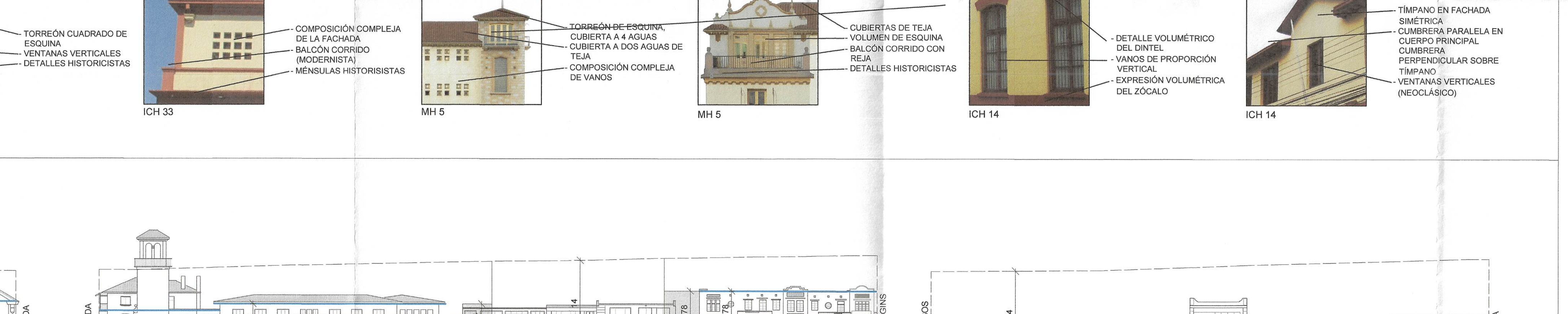
PLANO DE DETALLE

AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE

CONTENIDO	LAMINA
LÍMITES Y SITUACIÓN EXISTENTE	1 / 2
	FECHA SEPTIEMBRE 2023
ESCALA SEÑALADAS	N

PLANO DE UBICACIÓN



1. LÍMITES

ESCALA 1 : 2000

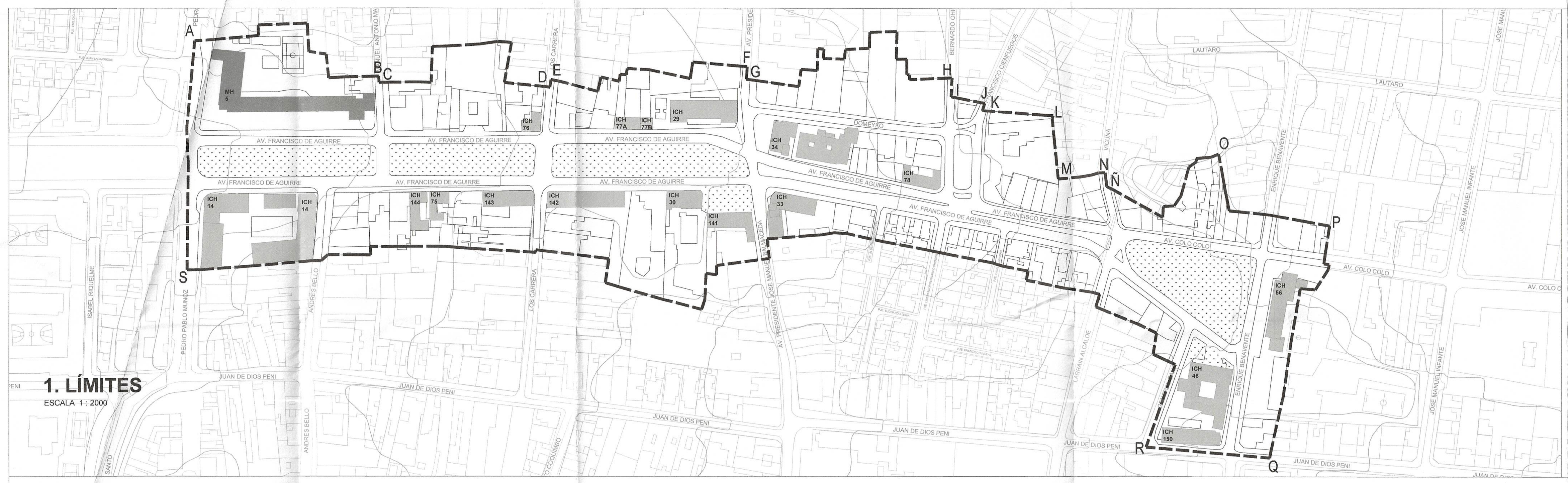
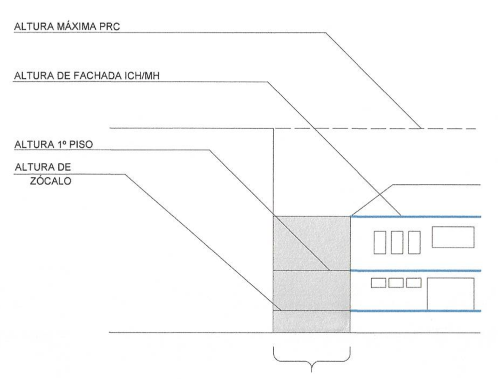


GRÁFICO FACHADAS

SIN ESCALA

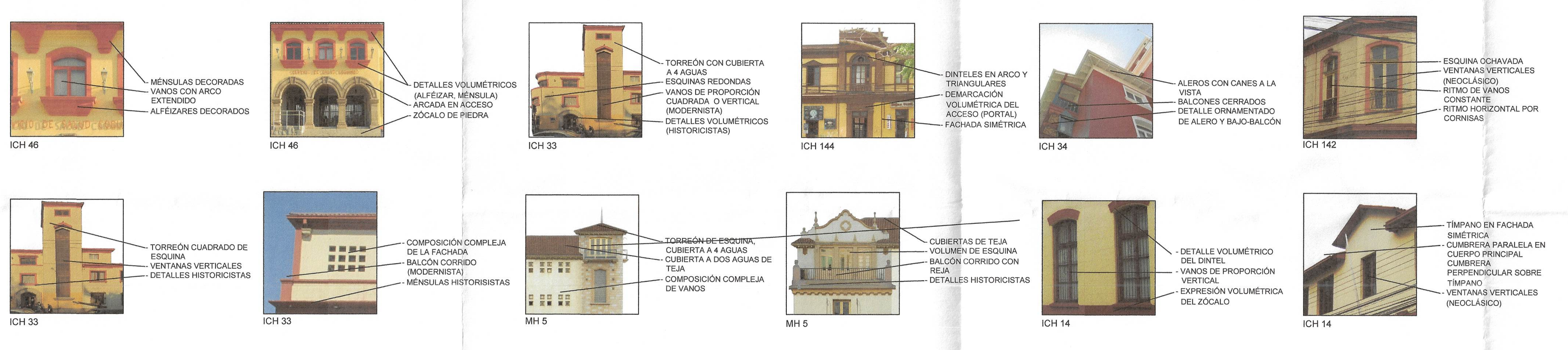


Tramo de continuidad: 2/3 de altura de fachada ICH/MH (PRC)

2.2 ASPECTOS MORFOLÓGICOS Y ARQUITECTÓNICOS

2.2.2 ELEMENTOS

SIN ESCALA



2. SITUACIÓN EXISTENTE

2.1 ELEVACIONES

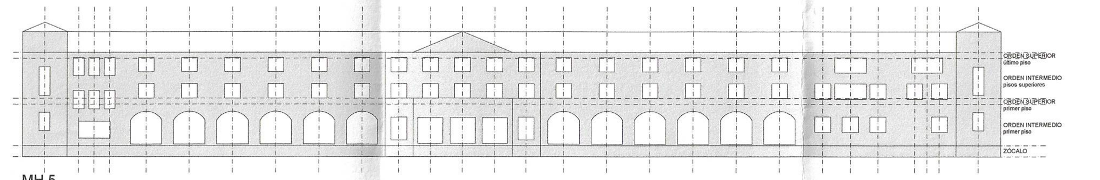
ESCALA 1 : 500

2.2 ASPECTOS MORFOLÓGICOS Y ARQUITECTÓNICOS

2.2.1 FACHADAS

ESCALA 1 : 500

72% PORCENTAJE LLENO
28% PORCENTAJE VACÍO

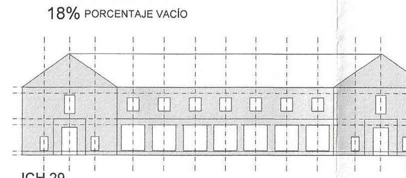


MH 5

- SOBRESALEN: VOLUMEN CENTRAL DE ACCESO, ALEROS, PORTAL CENTRAL, TORREONES RETRANQUEADOS Y DETALLES C.
- CUBIERTAS DE TEJA, VISIBLES Y PARALELAS A LA CALLE, SIN PERFORACIONES Y CON PEQUEÑAS CHIMENEAS.
- TÍMPANO FRONTAL EN CUERPO CENTRAL DE ACCESO.
- ZÓCALO HABITABLE CON RITMO CONTINUO DE VANOS.
- GRAN PÓRTICO DE ACCESO EN VOLUMEN CENTRAL.

- VOLUMEN EN L, PREDOMINANTEMENTE HORIZOTAL.
- TERMINACIÓN DE ESTUCOS DE CEMENTO LISOS EN MUROS Y MARCOS DE VENTANAS Y PORTALES.
- COLOR BLANCO DE FONDO Y DETALLES EN OCRE.
- TEJA DE CUBIERTA EN ARCILLA.
- CUBIERTAS A DOS AGUAS.
- TECHUMBRE CON CUMBRERA PARALELA A LA CALLE.
- CUBIERTAS DE TORREONES A 4 AGUAS.
- 3 PISOS EN TOTAL, MAYOR ALTURA EN EL 1º, LOS PISOS 2 Y 3 DE IGUAL ALTURA.

82% PORCENTAJE LLENO
18% PORCENTAJE VACÍO

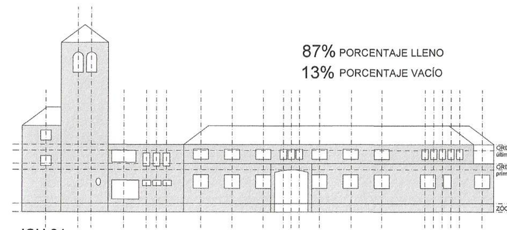


ICH 29

- VOLUMEN RECTANGULAR EN 1º PISO Y EN U EN EL 2º PISO.
- COLOR BLANCO EN TODOS SUS COMPONENTES SALVO LA TEJA DE CUBIERTA EN ARCILLA. TEXTURA LISA, TERMINACION DE ESTUCO DE CEMENTO.
- CUBIERTAS A DOS AGUAS CUMBRERA DEL CUERPO POSTERIOR CON CUMBRERA PARALELA A LA CALLE.
- CUBIERTA DE VOLÚMENES HACIA LA CALLE CON CUMBRERA PERPENDICULAR.
- 2 PISOS EN IGUAL PROPORCIÓN.

- BALCONES.
- CUBIERTA VISIBLE. TEJA DE ARCILLA.
- CUERPOS SALIENTES: TÍMPANO FRONTAL.
- RETRANQUEO DEL 2º PISO CON BALCÓN.
- ARCADA EN 1º PSO, HACIA LA CALLE.
- ZÓCALO DE PIEDRA HABITABLE BAJO 1º PISO.
- RITMO VERTICAL POR VANOS Y CUERPOS PERPENDICULARES.
- RITMO HORIZONTAL POR DIVISIÓN ENTRE PISOS Y DISPOSICIÓN DE LA CUBIERTA.
- DETALLES EN ALERO Y TÍMPANOS.
- BALAUSTRADA EN BALCÓN, PORTAL DE ACCESO EN CUERPOS PERPENDICULARES.
- VOLUMEN CON SIMETRÍAS GENERALES Y PARCIALES.

87% PORCENTAJE LLENO
13% PORCENTAJE VACÍO

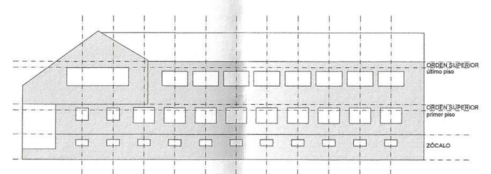


ICH 34

- VOLUMEN COMPUESTO DE VARIOS CUERPOS, EN RETRANQUEO Y TORREÓN.
- CUMBRERAS PARALELAS A LA CALLE.
- TORREÓN CON CUBIERTA A 4 AGUAS.
- VOLÚMENES DE 2, 3 Y 4 PISOS (TORREÓN).
- CUBIERTA VISIBLE A DOS AGUAS CON CUMBRERA PARALELA A LA CALLE.
- PRIMER PISO MÁS ALTO QUE EL RESTO.

- BALCONES, TORREÓN, ALEROS, PORTAL DE ACCESO.
- RETRANQUEOS EN 2º PISO.
- CUBIERTA VISIBLE DE TEJA .
- ZÓCALO DE PIEDRA A 1m.
- BALCÓN LATERAL CON ARCADA DE MADERA Y CUBIERTA DE TEJA.
- RITMOS VERTICALES Y HORIZONTALES DADOS POR COMPOSICIÓN DE VOLÚMENES, VANOS, CORNISAS Y ALERO.
- DETALLES.

81% PORCENTAJE LLENO
19% PORCENTAJE VACÍO

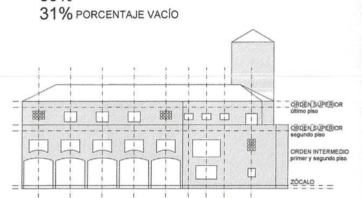


ICH 56

- PORCHE EN LA ENTRADA.
- PILAR DE ESQUINA EN PORCHE DE ACCESO.
- RITMO VERTICAL POR VANOS DE ZÓCALO Y 1º PISO.
- RITMO HORIZONTAL POR VANOS, ALFEIZARES, VANO CORRIDO DEL 2º PISO Y ALERO DE CUBIERTA.
- DETALLES Y ORNAMENTOS EN ARCOS DE VANOS Y REJAS.

- VOLUMEN COMPUESTO DE VARIOS CUERPOS. VOLUMEN DE ACCESO SOBRESALIENTE EN 2º PISO.
- ENLUCIDO DE CEMENTO, PIEDRA, TEJA COLORES MARFIL, ROJO.
- CUBIERTA A DOS AGUAS. CUMBRERA PARALELA A LA CALLE SALVO VOLUMEN DE ACCESO CON CUMBRERA PERPENDICULAR.
- 2 PISOS MAS ZÓCALO HABITABLE EN PROPORCIÓN HOMOGÉNEA.
- RETRANQUEO DE VOLÚMENES LATERALES.

69% PORCENTAJE LLENO
31% PORCENTAJE VACÍO

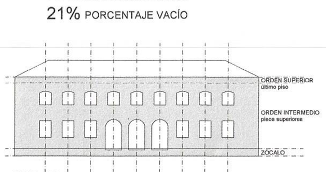


ICH 33

- VOLUMEN COMPUESTO DE VARIOS CUERPOS, EN RETRANQUEO Y TORREÓN.
- TORREÓN CON CUBIERTA A 4 AGUAS
- VOLÚMENES DE 2, 3 Y 4 PISOS (TORREÓN).
- CUBIERTA VISIBLE A DOS AGUAS CON CUMBRERA PARALELA A LA CALLE.
- PRIMER PISO MÁS ALTO QUE EL RESTO.

- BALCONES, TORREÓN, ALEROS, PORTAL DE ACCESO.
- RETRANQUEOS EN 2º PISO CUBIERTA VISIBLE DE TEJA.
- ZÓCALO DE PIEDRA A 1m.
- BALCÓN LATERAL CON ARCADA DE MADERA Y CUBIERTA DE TEJA.
- RITOS VERTICALES Y HORIZONTALES DADOS POR COMPOSICIÓN DE VOLÚMENES, VANOS, CORNISAS Y ALERO.
- DETALLES.

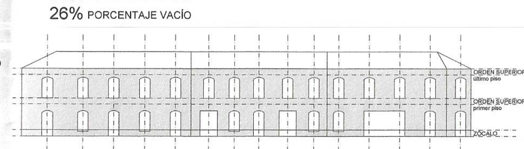
79% PORCENTAJE LLENO
21% PORCENTAJE VACÍO



ICH 46

- SOBRESALE VOLUMEN CENTRAL DE ACCESO.
- CUBIERTA A 4 AGUAS, CON CUMBRERA PARALELA A LA CALLE.
- CUBIERTA VISIBLE DE TEJAS.
- RETRANQUEO EN 2º PISO CON BALCÓN.
- ARCADA DE ACCESO Y ZÓCALO DE PIEDRA.
- RITMOS VERTICALES Y HORIZONTALES DADOS POR VANOS.
- DETALLES.

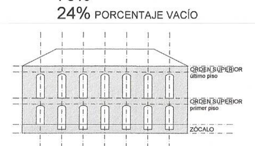
74% PORCENTAJE LLENO
26% PORCENTAJE VACÍO



ICH 142

- VOLUMEN UNITARIO CON ESQUINA OCHAVADA.
- CUBIERTA VISIBLE, CON CUMBRERA PARALELA A LA CALLE CON OCHAVO.
- RETRANQUEO EN 2º PISO CON BALCÓN.
- RITMOS VERTICALES Y HORIZONTALES DADOS POR VANOS Y CORNISAS.
- TERMINACIÓN LISA, EN COLORES MARFIL, ROJO Y OCRE.
- ZÓCALO DIFERENCIADO POR MATERIALIDAD.

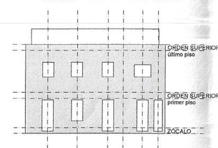
76% PORCENTAJE LLENO
24% PORCENTAJE VACÍO



ICH 143

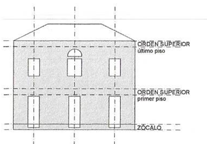
- VOLUMEN RECTANGULAR UNITARIO DE 2 PISOS.
- CUBIERTA VISIBLE, CON CUMBRERA PARALELA A LA CALLE.
- PRIMER Y SEGUNDO PISO PROPORCIONALES.
- ZÓCALO.
- RITMOS VERTICALES Y HORIZONTALES DADOS POR COMPOSICIÓN DE VANOS Y ALEROS.
- TEXTURA LISA EN OCRE Y ROJO PARA DETALLES Y ZÓCALO.
- DETALLES EN ACCESO.

82% PORCENTAJE LLENO
18% PORCENTAJE VACÍO



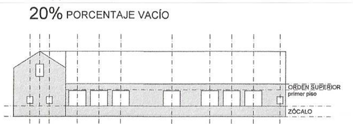
ICH 75

83% PORCENTAJE LLENO
17% PORCENTAJE VACÍO



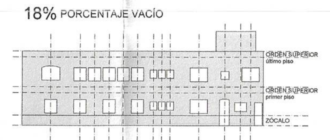
ICH 144

80% PORCENTAJE LLENO
20% PORCENTAJE VACÍO



ICH 141

82% PORCENTAJE LLENO
18% PORCENTAJE VACÍO

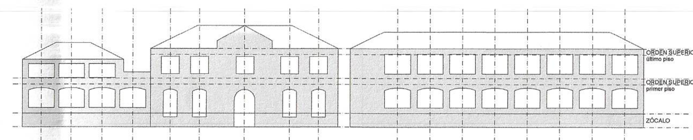


ICH 30

- VOLUMEN COMPUESTO.
- TEXTURA LISA ENLUCIDO DE CEMENTO, PIEDRA, TEJA ARCILLA.
- CUBIERTA OCULTA HACIA LA CALLE.
- TORREÓN SOBRE CUBIERTA.
- 2 PISOS, EN PROPORCIÓN EQUIVALENTE.

- BALCÓN EN 2º PISO.
- ALFÉIZARES, MÉNSULAS Y ORNAMENTOS VOLUMÉTRICOS.
- CUBIERTA DE TEJA A DOS AGUAS,TEJA SOBRE BALCÓN.
- ZÓCALO DE PIEDRA EN 1º PISO.
- RITMO DE VANOS HETEROGÉNEO.
- RITMO HORIZONTAL DISCONTINUO.
- DETALLES Y CORNISA SUPERIOR.

69% PORCENTAJE LLENO
31% PORCENTAJE VACÍO



ICH 14

- VOLUMEN COMPUESTO DE VARIOS CUERPOS (DOS DE ESQUINA Y UNO CENTRAL).
- DOS PISOS, PRIMER PISO MAS ALTO QUE EL SEGUNDO.
- CUBIERTA VISIBLE DE TEJA.
- TÍMPANO FRONTAL EN CUERPO CENTRAL DE ACCESO.
- ZÓCALO.
- RITMOS VERTICALES Y HORIZONTALES DIFERENTES PARA CADA CUERPO, PRINCIPALMENTE DADOS POR VANOS Y POR LA DIVISIÓN DE PISOS.

INMUEBLES

MH 5	SEDE DE LA SEC. REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCACIÓN DE LA IV R. DE COQUIMBO
ICH 14	LICEO TECNICO MARTA BRUNET
ICH 29	DICREP, DIRECCIÓN GRAL. DE CRÉDITO PRENDARIO
ICH 30	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
ICH 33	CUERPO DE BOMBEROS
ICH 34	SERVICIO DE SALUD PÚBLICA I.N.P.
ICH 46	JEFATURA ZONAL DE SERVICIO NAC. DE SALUD
ICH 56	COLEGIO JAPÓN
ICH 75	CASA 2 PISOS AV. FRANCISCO DE AGUIRRE N° 363-355
ICH 76	IP CHILE
ICH 77A	CASONA DE 2 PISOS AV. FRANCISCO DE AGUIRRE N°452
ICH 77B	CASONA DE 2 PISOS ESQUINA AV. FRANCISCO DE AGUIRRE N°458
ICH 78	2 CASAS ESQUINA ART DECÓ AV. FRANCISCO DE AGUIRRE N°592-A/600
ICH 141	CASA ESQUINA PLAZA
ICH 142	CONJUNTO FRANCISCO DE AGUIRRE ORIENTE
ICH 143	CONJUNTO FRANCISCO DE AGUIRRE PONIENTE
ICH 144	INMUEBLE CALLE AV. FRANCISCO DE AGUIRRE
ICH 150	SERVICIO DE SALUD COQUIMBO

SIMBOLOGÍA

MH	MONUMENTO HISTÓRICO
ICH	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
	LÍMITE PLANO DE DETALLE
	ESPACIO PÚBLICO
	LÍMITE ZONA TÍPICA

POLÍGONO:
A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-O-P-Q-R-S-A

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO DE DETALLE DEL CENTRO HISTÓRICO - ZONA TÍPICA, COMUNA DE LA SERENA, FUE APROBADO POR EL ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N°1323 DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023.-

ASESORA URBANISTA
Ilustre Municipalidad de La Serena

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de La Serena

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

PLANOS DE DETALLE
CENTRO HISTÓRICO - ZONA TÍPICA
COMUNA DE LA SERENA
AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE

La Serena

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA - SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA