CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1657
FECHA
16.10.2023
ROL S.I.I
2525-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 252/2021 Y 754/2022

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 148 de fecha 28.08.2023 (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 252/2021 Y 754/2022

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a "CONDOMINIO ULRIKSEN"

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN Nº 2965

Lote Nº 27-2B, PARCELA 325 localidad o loteo PAMPA ALTA

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DFL N°2 DE 1959 Y CONJUNTO ARMONICO.-

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización NO

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
INMOBILIARIA ELQUI S.A.		99.516.650-K	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
FELIPE PAEZ SCHMIDT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA		77.017.269-1	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE BAEZA			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		27-4	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO ARIAS ESPARZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERMAN ESTEBAN ARANCIBIA ROJAS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERMAN ESTEBAN ARANCIBIA ROJAS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	173	25.10.2021	14.653,04

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	204	29.11.2022	14.670,46

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			8.982,92	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	EDUARDO PEREZ	AGUAS DEL VALLE	194/23	12.09.2023
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RAUL ANDRADE PATRICIO VEGA	S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	2950370 2902539	02.10.2023 20.07.2023
	☑	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	MARCOS OLIVARES	S.E.C. TE1	2813596 CV:947981	14.03.2023
	☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		INVECC	-	2022 / 2023
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☑	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	EDUARDO PEREZ	AGUAS DEL VALLE	194/23	12.09.2023
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EDUARDO PEREZ	AGUAS DEL VALLE	194/23	12.09.2023
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RAUL ANDRADE	S.E.C. TE1	2950370 CV:755522	02.10.2023
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	PATRICIO VEGA	S.E.C. TC6	2902539 CV:525510	20.07.2023
☑	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/239432 95645711422/ R-2	27.10.2022
☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		INVECC	-	2022 / 2023

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1	MODIFICA PLANTA DE 2° AL 10° PISO EDIFICIO "A" POR MODIFICACION EN BAÑOS CON RECEPTACULO DE DUCHA.-
RE	PLANO CON DETALLES DE ETAPA A RECEPCIONAR.-
09	MODIFICA AREA DE ACCESO PEATONAL.-
20	MODIFICA RUTA ACCESIBLE A EDIFICIO A Y ACCESO A LOCALES COMERCIALES, CORRESPONDIENTE A ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.-
	MODIFICA ESPECIFICACIONES TECNICAS, POR MODIFIACION DE BAÑOS EN LO QUE RESPECTA A PASAR DE TINAS A DUCHAS Y
	MODIFICA PISO DE DEPARTAMENTOS.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2902539 CV:525510 DE FECHA 20.07.2023, CORRESPONDIENTE A 8 CALEFONT.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1579786 VG-90073 DE FECHA 14.07.2023, DE SALA TERMICA, ASOCIADA A TC6 N°2902539 DEL 20.07.2023.-

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°173 DE FECHA 25.10.2021, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 14.12.2021, ANTE NOTARIO PUBLICO RUBEN REINOSO HERRERA, CUARTA NOTARIA DE LA SERENA.-

RESOLUCION DE MODIFIACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°204 DE FECHA 29.11.2022, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA CON FECHA 28.12.2022, ANTE NOTARIO PUBLICO RUBEN REINOSO, CUARTA NOTARIA DE LA SERENA.-

MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°2304349671 DE FECHA 25.07.2023 CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RECOLECCION, ALMACENAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS.-

CERTIFICADO REGISTRO DE PROYECTOS INMOBILIARIO RPI DE FECHA 27.10.2022.-
INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT EMITIDO POR IVAN PEREZ IBARRA CON FECHA 12.10.2023.-

ENVIA PLAN DE EVACUACION AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 13.07.2023, CORRESPONDIENTE A "CONDOMINIO ULRIKSEN" EMITIDO POR PREVENCIONISTA DE RIESGOS CLAUDIA ARAYA.-

SE RECEPCIONA TORRE A DE 117 DEPARTAMENTOS, 11 LOCALES COMERCIALES DE 922,32M2 (LOCAL 1 DE 40,29M2, LOCAL 2 DE 36,38M2, LOCAL 3 DE 41,35M2, LOCAL 4 DE 38,80M2, LOCAL 5 DE 36,39M2, LOCAL 6 DE 30,28M2, LOCAL 7 DE 34,24M2, LOCAL 8 DE 34,39M2, LOCAL 9 DE 27,73M2, LOCAL 10 DE 31,25M2 Y LOCAL 11 DE 116,42M2 Y ESPACIO COMUN DE 454,80M2), 123 BODEGAS, 129 ESTACIONAMIENTOS, 52 BICICLETEROS Y 1 SALA DE MAQUINAS DE 50,04M2. "CONDOMINIO ULRIKSEN"

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION TOTAL N°1669 DE FECHA 16.10.2023.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº1657 DE FECHA 16.10.2023.-
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 24355.-
FRZ/CSC/MNP/RMM/AGC.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE