FORMULARIO 1.4.

(C.R.D.O.M.- 5.2.5./5.2.6.)
1/2

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☑ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2031
Fecha de Aprobación
13.12.2018
ROL S.I.I
240-7

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **604/2017**

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **1369** de fecha **05.06.2018** (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **604/2017**

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) -

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra menor destinada a **OBRA MENOR AMPLIACION Y MODIFICACION INTERIOR LOCAL COMERCIAL IMPERIAL**

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA ESQ. LOS PERALES** Nº **3070**

Lote Nº - manzana - localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.)

Plazos de la autorización especial **NO**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SYR INVERSIONES	**76.012.742-6**
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
JUAN RENDIC LAZO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE**(si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE O **PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.
HERNAN SALAZAR STUART	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
RODRIGO PAREDES HERNANDEZ	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del **INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)** (si corresponde)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL **PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.
-	-

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO MORALES FELIU	[redacted]	[redacted]	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	DESTINO
111	12.06.2017	5.562,58	COMERCIO

RESOLUCIÓN Nº	197	FECHA:	07.11.2017	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	5.642,92

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☑	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
☑	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1.-MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL Y CALIDAD.-

2.-CERTIFICADO S.E.C. TE1 FOLIO Nº1626322 CV:539434 DE FECHA 14.08.2017.-

3.-CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº374 DE FECHA 16.11.2017.-

4.-CERTIFICADO DE CLIMATIZACION DE FECHA 26.07.2018, EMITIDO POR GEOTERMICA INGENIERIA LIMITADA.-

5.-CERTIFICADO S/N DE FECHA 07.09.2017, POR EJECUCION EN TRABAJOS DE DETECCION Y EXTENCION DE INCENDIOS EMITIDO POR TEK CHILE S.A

6.-CERTIFICADO DE ILUMACION DE EMERGENCIA DE FECHA 02.08.2017 EMITIDO POR MAIELEC LTDA.-

7.-CERTIFICADO DE INSTALACION TERMO ELECTRICO DE FECHA 26.07.2017 EMITIDO POR RAUL RODRIGUEZ INSTALADOR SANITARIO.-

8.- CERTIFICADO DE ENSAYE DE HORMIGONES CON FECHA 16.01.2016 EMITIDO POR INVECC.-

9.-LIBRO DE OBRAS.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

INGRESA PLAN DE EVACUACION AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 07.09.2017, CORRESPONDIENTE A "LOCAL COMERCIAL IMPERIAL" EMITIDO POR EL PREVENCIONISTA DE RIESGOS MARIA SILVA ERICES.-

ACOGE LAMINA 100, 101,101.1,104,105,105.1 Y 106 AL ART. 5.2.8. OGUC POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº2031 DE FECHA 13.12.2018.-

REG.ARCHIVO DOM 21.911

PNP/FGD/ccr.-

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES