CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

La Serena	REGIÓN:	

OBRA NUEVA

DIRECCION	DE	OBRAS	MUNICIPALES	DE:

_	•••	`	_	_	٠	_	•	•	
L	Α	S	E	R	?	E	١	١	Α

E COQUIMBO		

CACION	
NÚMERO DE CERTIF	ICADO
1591	
FECHA	
06-Oct-2023	
ROL SII	
2669-69	

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OBRA NUEVA Nº 186/2023
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA NUEVA N° 186/2023
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 630.047 ord 11291 , según (GIM y fecha): 29-sep-2023 ☐ Otro (especificar)

RESUELVO

1.	Otorgar certific	ado de Recepción defi	IN PROSORDED	TAL de la	a obra destinada a	HAI	BITACIONAL	MESSESSES MANY SEPTEMBER OF SEPTEMBER SEPTEMBER IN SERVICE OF SEPTEMBER OF SEPTEMBER OF SEPTEMBER OF SEPTEMBER	елелеления наружную факторыя на извения примене
	ubicada en cal	le/avenida/camino	(INTERIOR LOT	TEO ENCOME	NDER	0	N°	S/N
	Lote N°	69-A	тапиапа	y ny	localidad o l	oteo	CERRO GRAND	E	
	sector URE	BANO		de conformidad	a los planos y an	iteceden	ites timbrados por	esta DOM que for	man parte del presente
	(Pichila-IRI	(Urbano o Rural)							
	certificado, que	e incluye edificación (e	s) con una su	perficie edificada to	otal de _269,52	mumi semannar der Karksel	m2, y las	obras de mitigac	ión contempladas en e
	_				que fueron	_			, según consta en
	(EISTU	zijinichs)jorgrunderriittines - IMIV - IVB)	anamundus-Hahisbulhusakiond	KATO TABU MAMANI MAMANA MAMBAMAN ANG MAMANAN ANG ANG ANG ANG ANG ANG ANG ANG ANG	DURUI .	·MINONALI ON OUT OF THE	Ejecutada:	s o Caucionadas)	SEPTICPHIESATY
	-		de fecha						
	(Documen	to o Tipo de Garantia)	••••	OTHER DESIGNATION OF THE PROPERTY OF THE PROPE					
2.		cia: Que la presente r	ecepción se c	torga amparado er	ı las siguientes au	torizacio	nes especiales: _f	IINGUNO	приняти при при при при при при при при при пр
	-				Plazos d	e la auto	orización: -		
	(Art.121, Art.122, A	rt.123 ,Art.124 de la Ley Gene	ral de Urbanismo	y Construcciones)					
3	Antecedentes	del Proyecto							
	NOMBRE DE	L PROYECTO :	VIVIENDA	JNIFAMILIAR		18-28-14 8 88888888888	=====================================	The second secon	
3.1	DATOS DEL I	PROPIETARIO:							
	WOUNDE O D	AZÓN GOOME DEL D	DODIETADIO						PIIT

DATOS DEL PROPIETARIO:					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	PROPIETARIO			R.U.	Т.
INMOBILIARIA EL ROBLE LIMITA	ADA			1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL I	PROPIETARIO			R.U.	Т.
JOSE DOMINGO GARCIA SALAS	3				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CAMINO INTERIOR LOTEO ENC	OMENDEROS		69-A	-	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFON	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
LA SERENA					
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ ME	DIANTE PUBL	ICACION DIAF	RIO OFICIAL Nº40,018	IN A LA LIEU LE UN DE CONTROL L'AUTO NE L
		that dismand a section of		DE FECHA 20	0-jul-2011

^(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con

áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

		ÓN DE LOS PROFE						
15	IOMBRE O RAZĆ	N SOCIAL de la em	presa del ARQUI	TECTO (cuando corre	sponda)		R.	U.T
١	IOMBRE DEL PR	OFESIONAL ARQU	ITECTO RESPO	NSABLE			R.	U.T
A	LVARO SAAVED	RA ROMERO						
N	IOMBRE DEL CA	LCULISTA (cuando	corresponda)				R.	U.T
-	IOMBILE BEE GA	EUGEIO IA (GGGIIGO	(On Caparida)					
								U.T
	IOMBRE DEL CO						K.	0.1
Ŀ	IOSE DOMINGO	GARCIA SALAS						
N	OMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuar	ndo corresponda)			CATEGORÍA	N REGISTRO N°
1							- OATEOORIA	-
								Laureaplu
1	IOMBRE DEL RE	VISOR INDEPENDI	ENTE (cuando c	orresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
Ŀ	•						<u> </u>	-
٨	IOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVISOR	R DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRU	JCTURAL (cuendo corres	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
·							-	-
N	IOMBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISI	ÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R.	.U.T
Ŀ		-					1-	
	CARACTERÍSTICA ANTECEDENTES	AS PRINCIPALES D DEL PERMISO	DE LA RECEPCIÓ	N				
	ERMISO QUE SI				NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)
r	PERMISO DE OB	RA NUEVA			108	02-May-2023	269,52	TO STATE OF THE PARTY OF THE PA
	ACDITION OLÓNI D	EL DEOVECTO (1)	DECOLUCIÓN N	10		FECHA		
		DEL PROYECTO (*):			notas y si fuera necesari	The second secon	nal.	
M	ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Esp	ecificar)				
	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	MENTEN ER NEMEN EN E						
F	RECEPCIÓN PAR	CIAL	SÍ	NO		ERFICIE		ALIAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A
-	RECEPCIÓN PAR		BOOT SELECTION OF	19944941002 A SANATANA	Microscopic Control of the Control o	ERFICIE	DES	MINO.
F		₹	BOOT TO SEE THE SECOND PROPERTY OF THE SECOND	▼ NO		ERFICIE		ANTICO DE LA CONTRACTOR
F	PARTE A RECIBIF	R 0TO	SÍ NIO TIPO A	1190001001001001001001001001001001001001				MINO.
.2 T	PARTE A RECIBIF	CTO CONDOMIN SEEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA	NIO TIPO A	CIÓN RECIBIDA	269,52	☐ CONDON	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZA CIÓN CONJUNTAMENTE
.2 T	PARTE A RECIBIF	CTO CONDOMIN SEEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi	CIÓN RECIBIDA	269,52	☐ CONDON	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
.2 T	PARTE A RECIBIF	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi	CIÓN RECIBIDA	269,52	CONDON IÓN GARANTIZAD	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la
.2 T	PARTE A RECIBIF	CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONDUCTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA COIÓN SIMULTÁNEA CONDOMINO CONDUCTOR	URBANIZAO se podrán recibir edi	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras o	269,52 URBANIZAC Le urbanización garantiz DOCUMENTOS	CONDON IÓN GARANTIZAD adas en los casos ser (Artículos 5.	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC
.2 T	PARTE A RECIBIF	CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONDUCTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA COIÓN SIMULTÁNEA CONDUCTA COND	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifique	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras o	269,52 URBANIZAC Le urbanización garantiz DOCUMENTOS	CONDON IÓN GARANTIZAD adas en los casos ser (Artículos 5.	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI In loteos con constru ey General de Urbar ANTECEDENTES	CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONSTRUCCIONES QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC).	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras o ue que las obras se l	269,52 URBANIZAC Le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformertifique que las obra	CONDON IÓN GARANTIZAD adas en los casos ser (Artículos 5.	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI In loteos con construe ey General de Urbar	CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONTROL CONDOMINO CONSTRUCTIONES QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificaciones con control c	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente nes (según inciso s	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras o ue que las obras se l , si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LG	269,52 URBANIZAC Le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformertifique que las obra UC).	CONDON IÓN GARANTIZAD adas en los casos ser (Artículos 5.) me al permiso aprob s se han ejecutado o	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. ado, incluidas sus modeonforme al permiso a	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluídas
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI In loteos con constru ey General de Urbar ANTECEDENTES	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción ap	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente nes (según inciso s pector Técnico de C flicables a la ejecuci	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se le s, si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LG Dbras, si correspond	URBANIZAC URBANIZAC DOCUMENTOS han ejecutado conform certifique que las obra UC). e, que señale que las	CONDON IÓN GARANTIZAD cadas en los casos ser (Artículos 5.) me al permiso aprob s se han ejecutado co cobras se ejecutaror	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5. ado, incluidas sus mod	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI In loteos con construe ey General de Urbar UNTECEDENTES	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifique Art. 144 LGUC). risor independiente nes (según inciso sector Técnico de Celicables a la ejecucia LGUC). ada simple del consideration de Celicables a la ejecucia LGUC).	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de que las obras se la segundo Art. 144 LG Dbras, si correspondición de la obra y al persuructor a cargo de la segundo el segundo	URBANIZAC DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construccio	CONDON IÓN GARANTIZAD Ladas en los casos ser (Artículos 5.) The al permiso aprob as se han ejecutado o cobras se ejecutaror an aprobado, incluida	HABITACIONAL AINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5. ado, incluidas sus modeonforme al permiso al conforme al permiso al conforme a las norma	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI in loteos con construe ey General de Urbar NTECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifique Art. 144 LGUC). risor independiente nes (según inciso sector Técnico de Celicables a la ejecucia LGUC). ada simple del consideration de Celicables a la ejecucia LGUC).	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d ue que las obras se l s, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Dbras, si correspond ción de la obra y al p	URBANIZAC DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construccio	CONDON IÓN GARANTIZAD Ladas en los casos ser (Artículos 5.) The al permiso aprob as se han ejecutado o cobras se ejecutaror an aprobado, incluida	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5. ado, incluidas sus mod conforme al permiso a a conforme a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
.2 T	PARTE A RECIBIF	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción símultánea, sólo dismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo del Insorme del Ins	SE PODE SE LA COMBINITATION DE LA COMBINITATION DEL COMBINITATION DEL COMBINITATION DE LA COMBINITATION DE LA COMBINITATION DE LA COMBINITATION DE LA COMBINITATION DEL COMBINITATION DE LA COMBINITATION DEL COMBINITATION DE LA COMBINITATION DEL COMBINITATION DEL COMBINITATION DE LA COMBINITATION DEL COMBIN	ción RECIBIDA ficaciones con obras de que las obras se la segundo Art. 144 LG Doras, si correspondición de la obra y al pestructor a cargo de la t. 143 de la LGUC)	DOCUMENTOS than ejecutado conformentifique que las obra uC). e, que señale que las ermiso de construccio a obra, afirmando que	CONDON IÓN GARANTIZAD dadas en los casos ser (Artículos 5.) me al permiso aprob s se han ejecutado o cobras se ejecutaror són aprobado, incluida e las medidas de ges	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5. ado, incluidas sus mode conforme al permiso al conforme a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI in loteos con construe ey General de Urbar NTECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Rev sus modificacion Informe del Inspeconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifiq Art. 144 LGUC). risor independiente nes (según inciso sector Técnico de C dicables a la ejecucia LGUC). ada simple del cons n inciso tercero Ar de evacuación ingr	ción RECIBIDA ficaciones con obras de la que las obras se la segundo Art. 144 LG Dibras, si correspondición de la obra y al prostructor a cargo de la t. 143 de la LGUC) esado al cuerpo de la segundo	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construccio a obra, afirmando que	CONDON IÓN GARANTIZAD radas en los casos ser (Artículos 5.) me al permiso aprob s se han ejecutado o robras se ejecutaror son aprobado, Incluida las medidas de ges (según inciso tercero	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5. ado, incluidas sus mode conforme al permiso al conforme a las normas sus modificaciones. tión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluídas as técnicas de . (según inciso
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI in loteos con construe ey General de Urbar NTECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo dismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo del Informe del Inspector segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan of Informe favorab	SE PODE SE POD	ción RECIBIDA ficaciones con obras de que las obras se la segundo Art. 144 LG Dibras, si correspondición de la obra y al prostructor a cargo de la t. 143 de la LGUC) esado al cuerpo de la de telecomunicacione	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construccio a obra, afirmando que	CONDON IÓN GARANTIZAD Idon GARANTIZAD	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA inlados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5. ado, incluidas sus moderno de la conforme al permiso a la conforme a las normas sus modificaciones. tión y de control de calco Art. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluídas as técnicas de . (según inciso
.2 T	PARTE A RECIBIF	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo dismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Revesus modificacion Informe del Inspector production apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan of Informe favorab Resolución de condition de contracción simultáneos de contracción de contracc	SE PODE A URBANIZAC SE PODE A SE PODE A UITECTO QUE CERTIFICA ARCN UITECTO QUE CERTIFICA ARCN	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de que las obras se la segundo Art. 144 LG Doras, si correspondición de la obra y al prestructor a cargo de la t. 143 de la LGUC) esado al cuerpo de la te telecomunicacione tal favorable del proy	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra uC). e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las materiales.	CONDON IÓN GARANTIZAD cadas en los casos ser (Artículos 5. me al permiso aprob s se han ejecutado o cobras se ejecutaror con aprobado, Incluida e las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pura según Art. 25 bis de	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5. ado, incluidas sus modernos de la permiso al a conforme a las normas sus modificaciones. tión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9 6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluídas as técnicas de . (según inciso slidad fueron
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI In loteos con construe ey General de Urbar NATECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Pian of Informe favorab Resolución de co	URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifiquant. Art. 144 LGUC). risor independiente nes (según inciso sector Técnico de Colicables a la ejecuci 4 LGUC). ada simple del consin inciso tercero Ari de evacuación ingrale del proyectista ci calificación ambient	ción RECIBIDA ficaciones con obras de la cuerpo de la cuerpo de la telecomunicacione del Arquitecto y der	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra uC). e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las materiales.	CONDON IÓN GARANTIZAD radas en los casos ser (Artículos 5.) me al permiso aprob s se han ejecutado o robras se ejecutaror s aprobado, incluida las medidas de ges (según inciso tercero rediciones de los pura a según Art. 25 bis de concurren con infor	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA inlados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5. ado, incluidas sus moderno de la conforme al permiso a la conforme a las normas sus modificaciones. tión y de control de calco Art. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9 6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso slidad fueron
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI In loteos con construe ey General de Urbar NATECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo dismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo dinforme del Inspector propried del Inspector propried del Construcción appendo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan del Informe favorab Resolución de corrector patent Certificado de informa de corrector patent Certificado de informa de corrector patent Certificado de informa signa de corrector patent Certificado de informa de corrector patent Certificado de corrector patent Certificado de correc	SE PORTE DE LA COMPTE DEL COMPTE DE LA COMPTE DEL COMPTE DE LA COMPTE DEL COMPTE DE LA COMPTE DE	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se ue que las obras se ue, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LG Diras, si correspondición de la obra y al p structor a cargo de la t. 143 de la LGUC) esado al cuerpo de la de telecomunicaciona tal favorable del proy del Arquitecto y der del Revisor Independ	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra uC). e, que señale que las ermiso de construccio a obra, afirmando que comberos respectivo as y Registro de las mando que conformente de construcciones y Registro de las mando que conformente de las conformentes de las mando que conformente de la conformente de la conformente de la conformente de la conformente de las conformentes de la conformente de la	CONDON IÓN GARANTIZAD cadas en los casos ser (Artículos 5. me al permiso aprob s se han ejecutado o cobras se ejecutaror con aprobado, incluida e las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pur a según Art. 25 bis de e concurren con inforda.	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5. ado, incluidas sus modernos de la permiso al a conforme a las normas sus modificaciones. tión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9 6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluídas as técnicas de . (según inciso slidad fueron
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI In loteos con construe ey General de Urbar NATECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Revisus modificacion Informe del Inspiconstrucción apicadas (segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segundo Art. 14 Copia del Plano Informe favorab Resolución de correction parten Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifique Art. 144 LGUC). risor independiente nes (según inciso spector Técnico de Colicables a la ejecución tercero Art. 144 LGUC). ada simple del consininciso tercero Art. 145 LGUC).	ción RECIBIDA ficaciones con obras de la que las obras se la segundo Art. 144 LG Dibras, si correspondición de la obra y al productor a cargo de la t. 143 de la LGUC) desado al cuerpo de la le telecomunicacione del favorable del proyecte la favorable del favorab	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra uC). e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las morecto, cuando procede más profesionales que diente, cuando procede diente, cuando procede diente, cuando procede	CONDON IÓN GARANTIZAD Idon GARANTIZAD	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5. ado, incluidas sus modernos de la permiso al a conforme a las normas sus modificaciones. tión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9 6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso slidad fueron
.2 T	EDIFICACIONE CONSTRUCCI in loteos con construe ey General de Urbar NTECEDENTES	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Revisus modificacion Informe del Inspiconstrucción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan of Informe favorab Resolución de contrologica paten Certificado de in Certificado de in Certificado de in Documentos aci	NIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edi RON uitecto que certifiquant de la Lagua de la ejecución recibir a la ejecución lingra de la construcción lingra de evacuación lingra de la proyectista de la proyectista de la proyectista de la proyection vigente de la scripción vigente de la scripc	ción RECIBIDA ficaciones con obras de la que las obras se la segundo Art. 144 LG Dibras, si correspondición de la obra y al postructor a cargo de la t. 143 de la LGUC) desado al cuerpo de la la tavorable del proy del Arquitecto y der del Revisor Independidel Revisor de Cálculo corresponda según	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obra uC). e, que señale que las ermiso de construcción a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las morecto, cuando procedi nás profesionales que diente, cuando procedo de Obra, cuando procedo de Estructural, cuando inciso cuarto Art. 5.2.	CONDON IÓN GARANTIZAD IÓN GARANTIZAD Idon GARANTIZAD I	HABITACIONAL MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA ialados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5. ado, incluidas sus modernos de la permiso al a conforme a las normas sus modificaciones. tión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9 6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron

LARIO 2-8.1.					Ç,R.D.O
V	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantí por densificación según corresponda. (Exigible conforme	a de los estudios, pr al plazo establecido	oyectos, obras y me en el Artículo prime	didas en los casos de cr ero transitorio de la Ley N	ecimiento urbar 1° 20.958))
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de	haber convenio de	pago.		
	Otros(indicar):				
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según		MINISTERIO DE SALUD	RESOLUCION VARIOS	
Ø	corresponda . (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5,9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PAMELA ARAYA JUAN GODOY	S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	VARIOS	
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
Ø	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.		ENSAYES	VARIOS 2017-2018	
a	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobíliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)				
En caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado,	usar espacio disponib	le en notas y si fuera r	necesario agregar hoja adi	cional.
		PLANOS			
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomur	nicaciones.			
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu	ación (cuando correspo	nda)		
ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)				
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA	AN	
PLANO N°	CONTENIDO	April 2			

GLOSARIO:

6

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movifidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2331269 CV:504626 DE FECHA 20.01.2021.-CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2345850 CV:515671 DE FECHA 15.02.2021.-CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1591150 VC-1335901 DE FECHA 25.09.2023.-

MINISTERIO DE SALUD, EXENTA N°97 DE FECHA 29.06.2021 Y EXENTA N°36 DE FECHA 06.02.2022, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE AGUA POTABLE PARTICULAR.

MINISTERIO DE SALUD, EXENTA N°220454532 DE FECHA 18.02.2022 Y EXENTA N°29 DE FECHA 22.03.2022, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO SISTEMA PARTICULCAR DE AGUAS SERVIDAS.-

SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA, OF. ORD. 3220 DE FECHA 15.09.2022, ENVIA RESPUESTA A INFORME DE PELIGROS

GEOLIGICOS - VIVIENDA J. GARCIA.-SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA, OF. ORD. 0412/2023 DE FECHA 14.02..2023, RESPUESTA A INFORME DE PELIGROS GEOLIGICOS - VIVIENDA J. GARCIA.-

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS ORD. DOH N°1037 DE FECHA 02.11.2022, RESPONDE SOBRE RIESGOS DE INUNDACION VIVIENDA SECTOR CERRO GRANDE.-

SE RECEPCIONA VIVIENDA DE 269,52M2, EN UN TERRENO DE 2433.96M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRA NUEVA N°1591 DE FECHA 06.10.2023.-EXPEDIENTE 186/2023, ARCHIVO DOM 25584.-FRZ/CSC/MNP/FGD/AOC.-

TIMBRE

FERNANDO RUIZ ZAMARCA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma