CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☐ URBANO ☑ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1507
FECHA
07.09.2018
ROL S.I.I
1045-989

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 697/2017 Y 560/2018

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº S/N de fecha SEPTIEMBRE 2018 (cuando corresponda).

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 697/2017 Y 560/2018

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA EL ROMERO

ubicada en calle/avenida/camino CALLEJON PUBLICO LAS REJAS Nº S/N

Lote Nº 7A-1-II-B localidad o loteo EL ROMERO

sector RURAL (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

RESOLUCION EXENTA N°77-26.08.2015 SEREMI DE AGRICULTURA. INFORME ORD. N°1798-02.11.2017 SEREMI-MINVU.-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 55° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.-
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización NO

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CORPORACION MUNICIPAL GABRIEL GONZALEZ VIDELA		70.892.100-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PATRICIO BACHO CHAVEZ		[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
VINCI STUDIO LIMITADA		76.311.445-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE		[redacted]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO	[redacted]	[redacted]	[redacted]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO VIAL LEIVA	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA PARIS AVALOS	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA PARIS AVALOS	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	180	01.12.2017	319,58

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	162	29.08.2018	329,03

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			329,03	EDUCACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☑	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		D.O.H. MINISTERIO DE SALUD	N°E°262 EX N°159	08.05.2018 23.05.2018
	☑ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	1801917 1809451	04.06.2018 18.06.2018
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐ Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☑ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.		EBCO CLIMATIZACION INDUSTRAL	S/N	13.07.2018
	☑ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		LACEM	-	2017 - 2018
	☑ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	152	22.08.2018

DOM	PLANOS
	☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑ Certificado de Dotación de Agua Potable.		DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS	N°E°262	08.05.2018
☑ Certificado de Dotación de Alcantarillado.		MINISTERIO DE SALUD	EXENTA N°159	23.05.2018
☑ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C. TE1	1801917 CV75953	04.06.2018
☑ Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C. TC6	1809451 CV815781	18.06.2018
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☑ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		EBCO CLIMATIZACION INDUSTRAL	S/N	13.07.2018
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		LACEM	-	2017 - 2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1296507 VD-2031340 DE FECHA 11.06.2018.-
CERTIFICADO S.E.C. TC2 N°1809257 CV:666696 DE FECHA 15.06.2018.-
CERTIFICADO DE BUEN ESTADO DE ACERAS, OLORAS Y CALZADA N°04-1230 DE FECHA 25.07.2018, EMITORIO POR DIRECCION DE OBRAS LA SERENA.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº1507 DE FECHA 07.09.2018.-
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 21936 Y 22541.-
PNP/MMR/aoc.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE