CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☑ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGIÓN

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1539
Fecha de Aprobación
08.09.2017
ROL S.I.I
962-55

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **706/2016**

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **706/2016**

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra menor destinada a **MODIFICACION INTERIOR LOCAL "BUFALO BEEF"**

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA ALBERTO SOLARI, LOCAL F-201** **N°** **1400**

Lote N° - manzana - localidad o loteo **MALL PLAZA LA SERENA** sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **NO**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PLAZA LA SERENA S.A.	**96.653.650-0**
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE**(si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE O **PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.
ROBERTO JAMETT ROJAS	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
ANDRES LINK GAISINSKY	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del **INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)** (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL **PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	DESTINO
21	02.03.2017	-	COMERCIO

RESOLUCIÓN Nº		FECHA:		SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☑	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
☑	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1.- CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1470870 CV:440865 DE FECHA 27.10.2016.-

2.-CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE POR INSTALCION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°586202 DE FECHA 08.09.2017.-

3.-CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1475112 CV:50948 DE FECHA 04.11.2016, SELLO VERDE N°1010312 VD-1663045 DE FECHA 26.10.2016.-

4.-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO N°400 DE FECHA 09.01.2017 EMITIDO POR HIDROPROYECTC

4.- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº1539 DE FECHA 08.09.2017.-

PNP/JSM/aoc.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES