CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1617
FECHA
11.10.2023
ROL S.I.I
966-325

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 239/2020

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 239/2020

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a "CONDOMINIO NUEVA ARBOLEDA, ETAPA II"

ubicada en calle/avenida/camino CALLE ULMO Nº 1903

Lote Nº 1A localidad o loteo PAMPA ALTA

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y ARTICULO 6.1.8. O.G.U.C. VIVIENDA ECONOMICA.-

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

Plazos de la autorización NO

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PY S.A.		96.641.860-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FABIAN NUÑEZ ANGEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PEREZ NANJARI ARQUITECTOS LIMITADA		77.460.350-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GONZALO PEREZ NANJARI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LOPEZ ORTIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	96.850.490-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO PEREZ AGUILERA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	92	02.07.2020	9.268,20
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	-	-	-

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			4.721,35	HABITACIONAL (71 VIVIENDAS)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	A & S INGENIERIA LTDA	AGUAS DEL VALLE	167/23	09.08.2023
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	IVAN CARRILLO ALFREDO ROMERO	S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	2896923 2934092	12.07.2023 06.09.2023
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		CELAB	-	2023
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	A & S INGENIERIA LTDA	AGUAS DEL VALLE	167/23	09.08.2023
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	A & S INGENIERIA LTDA	AGUAS DEL VALLE	167/23	09.08.2023
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	IVAN CARRILLO	S.E.C. TE1	2896923 CV970664	12.07.2023
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALFREDO ROMERO	S.E.C. TC6	2934092 CV631704	06.09.2023
☑	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	GRUPO ELECTRICO INGENIERIA SPA	SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/1244 729551771 1342/R-1	02.11.2020
☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		CELAB	-	2023

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
ARQ-01	MODIFICA NUMERO DE VIVIENDAS, SUPERFICIE Y COEFICIENTES, INCORPORA CANAL Y MODIFICA DESLINDES, MODIFICA LOTES DE
ARQ-04	VIVIENDAS Y AREAS VERDES, GRAFICA CALZADA A EJECUTAR POR CALLE 16, MODIFICA ACCESO Y PORTERIA, MODIFICA PASAJE
	PEATONAL, BANDEJON CENTRAL, SITIOS 1, 2, 21 Y 68, MODIFICA PERFIL CALLE 7, PORTERIA ESCALA 1/00, PLANTAS DE
6	DISTANCIAMIENTOS, CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, CALLE INTERIOR 15M, LOTES 2, 3, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 104,
	108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 Y 124, MODIFICA PLANTA DE DISTANCIAMIENTOS, CUADROS DE SUPERFICIES, NUMERO
	MUNICIPAL, EMPLAZAMIENTO, INCORPORA PLANTA Y ELEVACION PORTERIA, RUTA ACCESIBLE Y Y MODIFICA RUTA ACCESIBLE ETAPA II
ANEXO	PLANO ANEXO ACOGIDO, CORRESPONDIENTE A PERFILES INTERIORES.-
ARQ-02 / 03	MODIFICA Nº MUNICIPAL, CAMBIA UBICACIÓN DE REFRIGERADOR , CLOSET 2, CAMBIA UBICACIÓN DE MANILLA DE GAS, INCORPORA
	PAVIMENTOS, PAVIMENTOS DE BAÑOS Y ESPESOR DE TABIQUE.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2911689 CV:109085 DE FECHA 04.08.2023.-

CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1587917 DE FECHA 01.09.2023, CORRESPONDIENTE A 71 VIVIENDAS.-

PERMISO DE EDIFICACION N°92 DE FECHA 02.07.2020, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 29.07.2020, ANTE NOTARIO PUBLICO JUAN CARLOS MATURANA, NOTARIA PUBLICA DE COQUIMBO.-

PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 24.08.2022, EMITIDO POR PREVENCIONISTA DE RIESGOS NIDIA MUÑOZ.-

SE RECEPCIONAN 71 VIVIENDAS DE LAS CUALES 24 SON TIPO A DE 66,20M2, LAS CUALES CORRESPONDEN A VIVIENDAS 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 104, 108, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 136, 137, 138 Y 139. ADEMAS 47 TIPO B DE 66,65M2, LAS CUALES CORRESPONDEN A VIVIENDAS 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 Y 135. CORRESPONDIENTES A ETAPA II DE CONDOMINIO NUEVA ARBOLEDA.-

EQUIPAMIENTO PRIVADO UBICADO EN AVENIDA RAUL BITRAN N°1900 DE 1.006,46M2.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL N°1618 DE FECHA 11.10.2023.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°1617 DE FECHA 11.10.2023.-
ARCHIVO DOM 23907.-
FRZ/CSC/MNP/RMM/MAA/AOC.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCIÓN OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE