

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E, 5.2.5, - 5.2.6.)

## **OBRA NUEVA**

# DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

### La Serena

**REGIÓN: Coquimbo** 

	The second second second second
	N° DE CERTIFICADO
	1466
	FECHA
ľ	14-11-2023
I	ROL S.I.I
I	162-3

			-	
	VISTOS:			
		le la Lev Orgánica Constitucional d	e Municipalidades	o at a mississi
٠,	Las atribuciones emandos dei Art. 24 e	Urbanismo y Construcciones en es	e municipalidades. pecial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de plani propunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corre	ficación territorial.
3)	Las disposiciones de la Ley General de	ov Nº 18 168 Lev General de Telec	pecial el Art. 144, su ordenanza General, y el mattonido de corre omunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corre	spondan a proyectos ininocinarios
	que deban registrarse en el registro de	proyectos minobinarios Rei.	or el propietario y arquitecto correspondiente al expediente	11/2023, 429/2023
D)			of Propression y and access and a second	
	N° DOM DIGITAL 202	23/5477		
E)	El informe del arquitecto que señala qu	ue las obras se han ejecutado confi	orme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.	ahada
				al permiso incluidas sus
G)	El informe del Inspector Técnico de Ob	ra que señala que la obra se consti	e las buras de edificación se ejectical de construcción aplicables y uyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y	at permiso, malera a a a
ш١	La Daclaración Jurada del Constructor a	a cargo de la obra, donde afirma qu	ue las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.	
h	Les antecedentes que comprenden el e	expediente 11/2023 429/2023	N° DIGITAL 2023/34/7	
J)	Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2	a LGUC de la signiente forma segú	al de Orpanismo y Construcciones.  n el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que	confleven crecimiento urbano por
K)	Que se da complimiento al Art. 70 de la	del plazo estableción en el Artículo	Diffile to transitions de la Ley 11 Lanza 12	
	densificación, es exigible solo a partir o	Ter plazo establecido en el miner	Crecimiento Urbano por Densificación	
	Crecimiento Urbano por Extensión			
		Cesión de terrenos (**)	(Canceló el siguiente monto \$ 114726 , según (G	IM y fecha): 13298 DEL 14. )
	Cesión de terrenos (*)	Aporte en Dinero (***).	(Canceló el siguiente monto \$ 114726 , según (G	W y rection
		Cotro (especificar)		
	(4) Face sale puede darse en un lote	o con construcción simultánea, y las	cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento	) de la Recepción definitiva de las Obia
	(*) Este caso solo puede dalse en divioce	0 0011 00110110111111111111111111111111		- or -d- 1- ocur calva que se trate de
	ge Orbanización.	idas en el provecto se perfeccionan a	l momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5	). Bis de la OGOC, salvo que se croce de
	condominios con áreas afectas a declara	toria de utilidad pública, en cuyo cas	l momento de la presente recepción de o, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de ociones parciales el pago debe ser proporcional a la densidad de ocu-	las opras de groanización.
	(***) El pago debe realizarse en forma p	revia a la recepción. En caso de rece	o, dichas cesiones se perfeccional al monatore de la densidad de ocu ociones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocu	pacion de la parte que se recioes
	( ) Li hallo acce transmiss an issue b	• •		
₹E	SUELVO:		Jacobra destinada a SERVICIÓ	
	Otorgar Certificado de Recepción Defi	nitiva TOTAL de	la obra destinada a SERVICIO	

1	Otorgar Certificado de Recepción Del	initiva IOTAL de la obla destinada d			
		(TOTAL O PARCIAL)		401	
	ubicada en calle/avenida/camino	MIGUEL LUIS AMUNATEGUI	N"	401	
		Localidad o Loteo	LA SERENA		
	Sector URBANO	de conformidad a los planos y antecedentes	s timbrados por esta D.O.M. qu	ie forman parte del presente	2
	(Clabert & Decembly)	s) con una superficie edificada total de 107,03	m2, y las obras de mit	igación contempladas en el	
	tertificato, que incluye camestion (	que fueron			, según consta en
	(ESTU- MV - MB)		(Ejecutadas o Caucionadas)		
	- de fecha				
	(Documento o Tipo de Garantía)				
2.	Dejar constancia que el proyecto qu	e se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones esp NINGUNO	eciales:		Plazos
	de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley	General de Urbanismo y Construcciones)			
3	Antecedentes del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE 2 COBERTIZOS Y 2 MÓ	DULOS PREFABRICADOS	4	
	Nombre del Proyecto :	CONTINUCTION DE L'ESSANTION			
3.1				R.U.T.	No. of Contract of
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	PROPIETARIO			0.500.5
	50	OCIEDAD ERLER MONAUNI HERMANOS Y COMPAÑ	IÍA	80.31	9.500-5

DATOS DEL PROPIETARIO:				DUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DEL PROPIETARIO			R.U.T.	0.500.5
	SOCIEDAD ERLER MONAUNI HERMANOS	S Y COMPAÑÍA		80.319.500-5 R.U.T.	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				
7006	CARLOS ERLER GODOY				
de la			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
DIRECCIÓN: Nombre de la	AMUNATEGUI		401		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULA	AR
LA SERENA					
PERSONERÍA DEL REPRESEN	NTANTE LEGAL: SE ACREDIT	TÓ MEDIANTE			
DESIGNARIA DE LOS DELOS DE LOS DE LOS DE LOS DE LOS DE LOS DE LOS DELOS DE LOS DELOS DELO	NTO NOTARIAL FOJAS 649 N°571	DE FECHA 20-	02-2006		

INDIVIDUALIZACIÓN DE	TOO ! INO! ESIO! W							
N <b>OMBRE O</b> RAZÓN SOCI	AL de la empresa	del <b>ARQUI</b>	TECTO(cuando corr	responda)			R	U.T.
							10.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE						R.	U.T.	
		GISSELA	MUÑOZ TELLO					
NOMBRE DEL CALCULIST	FA(cuando correspor	nda)		VIII WELL	No. of Street, or other thanks			
			ELGADO VALDIVIA	4			R.0	J.T.
MOMBBE DE COMETAN								
NOMBRE DEL CONSTRU			IDDO SAL ASAURE				R.U	J.T.
	ANDR	ES ALEJAN	DRO SALAS HURTA	ADO				
NOMBRE DEL INSPECTO	R TÉCNICO DE OB	RA(cuando	corresponda)				INSCRIPCIÓ	
							CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL <b>REVISOR IN</b>	NDEPENDIENTE(co	uando corre:	sponda)				REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE C DATÉMES SO								- Circon
NOMBRE O RAZÓN SOCIA	AL DEL REVISOR D	EL PROYEC	CTO DE CALCULO	ESTRUCTU	JRAL(cuando co	orresponda)	REGISTRO	CATEGOR
N <b>OMBRE DEL</b> PROFESION CARACTERÍSTICAS PRINCI	NAL RESPONSABLE	DE LA REV	VISION DEL PROY	ECTO DE C	ÁLCULO ESTR	RUCTURAL	R.U	J.T.
ANTECEDENTES DEL PERM	IISO	FCIUN						100000000000000000000000000000000000000
PERMISO QUE SE RECIBE					NÚMERO	FECHA	SUP.TO	ΓΔΙ (ΝΔΣ)
	OBRA NU	EVA			028	02-02-2023	107	
MODIFICACIÓN DEL PROYE	CTO. BECOLUEIÁN							
HODINGACION DEL PROTEC	CTO: RESOLUCION I	N <sub>a</sub>	2.11	190		FECHA	09-08-	2023
MODIFICACIONES MENOF		oc) (especii	ficar)					
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	oc) (especii	ficar)					
RECEPCIÓN PARCIAL		C SI	ficar)		SUPERFIC	IE I	DESTI	NO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR					SUPERFIC 107.03	DIE .	DESTI SERVI	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO		C SI					SERVI	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO	CONDOMINIO TI	C SI	<b>€</b> NO	Lippa	107.03	CONDOMI	SE <b>RV</b> I NIO TIPO B	CIO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN	PO A PREC	F NO BANIZACIÓN	GARAN	107.03	CONDOMI	SERVI NIO TIPO B JÓN DE URBANIZACIÓN NTAMENTE	CIO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA	CONDOMINIO TI DN CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán	PO A PREC	F NO BANIZACIÓN	GARAN	107.03	CONDOMI	SERVI NIO TIPO B JÓN DE URBANIZACIÓN NTAMENTE	CIO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA I loteos con construcción simultieneral de Urbanismo y Construc	CONDOMINIO TI DN CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán tíclones.	PO A PREC	F NO BANIZACIÓN	GARAN	107.03	CONDOMI RECEPC CONJUN os casos señalados e	SERVI NIO TIPO B ITÓN DE URBANIZACIÓN NTAMENTE In el inciso final del artíc	CIO SOLICITADA ulo 129 de la Le
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA I loteos con construcción simulu- eneral de Urbanismo y Construc- NTECEDENTES QUE SE AD	CONDOMINIO TI DN CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ticlones. JUNTARON	PO A URB REC recibir edifica	RANIZACIÓN BANIZACIÓN CIBIDA Faciones con obras de la	GARAN urbanización p	107.03 NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en l	CONDOMI RECEPC CONJUI os casos señalados e	SERVI  NIO TIPO B  TIÓN DE URBANIZACIÓN  NTAMENTE  en el inciso final del artículos 525,526,593,594,	CIO SOLICITADA rulo 129 de la Le 5.96. y 5.9.7. de la
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construc NTECEDENTES QUE SE AD	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ciclones. JUNTARON ecto que certifique	PO A URB REC recibir edifica	RANIZACIÓN BANIZACIÓN CIBIDA Faciones con obras de la	GARAN urbanización p	107.03 NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en l	CONDOMI RECEPC CONJUI os casos señalados e	SERVI NIO TIPO B ITÓN DE URBANIZACIÓN NTAMENTE In el inciso final del artíc	CIO SOLICITADA rulo 129 de la Le 5.96. y 5.9.7. de la
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construe NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art, 144 LO	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ciclones. JUNTARON ecto que certifique GUC).	PO A URB REC recibir edifica	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de la DOC bras se han ejecuta	GARAN urbanización p CUMENTOS ado conform	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en la	CONDOMI RECEPC CONJUN os casos señalados e (Artíc	SERVI  NIO TIPO B  LIÓN DE URBANIZACIÓN  NTAMENTE en el inciso final del artículos 525, 526, 593, 594,  das sus modificacion	SOLICITADA ulo 129 de la Le 596, y 5,97, de la nes (según inc
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construe NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art, 144 LO Informe del Revisor modificaciones (seg	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ticlones. JUNTARON ecto que certifique GUC). Independiente, si gún inciso segundo	PO A  PO A  recibir edificate edific	BANIZACIÓN LIBIDA Laciones con obras de o bras se han ejecuta e, que certifique qu. GUC).	GARAN urbanización p CUMENTOS ado conform ue las obras	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en la me al permiso se han ejecut	CONDOMI RECEPC CONJUN os casos señalados e (Artíc aprobado, incluid ado conforme al	SERVI  NIO TIPO B  LIÓN DE URBANIZACIÓN  NTAMENTE en el inciso final del artíc  ulos 525, 526, 593, 594,  das sus modificacion  permiso aprobado,	SOLICITADA ulo 129 de la Le 596. y 5.9.7. de la nes (según inc
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA Inoteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construc NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art, 144 LO Informe del Revisor modificaciones (segundo recipiones)	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ticlones. JUNTARON ecto que certifique GUC). r independiente, si gún inciso segundo tor Técnico de Obr	PO A  PO A  Po A  Po B	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de obras se han ejecuta e, que certifique que seña	GARAI urbanización g  UMENTOS  ado conforr  ue las obras	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artíc aprobado, incluid ado conforme al	SERVI NIO TIPO B LIÓN DE URBANIZACIÓN NTAMENTE en el inciso final del artíc ulos 525, 526, 593, 594, das sus modificacion permiso aprobado,	CIO SOLICITADA ulo 129 de la Le 5.96. y 5.9.7. de la nes (según inc incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construc NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art, 144 LO Informe del Revisor modificaciones (seg Informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ticlones. JUNTARON ecto que certifique GUC). Independiente, si gún inciso segundo tor Técnico de Obr ción de la obra y a simple del constru	PO A  PURE REC recibir edificate c que las obta c lo hubiere o Art. 144 L ras, si corre al permiso o	BANIZACIÓN LIBIDA taciones con obras de contras se han ejecuta e, que certifique que gue. GUC). esponde, que seña de construcción agont es construcción es const	GARAN urbanización y  UMENTOS ado conforr  ue las obras ale que las o probado, in	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut obras se ejecut	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artíc aprobado, incluid ado conforme al	SERVI  NIO TIPO B  LIÓN DE URBANIZACIÓN  NTAMENTE en el inciso final del artíc  ulos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4,  das sus modificacion  permiso aprobado,  las normas técnicas	SOLICITADA  ulo 129 de la Le: 5.96. y 5.9.7. de la nes (según incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA I loteos con construcción simulu- eneral de Urbanismo y Construc- NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art. 144 LO Informe del Revisor modificaciones (seg- informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada (según inciso tercer	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ticlones. JUNTARON ecto que certifique GUC). Independiente, si gún inciso segundo tor Técnico de Obr ción de la obra y a simple del constru	PO A  PURE REC recibir edificate c que las obta c lo hubiere o Art. 144 L ras, si corre al permiso o	BANIZACIÓN LIBIDA taciones con obras de contras se han ejecuta e, que certifique que gue. GUC). esponde, que seña de construcción agont es construcción es const	GARAN urbanización y  UMENTOS ado conforr  ue las obras ale que las o probado, in	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut obras se ejecut	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artíc aprobado, incluid ado conforme al	SERVI  NIO TIPO B  LIÓN DE URBANIZACIÓN  NTAMENTE en el inciso final del artíc  ulos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4,  das sus modificacion  permiso aprobado,  las normas técnicas	SOLICITADA  ulo 129 de la Le; 596. y 59.7. de la nes (según incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construe NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art, 144 LC Informe del Revisor modificaciones (seg informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada (según inciso tercer Libro de obras.	CONDOMINIO TI DN CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ictiones. JUNTARON ecto que certifique GUC). independiente, si gún inciso segundo for Técnico de Obr ción de la obra y a simple del constru to Art. 143 de la LG	PO A  PO A  REC  recibir edificate  que las obta  do hubiere  Art. 144 L  ras, si corre  permiso o  corrector a carg  UC)	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de contras se han ejecuta e, que certifique qu. GUC). Esponde, que seña de construcción ago de la obra, afirm	GARAI urbanización p ado conforr ue las obras ale que las o probado, in	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo ime al permiso se han ejecut obras se ejecut icluidas sus mo	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artío aprobado, incluid ado conforme al aron conforme a odificaciones. (seg	SERVI  NIO TIPO B  ETÓN DE URBANIZACIÓN  NTAMENTE en el inciso final del artíc  ulos 5.25, 5.26, 5.93, 5.94,  das sus modificacior  permiso aprobado,  las normas técnicas gún inciso segundo  ntrol de calidad fuen	SOLICITADA  ulo 129 de la Le; 596. y 59.7. de la nes (según incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construe NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art, 144 LC  Informe del Revisor modificaciones (seg informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada (según inciso tercer Libro de obras.  Copia del Plan de ev	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán ticlones. JUNTARON ecto que certifique GUC). independiente, si gún inciso segundo tor Técnico de Obr ción de la obra y a simple del constru to Art. 143 de la LG	PO A  PO A  REC  recibir edificate  que las obta  do hubiere  Art. 144 L  ras, si corre  permiso o  cotor a carg  UC)  do al cuerp	BANIZACIÓN CIBIDA DOC bras se han ejecuta e, que certifique qu GUC). esponde, que seña de construcción ap go de la obra, afirm	GARAN urbanización y  CUMENTOS ado conforr  ue las obras ale que las o probado, in nando que l  espectivo (se	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut cluidas se ejecut cluidas sus me las medidas de	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artío aprobado, incluid ado conforme al caron conforme a odificaciones. (seg	SERVI  NIO TIPO B  ETÓN DE URBANIZACIÓN  NTAMENTE  en el inciso final del artíc  ulos 5.25, 5.26, 5.93, 5.94,  das sus modificacior  permiso aprobado,  las normas técnicas gún inciso segundo  ntrol de calidad fuen	SOLICITADA  ulo 129 de la Le; 596. y 59.7. de la nes (según incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construc NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art. 144 LC  Informe del Revisor modificaciones (seg Informe del Inspect aplicables a la ejecu  Declaración jurada (según inciso tercer  Libro de obras.  Copia del Plan de ex Informe favorable del	CONDOMINIO TI DN CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán tíclones. JUNTARON ecto que certifique GUC). independiente, si gún inciso segundo cor Técnico de Obr ción de la obra y a simple del constru o Art. 143 de la LG vacuación ingresac lel proyectista de t	PO A  PO A  REC  recibir edificate  que las obta  class of correct  permiso of correct  contra carg  uC)  do al cuerpo  celecomunicate  celeco	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de contras se han ejecuta e, que certifique que. GUC). Esponde, que seña de construcción apresenta de construcc	GARAN urbanización y  EUMENTOS ado conforr ue las obras ale que las o probado, in nando que l  espectivo (se ro de las me	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut cluidas sus me las medidas de egún inciso ter	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos sehalados e  (Artío aprobado, incluid ado conforme al caron conforme a odificaciones. (seg e gestión y de cor	SERVI  NIO TIPO B  ETÓN DE URBANIZACIÓN NTAMENTE  En el inciso final del artículos 525, 526, 593, 594,  das sus modificacion permiso aprobado,  las normas técnicas gún inciso segundo ntrol de calidad fuen  JC).  T. si corresponde	SOLICITADA  ulo 129 de la Le; 596. y 59.7. de la nes (según incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA Interes de Urbanismo y Construc NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art. 144 LO Informe del Revisor modificaciones (seg Informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada e (según inciso tercer Libro de obras. Copia del Plan de ev Informe favorable d Resolución de calific Fotocopia patente r	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán tíclones. JUNTARON ecto que certifique GUC). independiente, si gún inciso segundo ción de la obra y a simple del constru o Art. 143 de la LG vacuación ingresac tel proyectista de te tación ambiental fa municipal al día de	PO A  PO A  REC  recibir edificate  a que las obte  co Art. 144 L  ras, si corre  il permiso o  cottor a carg  UC)  do al cuerpo  celecomunicavorable de  Arquitect	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de contras se han ejecuta e, que certifique que. GUC). Esponde, que seña de construcción aproporto de la obra, afirm no de bomberos re icaciones y Registrel proyecto, cuando o y demás profesiones o y demás profesiones o y demás profesiones.	GARAN urbanización y  EUMENTOS ado conforr ue las obras ale que las o probado, in nando que l  espectivo (se ro de las me do proceda ionales que	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut abras se ejecut cluidas sus me las medidas de egún inciso ter ediciones de lo según Art. 25	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artío aprobado, incluid ado conforme al caron conforme a odificaciones. (seg e gestión y de cor rcero Art. 144 LGL os puntos de la RI bis de la Lev 19 30	SERVI  NIO TIPO B  ETÓN DE URBANIZACIÓN INTAMENTE  En el inciso final del artículos 525, 526, 593, 594,  das sus modificacion permiso aprobado,  las normas técnicas gún inciso segundo introl de calidad fuen  UC).  T, si corresponde.	SOLICITADA  ulo 129 de la Le; 596. y 59.7. de la nes (según incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construe NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art. 144 LC  Informe del Revisor modificaciones (seg Informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada (según inciso tercer Libro de obras.  Copia del Plan de ex Informe favorable d Resolución de calific Fotocopia patente r Certificado de inscri	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán tíclones. JUNTARON ecto que certifique GUC). independiente, si gún inciso segundo tíción de la obra y a simple del constru to Art. 143 de la LG vacuación ingresac tel proyectista de te tación ambiental fa municipal al día de pción vigente del F	PO A  PO A  REC  recibir edificate  que las obta  i lo hubiere  Art. 144 L  ras, si corre  il permiso o  citor a carg  UC)  do al cuerp  delecomunicate  avorable del  Arquitect  Revisor Ind	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de contras se han ejecuta e, que certifique que GUC). Esponde, que seña de construcción aproporto de la obra, afirma de construcción aproporto de bomberos reicaciones y Registrel proyecto, cuando y demás profesiones y demás y profesiones y demás y profesiones y demás y profesiones y demás y demás y demás y profesiones y demás y	GARAN urbanización y  EUMENTOS ado conforr ue las obras ale que las o probado, in nando que l  espectivo (se ro de las me do proceda ionales que do proceda	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut obras se ejecut cluidas sus me las medidas de egún inciso ter ediciones de lo según Art. 25 concurren con	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artío aprobado, incluid ado conforme al caron conforme a odificaciones. (seg e gestión y de cor rcero Art. 144 LGL os puntos de la RI bis de la Lev 19 30	SERVI  NIO TIPO B  ETÓN DE URBANIZACIÓN INTAMENTE  En el inciso final del artículos 525, 526, 593, 594,  das sus modificacion permiso aprobado,  las normas técnicas gún inciso segundo introl de calidad fuen  UC).  T, si corresponde.	SOLICITADA  ulo 129 de la Le: 5.96. y 5.9.7. de la nes (según incluidas sus
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construe NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art. 144 LC  Informe del Revisor modificaciones (seg Informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada (según inciso tercer Libro de obras.  Copia del Plan de ex Informe favorable d Resolución de calific Fotocopia patente r Certificado de inscri Certificado de inscri	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán tíclones. JUNTARON ecto que certifique GUC). independiente, si gún inciso segundo ción de la obra y a simple del constru o Art. 143 de la LG vacuación ingresac tel proyectista de te cación ambiental fa municipal al día de pción vigente del l	PO A  PO A  REC  recibir edificate  que las obta  i lo hubiere  Art. 144 L  ras, si corre  il permiso o  cottor a carg  UC)  do al cuerpr  delecomuni  avorable de  l'Arquitect  Revisor Ind  nspector T	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de contras se han ejecuta e, que certifique que GUC). Esponde, que seña de construcción aproporto de la obra, afirmado de la obra, afirmado de la obra, afirmado de la obra, contras y demás profesiones y demás	GARAN urbanización y  EUMENTOS ado conforr ue las obras ale que las o probado, in nando que l  espectivo (se ro de las me do proceda ionales que do proceda uando proceda uando proceda	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut abras se ejecut cluidas sus me las medidas de egún inciso ter ediciones de lo según Art. 25 concurren con leda.	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artío aprobado, incluid ado conforme al caron conforme a odificaciones. (seg e gestión y de cor rcero Art. 144 LGL os puntos de la RI bis de la Lev 19 30	SERVI  NIO TIPO B  ETÓN DE URBANIZACIÓN INTAMENTE  En el inciso final del artículos 525, 526, 593, 594,  das sus modificacion permiso aprobado,  las normas técnicas gún inciso segundo introl de calidad fuen  UC).  T, si corresponde.	SOLICITADA  ulo 129 de la Ley .596. y 59.7. de la nes (según incluidas sus s de construcc
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO  EDIFICACIONES EN LOTEO CO SIMULTÁNEA In loteos con construcción simula eneral de Urbanismo y Construe NTECEDENTES QUE SE AD  Informe del Arquite segundo Art. 144 LC  Informe del Revisor modificaciones (seg Informe del Inspect aplicables a la ejecu Declaración jurada (según inciso tercer Libro de obras.  Copia del Plan de ex Informe favorable d Resolución de calific Fotocopia patente r Certificado de inscri	CONDOMINIO TI ON CONSTRUCCIÓN tánea, sólo se podrán tíclones. JUNTARON ecto que certifique GUC). independiente, si gún inciso segundo cor Técnico de Obr ción de la obra y a simple del constru o Art. 143 de la LG vacuación ingresac lel proyectista de te cación ambiental fa municipal al día de pción vigente del I pción vigente del I pción vigente del I pción vigente del I	PO A  PO A  REC  recibir edificate  que las obta  i lo hubiere  Art. 144 L  ras, si corre  il permiso o  cottor a carg  UC)  do al cuerpo  elecomuni  avorable de  l'Arquitect  Revisor Ind  nspector T  Revisor de 0	BANIZACIÓN CIBIDA Caciones con obras de la construcción al go de la obra, afirmado de bomberos reicaciones y Registrel proyecto, cuando y demás profesidependiente, cuand fécnico de Obra, cu Cálculo Estructura	GARAN urbanización y  EUMENTOS ado conforr ue las obras ale que las o probado, in nando que l  espectivo (se ro de las me do proceda ionales que do proceda uando proceda uando proceda uando proceda uando proceda	NIZACIÓN NTIZADA garantizadas en lo me al permiso se han ejecut obras se ejecut cluidas sus me las medidas de egún inciso ter ediciones de lo según Art. 25 concurren con teda. roceda.	CONDOMI  RECEPC CONJUN os casos señalados e  (Artío aprobado, incluid ado conforme al caron conforme a odificaciones. (seg e gestión y de cor rcero Art. 144 LGL os puntos de la RI bis de la Lev 19 30	SERVI  NIO TIPO B  ETÓN DE URBANIZACIÓN INTAMENTE  En el inciso final del artículos 525, 526, 593, 594,  das sus modificacion permiso aprobado,  las normas técnicas gún inciso segundo introl de calidad fuen  UC).  T, si corresponde.	SOLICITADA  ulo 129 de la Ley .596. y 59.7. de la nes (según incluidas sus s de construcc

V	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano po densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958))
Г	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
Г	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.		AGUAS DEL VALLE	694060	29.04.2022
P	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LEON <b>E</b> L PINTO	S,E.C. TE1	2842104 CV:985880	18.04.2023
Г	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
₽.	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
D	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
D	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
Г	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

	PLANOS
Г	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
٦	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

#### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO				

#### **GLOSARIO**

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico **LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH:Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) CERTIFICADO S.E.C. TE1 Nº2842104 CV:985880 DE FECHA 18.04.2023.-

SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 107,03M2, EN UN TERRENO DE 487M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº1766 DE FECHA 14.11.2023.-EXPEDIENTE 11/2023 Y 429/2023, ARCHIVO DOM 25617.-

FRZ/CSC/MNP/LCC/AOC.-





ZT: Zona Típica

**DIRECTOR DE OBRAS FIRMAYTIMBRE** 

FRZ/MNP/AOC