



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

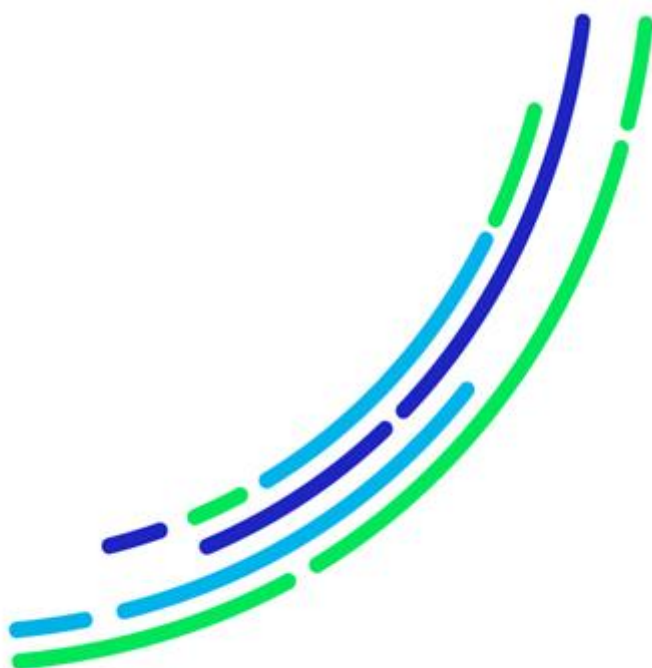
INFORME DE SEGUIMIENTO

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

INFORME N° 633 / 2021
20 DE JUNIO DE 2022



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO**

UCE 382/2022

**REMITE INFORME DE SEGUIMIENTO
QUE INDICA.**

LA SERENA, 20 de junio de 2022

Adjunto se remite a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes, Informe de Seguimiento efectuado al Informe Final N° 633, de 2021, sobre auditoría al proceso de otorgamiento de permisos de urbanización y construcción en la Municipalidad de La Serena.


Cabe recordar que los datos personales, información personal y datos sensibles contenidos en el Informe Final que se remite, se encuentran protegidos conforme a la ley N° 19.628, sobre Protección de la Vida Privada, y a cuyo respecto se deberán arbitrar las medidas pertinentes a fin de asegurar su protección y uso adecuado, conforme a las disposiciones del referido cuerpo normativo.

Saluda atentamente a Ud.,

**AL SEÑOR
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
PRESENTE**

DISTRIBUCIÓN:

- Secretario Municipal, para conocimiento del Concejo Municipal de La Serena.
- Director de Control, Municipalidad de La Serena.
- Unidad de Seguimiento de Fiscalía, Contraloría General de la República.

Firmado electrónicamente por:		
Nombre	HUGO SEGOVIA SABA	
Cargo	CONTRALOR REGIONAL	
Fecha firma	20/06/2022	
Código validación	D6m0MULSr	
URL validación	https://www.contraloria.cl/validardocumentos	



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

UCE 383/2022

REMITE INFORME DE SEGUIMIENTO
QUE INDICA.


LA SERENA, 20 de junio de 2022

Adjunto se remite a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes, Informe de Seguimiento efectuado al Informe Final N° 633, de 2021, sobre auditoría al proceso de otorgamiento de permisos de urbanización y construcción en la Municipalidad de La Serena.

Cabe recordar que los datos personales, información personal y datos sensibles contenidos en el Informe Final que se remite, se encuentran protegidos conforme a la ley N° 19.628, sobre Protección de la Vida Privada, y a cuyo respecto se deberán arbitrar las medidas pertinentes a fin de asegurar su protección y uso adecuado, conforme a las disposiciones del referido cuerpo normativo.

Saluda atentamente a Ud.,

AL SEÑOR
DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DE COQUIMBO
PRESENTE

Firmado electrónicamente por:		
Nombre	HUGO SEGOVIA SABA	
Cargo	CONTRALOR REGIONAL	
Fecha firma	20/06/2022	
Código validación	f1NIJ5e7l	
URL validación	https://www.contraloria.cl/validardocumentos	



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

UCE 384/2022

REMITE INFORME DE SEGUIMIENTO
QUE INDICA.

LA SERENA, 20 de junio de 2022

Adjunto se remite a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes, Informe de Seguimiento efectuado al Informe Final Nº 633, de 2021, sobre auditoría al proceso de otorgamiento de permisos de urbanización y construcción en la Municipalidad de La Serena.


Cabe recordar que los datos personales, información personal y datos sensibles contenidos en el Informe Final que se remite, se encuentran protegidos conforme a la ley Nº 19.628, sobre Protección de la Vida Privada, y a cuyo respecto se deberán arbitrar las medidas pertinentes a fin de asegurar su protección y uso adecuado, conforme a las disposiciones del referido cuerpo normativo.

Saluda atentamente a Ud.,

AL SEÑOR

[REDACTED]
[REDACTED]

PRESENTE

Firmado electrónicamente por:		
Nombre	HUGO SEGOVIA SABA	
Cargo	CONTRALOR REGIONAL	
Fecha firma	20/06/2022	
Código validación	D6m0MUJhG	
URL validación	https://www.contraloria.cl/validardocumentos	



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

SEGUIMIENTO AL INFORME FINAL
N° 633, DE 2021, SOBRE AUDITORÍA AL
PROCESO DE OTORGAMIENTO DE
PERMISOS DE URBANIZACIÓN Y
CONSTRUCCIÓN EN LA MUNICIPALIDAD
DE LA SERENA.

LA SERENA, 20 de junio de 2022

Mediante el Sistema de Seguimiento y Apoyo CGR, SSA-CGR, la Municipalidad de La Serena y el Servicio de Impuestos Internos, informaron las medidas adoptadas y remitieron antecedentes tendientes a subsanar las observaciones contenidas en el Informe Final N° 633, de 2021, sobre auditoría al proceso de otorgamiento de permisos de urbanización y construcción en la Municipalidad de La Serena, el que fue remitido a esas entidades mediante los oficios N°s E169.152 y E169.153, ambos de 2021, de este origen, respectivamente.

A través del presente seguimiento, esta Contraloría General busca contribuir a la implementación y cumplimiento de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, ODS, aprobados por la Asamblea General de las Naciones Unidas en su Agenda 2030, para la erradicación de la pobreza, la protección del planeta y la prosperidad de toda la humanidad.

En tal sentido, la revisión de esta Contraloría Regional se enmarca en los ODS N°s 9, Industria, Innovación e Infraestructura y 16, Paz, Justicia e Instituciones Sólidas.

Precisado lo anterior, a continuación, se expone el resultado de aquellas observaciones clasificadas como Complejas (C), de acuerdo a lo establecido en el oficio N° 14.100, de 2018, de este Órgano Contralor.

I. Observaciones que se subsanan.

En dicho informe final se determinaron las siguientes observaciones y acciones correctivas, las cuales fueron implementadas por la entidad auditada:

1. Capítulo II, Examen de la Materia Auditada, numeral 10, literal a) sobre incumplimiento de distanciamiento mínimo, permiso de edificación loteo El Francés II (C): Se advirtió que las viviendas que se encuentran contiguas al deslinde norte, desde la N° 3 a 8, no cumplen con el distanciamiento mínimo exigido de 15 metros al medianero previsto en el artículo 74 de la Ordenanza

AL SEÑOR
HUGO SEGOVIA SABA
CONTRALOR REGIONAL DE COQUIMBO
PRESENTE



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

Local del Plan Regulador Comunal, PRC; vigente a la época de su aprobación, y en el certificado de informaciones previas N° 11.231, de 2020, verificándose en la planta de loteo lámina N° 1 de 7, una distancia de 9,3 metros, y una máxima de 10,57 metros, por lo que esa entidad edilicia debía informar las acciones adoptadas a objeto de regularizar la situación en análisis.

Al respecto, el municipio informó en esta instancia que el propietario solicitó acogerse a las nuevas disposiciones del PRC del año 2020, el cual no exige el distanciamiento de los 15 metros, adjuntando la resolución de modificación de proyecto de edificación N° 40, de 22 de marzo de 2022, y el plano de loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales, DOM, por lo que corresponde dar por superada la observación.

2. Capítulo II, Examen de la Materia Auditada, numeral 17, sobre ausencia de registro contable. (C): Se advirtió que la entidad fiscalizada carece de registro contable correspondiente a los valores de las cuotas acordadas en los convenios de pagos por permisos de edificación.

Por lo indicado, la Municipalidad de La Serena debía materializar el registro contable de aquellos convenios que se encontraban en proceso de pago, considerando lo dispuesto en la normativa contable existente sobre la materia.

En su respuesta, la municipalidad señala que mediante el oficio ordinario N° 7000-176, de 14 de abril de 2022, la Dirección de Administración y Finanzas reitera a la Dirección de Obras informar permanentemente al Departamento de Finanzas los convenios de pago con la finalidad de que las obligaciones de pago se reflejen contablemente.

Agrega, que la Dirección de Obras respondió mediante el oficio ordinario N° 04-585, de 19 de abril de 2022, acompañando el listado de convenios informados al Departamento de Finanzas, lo cual fue registrado contablemente por la Sección de Contabilidad mediante ingreso devengado N° 1.369, de 2022, tal como se muestra en la imagen acompañada a su respuesta.

Añade, que la municipalidad se encuentra complementando y actualizando el manual de procedimientos de la Sección Contabilidad, II versión, aprobado mediante el decreto alcaldicio N° 2.128, de 2019, de manera que se incorpore el registro contable oportuno de los ingresos por extracción de áridos, multas y convenios de pago.

Atendido los nuevos antecedentes tenidos a la vista, que evidencian la efectividad de las medidas adoptadas por la entidad edilicia, dando así cumplimiento al requerimiento efectuado, se da por superada la objeción formulada.

3. Capítulo III, Examen de Cuentas, numeral 18, sobre cobro de derechos municipales relativo al Centro de Conservación e Investigación del Museo Arqueológico de La Serena (C): Se determinó un pago en exceso de \$33.823, por cuanto se aplicó erróneamente el valor del costo de



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

construcción del cuarto trimestre del 2017, en circunstancias que la fecha de ingreso de la solicitud de permiso fue el 3 de marzo de ese mismo año, correspondiendo el valor del primer trimestre de esa anualidad, por lo que la municipalidad debía acreditar documentadamente la devolución del cobro efectuado en exceso.

Al respecto, esa entidad edilicia adjuntó el decreto de pago N° 4.038, del 27 de octubre de 2021, con el que se efectuó la devolución del saldo a favor del recurrente, por lo que se subsana la observación.

4. Capítulo III, Examen de Cuentas, numeral 19, sobre cobro de derechos municipales relativo al Centro Judicial (C): Se observó un pago en exceso por parte de la Corporación Judicial ascendente a \$11.614.238, dado que en el cálculo de derechos municipales se aplicó erróneamente al total de la superficie del proyecto el factor de 1,5%, considerando tanto las obras nuevas como aquellas a rehabilitar, mediante alteración y demolición, y el incorrecto valor del costo de construcción, por lo que el municipio debía acreditar documentadamente la devolución del cobro efectuado en exceso.

En este caso, el municipio de La Serena adjuntó el decreto de pago N° 4.176, del 11 de noviembre de 2021, con el que se efectuó la devolución del saldo a favor de la Corporación Administrativa del Poder Judicial, correspondiendo subsanar la observación.

5. Capítulo III, Examen de Cuentas, numeral 20, literal a), sobre aplicación de tabla de costo de construcción y cálculo de derechos, anteproyecto condominio “Valles de La Florida V” (C): Se advirtió la incorrecta aplicación de los valores de las tablas del costo de construcción del MINVU, puesto que el cálculo de derechos según la resolución de aprobación de anteproyecto de edificación N° 5, de 3 de febrero de 2020, fue calculado considerando el valor del primer trimestre de dicha anualidad, según clasificaciones B-4 y G-4, en circunstancias que la solicitud del permiso ocurrió el 27 de diciembre de 2019, generándose un pago en exceso de \$8.459.

En razón de lo expuesto, la municipalidad debía acreditar documentadamente la devolución de los cobros efectuados en exceso, adjuntando, en esta oportunidad, como respaldo de dicha devolución, el cheque serie N° [REDACTED] por lo que se da por superada la objeción formulada.

6. Capítulo III, Examen de Cuentas, numeral 20, literal b), sobre aplicación de tabla de costo de construcción y cálculo de derechos, permiso de edificación “Condominio Laguna Norte” (C): Se observó que al cálculo de derechos municipales se aplicó el valor del costo de construcción del tercer trimestre del 2020, en circunstancias que la solicitud de dicho permiso se efectuó el 26 de diciembre del año anterior, generándose un pago en exceso por concepto de derechos municipales de \$181.442, por lo que el municipio debía acreditar documentadamente la devolución del cobro efectuado en exceso.

En esta instancia, esa entidad edilicia aclaró, mediante el oficio ordinario N° 04-578, del 18 de abril del año en curso, que el monto cobrado en exceso correspondía a \$94.754, por cuanto lo pagado por el solicitante



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

fue de \$8.066.103, y la diferencia que resulta con la aplicación del valor corregido de la tabla MINVU, genera dicho nuevo monto. Asimismo, adjuntó el decreto de pago N° 4.033, del 27 de octubre de 2021, con el que se efectuó la devolución del saldo a favor del recurrente, correspondiendo subsanar la observación.

7. Capítulo III, Examen de Cuentas, numeral 20, literal d), sobre aplicación de tabla de costo de construcción y cálculo de derechos, permiso de edificación “Condominio Puerto Serena” (C): Se observó que los derechos fueron calculados con el valor del costo de construcción del cuarto trimestre de 2020, habiendo ingresado la solicitud respectiva el 28 de julio de ese mismo año, esto es, en el tercer trimestre, generándose un cobro en exceso de \$105.695. En razón de lo indicado, ese municipio debía acreditar en el Sistema de Seguimiento y Apoyo CGR, la devolución del cobro efectuado en exceso.

Al respecto, en esta instancia la municipalidad señala que a través del decreto de pago N° 4.029, del 26 de octubre de 2021, efectuó la devolución del monto cobrado en exceso, por lo que se da por subsanada la observación.

8. Capítulo III, Examen de Cuentas, numeral 20, literal e), sobre aplicación de tabla de costo de construcción y cálculo de derechos, anteproyecto de edificación “Condominio Ulriksen”(C): Se evidenció que los derechos municipales fueron calculados con el valor del costo de construcción del primer trimestre de 2020, en circunstancias que la solicitud de dicho permiso se efectuó el 24 de diciembre de 2019, generándose un cobro en exceso al solicitante de \$34.834, por lo que esa entidad edilicia debía acreditar la devolución del cobro realizado en exceso.

En su respuesta, la indicada municipalidad adjuntó un certificado de pago s/n, de 18 de abril de 2022, del banco Itaú, como medio de verificación de la devolución del saldo a favor del recurrente, por lo que se da por subsanada la observación.

9. Capítulo III, Examen de Cuentas, numeral 21, sobre cuotas impagas de convenios de pago. (C): Se advirtió que, al mes de junio del año 2021, la deuda de las cuotas impagas de cuatro contribuyentes, ascendía a un total aproximado de \$52.032.593, considerando que, según lo descrito en el numeral dos de los citados convenios, la entidad debía incluir reajuste según variación IPC, lo que aumenta el valor cuota. Al respecto, la municipalidad en su respuesta al preinforme indicó que no existían cuotas impagas por concepto de convenios de pago, excepto de dos cuotas referidas con el convenio de pago otorgado a Inmobiliaria NOVAL S.A., sin adjuntar las respectivas órdenes de ingresos municipales, por los demás convenios.

En consecuencia, el municipio debía, en primer término, documentar por medio de los comprobantes de “Orden de Ingresos Municipales” el detalle de los pagos expuestos en su oficio de respuesta, así también, acreditar las gestiones de cobranza realizadas con los anotados deudores, a objeto de dar cumplimiento a lo acordado en los referidos convenios.



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO**

En su respuesta, el municipio adjuntó las órdenes de ingresos de los convenios de pago objetados, verificándose que efectivamente los contribuyentes consignados en el anexo N° 8, del informe que se sigue, procedieron al pago de las cuotas que figuraban impagas, por lo que se subsana la observación formulada.

II. Observaciones que se mantienen.

En el informe objeto de este seguimiento, se determinaron las siguientes acciones correctivas que debía implementar la Municipalidad de La Serena para subsanar las observaciones formuladas, sin embargo, éstas no se cumplieron:

1. Capítulo II, Examen de la Materia Auditada, numeral 4, sobre Condominio “Ensueño de las Compañías” (C): Se constató una porción de terreno ubicada en la zona E-7, en la que se proyectó equipamiento de áreas verdes y parte del edificio N° 1, en circunstancias que dicha zona no es edificable. Además, no se adjuntó el respectivo estudio de riesgos a la solicitud de permiso, como tampoco se acompañó al expediente, la especialidad de evacuación de aguas lluvias.

Por lo expuesto, ese municipio debía acreditar documentadamente que el edificio N° 1 se encontraba fuera de la zona E-7, teniendo asimismo que procurar, en lo sucesivo, que los proyectos de urbanización se incorporen al expediente del permiso de edificación respectivo, y velar porque el contenido de los estudios de riesgos dé cumplimiento a lo exigido en el Instrumento de Planificación Territorial.

En su contestación, la entidad indicó, en lo principal, que no acoge la observación, por cuanto revisados los antecedentes del expediente de anteproyecto, especialmente el plano de ubicación, pudo constatar en escala gráfica que la línea divisoria entre las zonas E-7 y ZEX 3-5, ambas del plano base del PRC, se encuentra fuera de las edificaciones proyectadas, tanto del edificio de equipamiento N° 1 como del edificio de departamentos N° 1.

Agrega que para comprobar lo anterior, realizó una superposición de imágenes consistentes en el plano georreferenciado de las calles y zonas del IPT 2004, con el que fue aprobado el anteproyecto y el consecuente proyecto del condominio, con la imagen procedente de Google Earth, actualizada al 2021, concluyendo que las edificaciones se encuentran fuera de la zona E-7 del PRC vigente a su ingreso como anteproyecto.

Pues bien, revisado el análisis efectuado por ese servicio, se advirtió que el área de la zona E-7 aplicada a la imagen satelital no es concordante con la graficada en el plano del Plan Regulador Comunal vigente a la época de la aprobación del anteproyecto y permiso respectivo, por el contrario, habiendo efectuado nuevamente una superposición de imágenes por parte de esta Sede Regional se corrobora que el edificio N° 1 proyectado en la esquina norponiente se encuentra adentro de la zona ZE-7.



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

Por lo expuesto, y dada la situación consolidada del reproche formulado, ese municipio deberá instruir un procedimiento disciplinario, a fin de establecer las eventuales responsabilidades administrativas derivadas del hecho expuesto, debiendo remitir a la Unidad de Seguimiento de Fiscalía de esta Contraloría General, una copia del acto administrativo que lo instruye, dentro del plazo de 15 días hábiles, contado desde la recepción del presente oficio, y una vez concluido, el acto administrativo que lo afine.

Además, en los permisos de edificación que autorice deberá dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en los instrumentos de planificación vigentes.

2. Capítulo II, Examen de la Materia Auditada, numeral 9, literal b) sobre falta en la contabilización de superficies, permiso de edificación condominio Laguna Norte (C): Al respecto, se determinó que el descuento de la superficie bajo la escalera de hasta 1,6 m de altura en el primer piso aplicable para la superficie útil, no así para la edificada, podría afectar el cálculo del coeficiente de ocupación de suelo, constructibilidad y la superficie total de la vivienda, además de los beneficios asociados decreto con fuerza de ley N° 2, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Por lo expuesto, la Municipalidad debía requerir al solicitante la corrección de las superficies del proyecto, y en consecuencia, en caso de corresponder, de los coeficientes declarados, lo que tenía que acreditar documentadamente.

En esta oportunidad, la autoridad edilicia informó que ha mantenido contacto con la empresa y con el profesional a cargo para definir los términos del proyecto, agregando que acoge la observación, que continuarán gestionando la corrección solicitada, e informarán sobre su evolución a este Ente Fiscalizador.

Atendido que el municipio no acredita la regularización del hecho representado, procede mantener la observación, debiendo continuar ese servicio con las gestiones que informa, acreditando su corrección en la pestaña "Registro de Observaciones" del SSA-CGR, en un plazo de 60 días hábiles, contado a partir de la recepción del presente informe.

3. Capítulo II, Examen de la Materia Auditada, numeral 14, literal a), punto N° 1 sobre propiedades informadas como sitios eriazos, relacionadas a validaciones efectuadas a partir de información requerida al Servicio de Impuestos Internos, SII (C): Se observaron 14 propiedades ubicadas en los sectores de Serena Golf y Cerro Grande, que pese a encontrarse clasificadas como sitios eriazos, presentan construcciones con destino habitacional, esto según los permisos de edificación y recepciones definitivas otorgados por la DOM de la Municipalidad de La Serena, entre los años 2007 y 2020.



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

Por lo expuesto, ese municipio debía informar sobre la declaración del rol 2670-40 al SII, y a su vez, el SII debía acreditar documentadamente en cuanto a la actualización de los avalúos de las propiedades observadas.

Al respecto, si bien la entidad edilicia adjuntó una rectificación del rol ya citado, y una declaración al SII, ésta no individualiza el rol declarado, y no fue remitido el detalle de dicha declaración, por lo que no es posible constatar el cumplimiento de la acción correctiva. Por su parte, el SII no proporcionó antecedentes que den cuenta de la actualización de los avalúos de las propiedades observadas.

Atendido lo expuesto, ambas observaciones deben mantenerse, debiendo los mencionados servicios dar cumplimiento a las acciones correctivas instruidas, las que deberán ser validadas y acreditadas en la pestaña "Registro de Observaciones" del SSA-CGR, en un plazo de 60 días hábiles, contado a partir de la recepción del presente informe.

4. Capítulo II, Examen de la Materia Auditada, numeral 14, literal a), punto N° 2 sobre propiedades informadas como sitios eriazos, relacionadas a validaciones efectuadas a partir de información requerida al Servicio de Impuestos Internos (C): Se constató que 9 propiedades se encontraron siendo utilizadas, en circunstancias que ninguna cuenta con recepción definitiva otorgada por la Dirección de Obras Municipales, situación que vulnera el artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que prevé que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.

Por lo expuesto, la Municipalidad de La Serena debía adoptar las medidas que en derecho procediesen, considerando lo dispuesto en el artículo 145, recién citado.

Al respecto, ese municipio remitió en esta oportunidad los certificados de recepción definitiva N°s. 1.350, de 2019, y 1.551, de 2021, relativos a 2 de las propiedades observadas, e informó respecto de 6 partes cursados citando a 6 de los 7 infractores al Juzgado de Policía Local, por infringir el mencionado artículo 145, adjuntando los antecedentes de respaldo respectivos.

Atendido lo expuesto, si bien el municipio ha procedido a cursar citaciones a 6 de las 7 propiedades observadas, procede mantener el reproche formulado, toda vez que dichas edificaciones se encuentran habilitadas y sin recepción definitiva, por lo que esa entidad municipal deberá continuar con las acciones de regularización que procedan, subiendo los antecedentes de respaldo a la pestaña "Registro de Observaciones" del SSA-CGR, lo que corresponde sea validado por la Unidad de Control en un plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la recepción del presente informe.

5. Capítulo II, Examen de la Materia Auditada, numeral 14, literal a), punto N° 4 sobre propiedades informadas como sitios eriazos, relacionadas a validaciones efectuadas a partir de información requerida al Servicio de Impuestos Internos (C): Se detectó a través de imágenes satelitales que 46 sitios



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE COQUIMBO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

mantienen construcciones en las que, según lo informado por la Municipalidad de La Serena, no constaba su regularización, es decir, no tienen permiso de edificación ni recepción definitiva otorgados por la DOM, vulnerando el artículo 116 de la LGUC.

Por lo expuesto, esa municipalidad debía adoptar las medidas pertinentes a fin de que los propietarios de los roles prediales observados, que no contaban con permiso de edificación, procediesen a la regularización de las construcciones.


En esta oportunidad, el municipio informó que notificaron a los propietarios que contaban con construcciones irregulares, otorgándoles un plazo de 60 días para presentar ante la DOM un expediente técnico.

Pues bien, atendido que las referidas construcciones se encuentran aún sin ser regularizadas, corresponde mantener la observación, procediendo que ese servicio informe en relación con las respectivas tramitaciones y acciones adoptadas, de lo que deberá informar y acreditar en la pestaña "Registro de Observaciones" del SSA-CGR, en un plazo de 60 días hábiles, contado a partir de la recepción del presente informe de seguimiento.

Finalmente, respecto de las observaciones que fueron categorizadas como Medianamente Complejas (MC) en el Informe Final objeto de este seguimiento, se deja constancia que las acciones correctivas requeridas fueron acreditadas y validadas en el Sistema de Seguimiento y Apoyo CGR, por la Unidad de Control Interno de la municipalidad, lo cual podrá ser verificado por este Órgano de Control en los procesos de revisión aleatoria que se realizarán a la documentación subida a la plataforma, con el fin de verificar la consistencia y veracidad de los antecedentes, así como el cumplimiento de las acciones requeridas.

Remítase el presente Informe de Seguimiento al Alcalde, Secretario Municipal y Director de Control, todos de la Municipalidad de La Serena, y al Director Regional del Servicio de Impuestos Internos.

Saluda atentamente a Ud.,

Firmado electrónicamente por:		
Nombre	ERIKA VALDEBENITO COLOMA	
Cargo	JEFA DE UNIDAD DE CONTROL EXTERNO	
Fecha firma	20/06/2022	
Código validación	yxEHX5Jwu	
URL validación	https://www.contraloria.cl/validardocumentos	



FOR THE CARE AND PROPER USE
OF PUBLIC RESOURCES