV:636878 DE FECHA 24.03.2023.-

SE RECEPCIONA LA REPARACION DE TECHUMBRE DE 29,75M2, DE UNA VIVIENDA DE 59,50M2. EN UN TERRENO DE 61,25M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION REPARACION Nº1728 DE FECHA 06.11.2023.-

TIMBRE

EXPEDIENTE 162/2023.-

REGISTRO ARCHIVO DOM 25705.-FRZIMNP AOC.-

FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma