

SESION ORDINARIA N° 937 DEL CONCEJO COMUNAL DE LA SERENA

- FECHA** : Miércoles 5 de Marzo del 2014.
- HORA** : 09:45 horas
- PRESIDE** : Sr. Roberto Jacob Jure
- SECRETARIO** : Sr. Luciano Maluenda Villegas, Secretario Municipal.
- ASISTEN** : Concejales: Sr. Lombardo Toledo Escorza, Sra. Margarita Riveros Moreno, Sr. Jorge Hurtado Torrejón, Sr. Ricardo Rojas Trujillo, Sr. Juan Carlos Thenoux Ciudad, Sr. Pablo Yáñez Pizarro, Sr. Mauricio Ibacache Velásquez.
- Sr. Cesar Sanhueza Albornoz, Director de Tránsito, Sra. Rosana Adaros Pasten, Directora de Desarrollo Comunitario, Sr. Juan Alfaro Rojo, Director Servicios a la Comunidad, Sr. Mario Aliaga Ramírez, Director de Administración y Finanzas, Sr. Carlos Cortes Sánchez, Secretario Comunal de Planificación, Sra. Marcela Paz Viveros, Asesor Jurídico (S), Sr. Luis Barraza Godoy, Contralor Interno y Sr. Mario Altamirano Rojas, Director de Obras (S).
- EXCUSAS** : Concejala Sra. María Angélica Astorga presenta certificado médico.

TABLA:

1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 929.

2.- TEMAS NUEVOS:

- Presentación Proyectos FRIL 2013-2014

Expone: Sr. Carlos Cortés Sánchez, Secretario Comunal de Planificación.

3.- CORRESPONDENCIA

4.- INCIDENTES

El Quórum para Sesionar se constituye a las 10:05 horas.

El Alcalde da inicio a la Sesión, siendo las 10:10 horas.

1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 929

El Alcalde somete a consideración de las Sras. y Sres. Concejales el Acta que se encuentra pendiente para su aprobación.

ACTA ORDINARIA N° 929

Aprobada.

2.- TEMAS NUEVOS:

- Presentación Proyectos FRIL 2013-2014

El Alcalde le ofrece la palabra al Secretario Comunal de Planificación.

El Sr. Carlos Cortés señala que recordarán los proyectos que presentaron hace algunos meses para el FRIL, fondos que entrega el Gobierno Regional para hacer pequeños proyectos. Los proyectos que presentaron en primera instancia tuvieron algunas modificaciones en los valores, la idea es presentar un listado de manera que se cuente con una cartera de proyectos elaborándose para estos fondos, es por eso que van a presentar proyectos que si bien no van a ser financiados inmediatamente la idea es tener esos proyectos FRIL como cartera.

Resumen de los proyectos que ya presentaron y que lograron entregar al Gobierno Regional, hay dos que se están ejecutando que están en proceso de licitación, que son el recambio de topes y la instalación de macetas florales.

Nombre Proyecto	Presupuesto (\$)
ILUMINACIÓN CANCHA DE FUTBOL Nº 2 COMPLEJO DEPORTIVO JUAN SOLDADO	38.500.000
RECAMBIO TOPES VEHICULARES CUADRANTE CORDOVEZ-CIENFUEGOS - PRAT - OHIGGINS - LOS CARRERA - BALMACEDA - BRASIL - ED. DE LA BARRA. 415 TOPES POR BALDOSAS Y 21 TOPES POR BOLARDOS	16.729.913
MEJORAMIENTO PLAZA LOS CUBANOS	29.511.111
MEJORAMIENTO PLAZA BUENOS AIRES	11.053.648
MEJORAMIENTO PLAZA JUANA ROSS	20.859.611
MEJORAMIENTO PLAZA ALGARROBITO	15.950.861
MEJORAMIENTO PLAZA LAMBERT	15.477.930
MEJORAMIENTO PLAZA LOS JUNCOS	16.492.937
MEJORAMIENTO PARQUE LAMBERT I	15.839.299
MEJORAMIENTO PARQUE LAMBERT II	19.010.155
RECAMBIO BEBEDEROS AVENIDA DEL MAR	30.000.000
CONSTRUCCIÓN PASARELA PEATONAL SECTOR NUEVA LA FLORIDA, PARQUE COLL - CAMINO LAS PARCELAS	4.384.175
INSTALACIÓN MACETAS FLORALES SECTOR CENTRO	8.732.100

El Alcalde dice que de todos estos proyectos hay varios que están con el financiamiento, se están terminando de ver unas observaciones, que al parecer están listas, por lo tanto, según la última información esos proyectos estarían para ejecutarse.

El Sr. Jorge Hurtado consulta por los rangos, es decir, hasta cuanto más o menos permite cada proyecto.

El Sr. Carlos Cortés indica que un proyecto podría ser del orden de los ochenta millones, pero la idea es que sean de menor monto para que tengan un mayor impacto a nivel de distintas mejoras que se realizan en la comuna, por lo general se tiende a que sean de quince, treinta millones.

El Sr. Lombardo Toledo dice que hace como seis a siete meses atrás sugirió un proyecto para la plaza que queda en Baquedano con San Antonio, una plaza que está muy deteriorada, le gustaría pudiesen apoyarla ya que es prioritaria por el sector en donde está y porque se necesita.

El Sr. Carlos Cortés indica que la incorporarán dentro del otro listado.

El Sr. Lombardo Toledo dice que también la multicancha que queda en Viña del Mar con Alemania, a la entrada a México, está muy deteriorada.

El Alcalde señala que esa multicancha está en comodato, pero está como abandonada.

El Sr. Pablo Yáñez dice que la cancha corresponde al comodato de la Junta de Vecinos, pero hay una agrupación que quiere tomar el comodato del terreno y hacerse cargo de la cancha.

El Sr. Carlos Cortés comenta que hay varias que están en abandono y si las reparan van a seguir en abandono, entonces tener el compromiso de la Junta de Vecinos que no van a quedar en el mismo estado, porque por algo llegó a esa condición.

El Alcalde dice que lo básico es entregarla en comodato, sino es la Junta de Vecinos a algún club deportivo o a alguien que se haga cargo de la cancha.

El Sr. Jorge Hurtado señala que el año pasado hicieron en el caso de Las Compañías una muestra de 20 multicanchas para saber el estado de deterioro, a quien pertenecían y cuales eran las variables porque se deterioraban, y a partir de ahí era la elaboración de un financiamiento que era compartido entre otros con la gestión de Mauricio Etcheverry, hay un tema muy delicado porque los conflictos comunes era que los presidentes de algunas organizaciones no facilitaban la multicancha a la comunidad, no había acuerdo en los horarios y cuando había que pagar el deterioro.

El Sr. Carlos Thenoux dice que el año pasado también plantearon el tema de mejorar el sector de Los Jardines entre Gabriel González y Larrain Alcalde.

El Alcalde solicita se enumere uno por uno los proyectos que ya están financiados, que están listos y que solamente falta envíen el convenio y explicar en que consiste.

El Sr. Carlos Cortés señala:

- Iluminación Cancha de Fútbol N° 2 Complejo Deportivo Juan Soldado, es un proyecto de iluminación que cuenta con dos torres de iluminarias de 1.500 watts cada uno.
- Recambio de Topes Vehiculares, los pequeños domos donde la gente se tropieza.
- Mejoramiento Plaza Los Cubanos, se mejora el área verde, luminarias, bancas, equipamiento, adoceto.
- Mejoramiento Plaza Buenos Aires, en el sector que da hacia el Colegio Japón hacer una especie de anfiteatro.
- Mejoramiento Plaza Juana Ross, instalación de mobiliarios, señalética y juegos.

El Sr. Pablo Yáñez dice que estuvo en una reunión en el sector de la Oscar Prager y los vecinos sabían del proyecto de mejoramiento de la plaza Juana Ross, pero tenían la duda, por el proyecto el Eje Cisternas, los planos hablan del hermoejamento de todo el sector.

El Sr. Carlos Cortés señala que este caso queda bastante más abajo de Cisternas.

El Sr. Pablo Yáñez señala que Cisternas va a ser un par vial, y pasa frente al colegio, entiende que Serviu tiene determinada cantidad de recursos para poder hermojea todo ese sector, entonces para no duplicar los esfuerzos sería interesante ver ese tema.

El Alcalde señala que de aquí a que el Serviu parta puede pasar un tiempo, los recursos ya están aprobados y tienen el proyecto, no vaya a ser cosa que por sacarlo algo pase o se demoren demasiado y al final van a cargar contra el municipio, igual harán las averiguaciones.

El Sr. Carlos Cortés indica que son veinte millones.

El Sr. Pablo Yáñez dice que veinte millones en una población, en otra plaza, es importante.

El Alcalde indica que estas son todas peticiones de los sectores y de los vecinos, lo que pueden hacer es hablar con el Serviu para ver en que consiste el arreglo que van a hacer, porque a lo mejor son cosas diferentes, tal vez ellos no van a instalar juegos, entonces pueden complementar o sino se cambia el proyecto para otro sector.

El Sr. Carlos Cortés continúa:

- Mejoramiento Plaza Algarrobito, considera mobiliario urbano, máquina de ejercicio, juegos modulares, señalética, estacionamiento de bicicletas.
- Mejoramiento Plaza Lambert, considera máquinas de ejercicio.
- Mejoramiento Plaza Los Juncos, considera escaños, bebedero, basureros, árboles, juego modular.
- Mejoramiento Parque Lambert I, máquinas de ejercicio, juegos modulares, estacionamiento de bicicletas, señalética, asientos, escaños.
- Mejoramiento Parque Lambert II, maquinas de ejercicios, bancas, juego modular, poste servicio de luminarias, y un sector de radier.
- Recambio de Bebederos Avenida del Mar, se construirá algo ad-hoc.
- Construcción Pasarela Peatonal sector Nueva La Florida, Parque Coll-Camino Las Parcelas, es un acceso que queda en el sector.
- Instalación de Macetas Florales Sector Centro, está en licitación

Nuevos proyectos:

1.- INSTALACIÓN DE MÁQUINAS DE EJERCICIOS, JUEGOS INFANTILES Y PAISAJISMO ACERA GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA

Inversión : \$ 40.000.000
Sector : Pampa
Tipo : Área Verde

Proyecto destinado a Instalación de máquinas de juegos con señalética explicativa y tenso estructura de resguardo, Juego modular, escaños, bebedero, estacionamiento de bicicletas y obras menores de paisajismo.

2.- INSTALACIÓN DE MÁQUINAS DE EJERCICIOS, JUEGOS INFANTILES Y PAISAJISMO ACERA CALLE COLO COLO, LA ANTENA.

Inversión : \$ 35.000.000
Sector : La Antena
Tipo : Área Verde

Instalación de máquinas de juegos con señalética explicativa y tenso estructura de resguardo, Juego modular, escaños, bebedero, estacionamiento de bicicletas y obras menores de paisajismo.

3.- MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA CALLE LOS JARDINES, ETAPA I

Inversión : \$ 50.000.000
Sector : Pampa
Tipo : Área Verde

Instalación de césped, árboles, definición de vías de tránsito peatonal y vehicular, adocretos, soleras y obras menores de paisajismo.

4.- MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA CALLE LOS JARDINES, ETAPA II

Inversión : \$ 50.000.000
Sector : Pampa
Tipo : Área verde

Instalación de césped, árboles, definición de vías de tránsito peatonal y vehicular, adocretos, soleras y obras menores de paisajismo.

5.- MEJORAMIENTO PLAZA POBLACIÓN BALMACEDA CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES

Inversión : \$ 25.000.000
Sector : Pampa
Tipo : Área verde

Instalación de máquinas de juegos con señalética explicativa y tenso estructura de resguardo, Juego modular, escaños, bebedero, estacionamiento de bicicletas y obras menores de paisajismo.

6.- MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA, ETAPA I

Inversión : \$ 30.000.000
Sector : Pampa
Tipo : Área Verde

Instalación de césped, árboles, definición de vías de tránsito peatonal y vehicular, adocretos, soleras y obras menores de paisajismo.

7.- MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA, ETAPA II

Inversión : \$ 50.000.000
Sector : Pampa
Tipo : Área verde

Instalación de césped, árboles, definición de vías de tránsito peatonal y vehicular, consolidación de sector y obras menores de paisajismo.

8.- APLICACIÓN BISCHOFITA AVDA. PACÍFICO (CUATRO ESQUINAS – CANTO DEL AGUA)

Inversión : \$ 80.000.000
Sector : Avda. del Mar
Tipo : Mejoramiento Tránsito

Se considera la Aplicación de Bischofita para estabilizar carpeta de rodado.

9.- APLICACIÓN BISCHOFITA CANTO DEL AGUA (AVDA. DEL MAR Y CHILE -ITALIA)

Inversión : \$ 40.000.000
Sector : Avda. del Mar
Tipo : Mejoramiento Tránsito

Aplicación de Bischofita para estabilizar carpeta de rodado.

10.- MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BANDEJÓN CENTRAL RUTA 5 NORTE (CUATRO ESQUINAS – CANTO DEL AGUA)

Inversión : \$ 60.000.000
Sector : Ruta 5
Tipo : Área verde

Instalación de césped, árboles, consolidación de sector y obras de paisajismo.

11.- MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO PASEO LARRAÍN ALCALDE (CUATRO ESQUINAS – FRANCISCO CORNELLY)

Inversión : \$ 50.000.000
Sector : Pampa
Tipo : Área verde

Se considera la Instalación de césped, árboles, Mobiliario Urbano, consolidación de sector y obras menores de paisajismo.

12.- MEJORAMIENTO PLAZA ISLÓN CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES

Inversión : \$ 20.000.000
Sector : Rural
Tipo : Área verde

Se considera la instalación de máquinas de juegos con señalética explicativa y tenso estructura de resguardo, Juego modular, escaños, bebedero, estacionamiento de bicicletas y obras menores de paisajismo.

13.- MEJORAMIENTO PLAZA PELÍCANA CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES

Inversión : \$ 20.000.000
Sector : Rural
Tipo : Área Verde

Se considera la Instalación de máquinas de juegos con señalética explicativa y tenso estructura de resguardo, Juego modular, escaños, bebedero, estacionamiento de bicicletas y obras menores de paisajismo.

14.- MEJORAMIENTO PLAZA ALTOVALSOL CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES

Inversión : \$ 20.000.000
Sector : Rural
Tipo : Área verde

Considera la instalación de máquinas de juegos con señalética explicativa y tenso estructura de resguardo, Juego modular, escaños, bebedero, estacionamiento de bicicletas y obras menores de paisajismo.

15.- MEJORAMIENTO PLAZA QUEBRADA DE TALCA CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES

Inversión : \$ 20.000.000
Sector : Rural
Tipo : Área verde

Considera la instalación de máquinas de juegos con señalética explicativa y tenso estructura de resguardo, Juego modular, escaños, bebedero, estacionamiento de bicicletas y obras menores de paisajismo.

El Sr. Carlos Cortés dice que esos son los proyectos que están elaborando para presentarlos en un FRIL, la idea es que queden con una cartera de proyectos.

El Alcalde consulta si el sector Buen Pastor está considerado.

El Sr. Carlos Cortés dice que hay un PMU que se esta trabajando para eso.

La Sra. Irma Pettit señala que esta postulado como plaza saludable.

El Alcalde solicita se le informe al Concejo los proyectos PMU que hoy día están en ejecución, como la arcada Faro Sur que ya se esta trabajando, se está instalando el gimnasio al aire libre, toda la arcada del sector sur va a estar con máquinas de ejercicios completo, va a ser un gimnasio al aire libre para la gente.

El Sr. Carlos Cortés dice que es un proyecto PMU, en donde se hace un terraplén de madera y sobre el se instalan una serie de juegos y máquinas de ejercicio e iluminación.

El Alcalde consulta si tienen techo.

El Sr. Carlos Cortés señala que también se presentó otro proyecto con toldos para cubrir varios sectores en la Avenida del Mar.

El Alcalde consulta por este proyecto específicamente de la arcada sur.

El Sr. Carlos Cortés señala que no lo tiene incorporado en sí.

El Sr. Jorge Hurtado pregunta por alguna contención perimetral por el tema de la arena.

El Sr. Carlos Cortés dice que se hace el terraplén de madera.

El Alcalde señala que se sube el nivel donde van a ir las máquinas, no quedan a ras de piso.

El Sr. Carlos Cortés dice que también se están mejorando varias plazas del sector norte.

El Alcalde pide que se les de un informe a los Concejales de los proyectos que se están efectuando, los PMU y el estado de avance que tienen para que los tengan y sepan cuando les consulten de los distintos sectores, al igual que los FRIL para que puedan estar en conocimiento.

El Sr. Jorge Hurtado tiene la impresión, que no se ha incorporado algo que se mezcla con el turismo y que son miradores, había una necesidad de varias organizaciones de querer rescatar algunos sitios, el concepto era interesante porque debe haber más de algún terreno atractivo y que se podría complementar con el tema turismo; lo pone como concepto para que se trabaje en la medida que se pueda y se rescaten sitios que estén en desuso o mal utilizados.

La Sra. Margarita Riveros dice que en ese mismo concepto, planteó la idea de construir un mirador en un terreno que está al ir bajando hacia la Quebrada Monardez a mano derecha, es un terreno de uso público y allí se podría instalar un mirador, especialmente para el turismo para que se pueda sacar fotos, porque desde ese punto se visualiza todo el valle, son inversiones pequeñas y prácticas.

El Alcalde pide el pronunciamiento del Concejo.

Acuerdo N° 1:

El Concejo acuerda por unanimidad aprobar los Proyectos de Iniciativa Local FRIL 2014, Comuna de La Serena, de acuerdo al siguiente detalle:

Proyectos NUEVOS

Nombre Proyecto	Presupuesto Estimado (\$)
INSTALACIÓN DE MÁQUINAS DE EJERCICIOS, JUEGOS INFANTILES Y PAISAJISMO ACERA GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA	40.000.000
INSTALACIÓN DE MÁQUINAS DE EJERCICIOS, JUEGOS INFANTILES Y PAISAJISMO ACERA CALLE COLO COLO, LA ANTENA	35.000.000
MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA CALLE LOS JARDINES, ETAPA I	50.000.000
MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA CALLE LOS JARDINES, ETAPA I	50.000.000
MEJORAMIENTO PLAZA POBLACIÓN BALMACEDA CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES	25.000.000
MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA, ETAPA I	30.000.000
MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BERMA GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA,	50.000.000

ETAPA II	
APLICACIÓN BISCHOFITA AVDA. PACÍFICO	80.000.000
APLICACIÓN BISCHOFITA CANTO DEL AGUA	40.000.000
MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO BANDEJÓN CENTRAL RUTA 5 NORTE	60.000.000
MEJORAMIENTO Y PAISAJISMO PASEO LARRAÍN ALCALDE	50.000.000
MEJORAMIENTO PLAZA ISLÓN CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES	20.000.000
MEJORAMIENTO PLAZA PELÍCANA CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES	20.000.000
MEJORAMIENTO PLAZA ALTOVALSOL CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES	20.000.000
MEJORAMIENTO PLAZA QUEBRADA DE TALCA CON MÁQUINAS DE EJERCICIOS Y JUEGOS INFANTILES	20.000.000
MEJORAMIENTO PLAZA CALLE BAQUEDANO ESQ. SAN ANTONIO, LAS COMPAÑÍAS	40.000.000

3.- CORRESPONDENCIA

El Alcalde dice que el punto correspondencia lo verán en el próximo Concejo.

4.- INCIDENTES

El Alcalde pide que el tema incidentes lo vean en el próximo Concejo.

Da por termina la Sesión siendo las 10:44 hrs.