

SESION ORDINARIA N° 1142 DEL CONCEJO COMUNAL DE LA SERENA

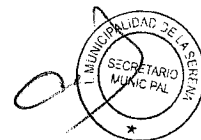
- FECHA** : Martes 12 de Marzo del 2019.
- HORA** : 8:45 horas.
- PRESIDE** : Sr. Roberto Jacob Jure, Alcalde de La Serena.
- SECRETARIO** : Sr. Luciano Maluenda Villegas, Secretario Municipal
- ASISTEN** : Concejales: Sr. Pablo Yáñez Pizarro, Sr. Alejandro Pino Uribe, Sr. Robinson Hernández Rojas, Sr. Ramón González Munizaga, Sra. Jocelyn Lizana Muñoz, Sr. Félix Velasco Ladrón de Guevara, Sr. Juan Carlos Thenoux Ciudad, Sr. Luis Aguilera González y Sr. Oscar Olivares Saavedra.
- Sr. Luis Henríquez, Administrador Municipal; Sr. Mario Aliaga, Director Administración y Finanzas; Srta. Claudia Saenz, Secretario Comunal de Planificación (S); Sra. Marcela Paz Viveros, Asesor Jurídico; Sr. Fernando Glasinovic, Director de Obras (S); Sr. Jorge Salamanca, Director de Desarrollo Comunitario; Sr. Jesús Parra, Director Servicios a la Comunidad; Sr. César Sanhueza, Director de Tránsito, Sr. Juan Francisco Duarte, Encargado de Presupuesto y Sr. Luis Barraza, Contralor Interno.
- EXCUSAS** : Sr. Mauricio Ibacache Velásquez, en cometido en la ciudad de Santiago, conforme se establece en Decreto N° 579 de fecha 15 de Marzo del 2019.
- INVITADO ESPECIAL** : Sr. Luis Alberto Viada Ovalle, Presidente Colegio de Arquitectos La Serena.

TABLA:

1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 1141.

2.- TEMAS NUEVOS:

- **Presentación Colegio de Arquitectos, reconstrucción Casco Histórico.**
Expone: Sr. Luis Alberto Viada Ovalle, Presidente Colegio de Arquitecto de Chile-La Serena.
- **Solicitud aprobación Adjudicación Proyecto Construcción Sede Social N°25 Villa Nueva Los Torreones.**
Expone: Srta. Claudia Sáenz Lillo, Secretaria Comunal de Planificación (S).
- **Solicitud de Aprobación Cierre Pasajes Los Viñedos y Volcán Corcovado**
Expone: Sr. Héctor Patricio Núñez, Director de Obras.
- **Solicitud de Aprobación Convenio OPD Las Compañías La Serena, Línea de Acción Oficinas de Protección de Derechos de La Infancia y Adolescencia del Niño, Niña y Adolescente.**
Expone: Sr. Jorge Salamanca, Director de Desarrollo Comunitario.



- **Solicitud de Aprobación Extensiones de Contratos:**
 - **Empresa de Aseo El Chañar, (Servicios de Aseo en Dependencias Municipales).**
 - **Empresa K Y F Seguridad Integral, (Servicios de Vigilancia en Recintos Municipales).**
- Expone: Sr. Gonzalo Arceu, Jefe Depto. de Administración.
- **Solicitud de Aprobación Renovación de Contratos de Arriendos de Inmuebles para Oficinas Municipales.**
- Expone: Sr. Gonzalo Arceu, Jefe Depto. de Administración.
- **Solicitud de Aprobación Propuesta de Subvenciones.**
- Expone: Sr. Mario Aliaga Ramírez, Director de Administración y Finanzas.
- **Presentación Cometido Concejales Fiesta del Sol, San Juan Argentina, establecidos en Decretos N^{ros}. 365, 366 y 367 del 13 de Febrero del 2019.**
- Exponen: Sr. Pablo Yáñez, Sra. Jocelyn Lizana y Sr. Juan Carlos Thenoux.

3.- CORRESPONDENCIA.

4.- INCIDENTES.

El Quórum para Sesionar se constituye a las 9:05 horas.

El Alcalde da inicio a la sesión siendo las 9:14 horas.

TABLA:

1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTA SESIÓN ORDINARIA N^{ro}. 1141.

El Sr. Ramón González aclara que en su intervención de la pág. 3 se refería a las máquinas de ejercicios.

El Sr. Félix Velasco solicita que se precise en su intervención, penúltimo párrafo de la pág. 12, que le rectifica a Don Jesús Parra, nunca fue su intención acusar a ningún funcionario municipal y además que en su intervención él no lo asevera.

Acta N^{ro}. 1141.

Aprobada.

2.- TEMAS NUEVOS:

- **Presentación Colegio de Arquitectos, reconstrucción Casco Histórico.**

El Sr. Luis Viada procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

El Sr. Félix Velasco agradece la exposición, señala que la gente no tiene claridad en cuanto la entrega de recursos para reconstrucción.

El Sr. Luis Viada hace presente que existe un gran desconocimiento de la población en cuanto a los recursos y como Colegio de Arquitectos ofrecen charlas informativas para que la comunidad acceda a los subsidios.



El Sr. Ramón González de acuerdo a lo que dice el Arquitecto Viada, sobre Resolución Exenta en proceso para intervenir y reconstruir viviendas patrimoniales, la cual contemplaría 33 mil U.F para la Región, pregunta en qué organismo se encuentra esta iniciativa en discusión.

El Sr. Luis Viada tiene entendido que está en la División Jurídica del Ministerio de Vivienda, se encuentra en su etapa final.

El Sr. Alejandro Pino sugiere al Colegio de Arquitectos informar al ciudadano afectado, que cuenta con créditos hipotecarios, sobre el seguro por catástrofe.

El Sr. Luis Viada informa que las viviendas del Casco Histórico no cuentan con seguros porque los Bancos no aseguran casas de adobe.

La Sra. Jocelyn Lizana recuerda que la Comisión de Turismo y Patrimonio propuso conformar un equipo para la reconstrucción del Casco Histórico con el fin de obtener recursos, a nivel nacional e internacional.

El Sr. Juan Carlos Thenoux consulta porque no se declaró zona de catástrofe y cómo es posible modificar la ley.

El Sr. Luis Viada explica que hasta el momento rige la zona de catástrofe anterior y su prorroga termina en el mes de septiembre; agrega que en la nueva ley se plantea un Consejo Regional

El Sr. Pablo Yáñez insiste en la descentralización del Consejo de Monumentos Nacionales, hace un llamado a emanar un documento al respecto; liderar el tema de la reconstrucción desde la Oficina de la Vivienda, a fin de convocar a los actores principales y obtener los recursos.

El Alcalde comenta que una de las modificaciones a la Ley de Monumentos Nacionales es la creación de los Consejos Regionales donde La Serena será ciudad piloto.

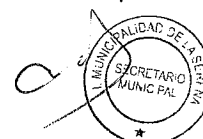
El Sr. Patricio Núñez informa que el Casco Histórico tiene 312 viviendas catastradas, de las cuales 98 están en estado grave, 20 en estado reparación, 194 en estado leve. Es sabido los plazos que se demora el Consejo de Monumentos Nacionales, el punto a atacar es un tema normativo que permita destrabar este tema con Monumentos Nacionales, no obstante que hoy el Consejo de Monumentos Nacionales se debe regir por la Ley N° 19.880 que es la Ley de Bases de Administración del Estado, la cual establece plazos mínimos y máximos para resolver o si no se puede aplicar el silencio administrativo positivo. Ellos deben acogerse a los tiempos de respuesta, es decir 30 días para regularizar, 30 días para el privado y de ahí se daría por aprobado.

El Sr. Robinson Hernández agradece la ilustración; considera que el municipio debería plantear ante las juntas de vecinos lo que se está haciendo.

El Sr. Luis Aguilera manifiesta que esta situación le resulta desesperanzadora en el sentido de que no hay solución para todas las viviendas.

El Sr. Patricio Núñez informa que como Dirección de Obras la misión es comunicar mediante una ficha y quienes califican son los organismos competentes.

El Sr. Alejandro Pino observa que existe falta de una política de estado para tener un recurso permanente de mantención para la zona típica para garantizar que la belleza del pasado pueda perdurar en el tiempo. Existe la cultura de reaccionar, no se acciona, lo que conlleva a que se vive poniendo parches y no se buscan soluciones definitivas.



El Alcalde concluye que la única alternativa es generar un proyecto Plan Serena II, para el Casco Histórico.

- Solicitud aprobación Adjudicación Proyecto Construcción Sede Social N°25 Villa Nueva Los Torreones.

La Srta. Claudia Sáenz Lillo procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 1:

El Concejo acuerda por unanimidad adjudicar la Licitación ID: 4295-5-LP19, Construcción Sede Social N° 25 Villa Los Torreones, al oferente José Domingo García Salas, por un monto de \$59.819.760 impuestos incluidos.

La Sra. Jocelyn Lizana solicita informe de Jurídico sobre reclamo efectuado al Portal de Compras, se habría falseado un documento.

El Alcalde comenta que el reclamo en el portal de compras ocurre por la especificación técnica del pasto sintético; por otra parte los certificados que se aluden no fueron considerados en la decisión final; agrega que aún no se ha firmado el contrato.

La Sra. Marcela Paz Viveros señala que para mayor rigurosidad es importante no divulgar ningún tipo de información antes de ser publicada la respuesta en el portal.

El Alcalde instruye para que se envíe correo a los Srs. Concejales cada vez que se publiquen Bases.

El Sr. Félix Velasco sugiere carpeta física y visación por parte de la Secretaria Comunal de Planificación y la Asesoría Jurídica, antes de votar cualquier licitación.

- Solicitud de Aprobación Cierre Pasajes Los Viñedos y Volcán Corcovado

El Sr. Patricio Núñez procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

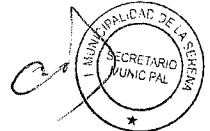
El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 2:

El Concejo conforme lo establece el Artículo 9°, Título II, de la Ordenanza Sobre Cierre de Calles, Pasajes o Conjuntos Habitacionales Urbanos o Rurales Por Motivos de Seguridad "Decreto 929/15", acordó aprobar el cierre del Pasaje Los Viñedos, ubicado en Calle Los Lúcumos entre las Avdas. Estadio y Balmaceda.

Acuerdo N° 3:

El Concejo conforme lo establece el Artículo 9°, Título II, de la Ordenanza Sobre Cierre de Calles, Pasajes o Conjuntos Habitacionales Urbanos o Rurales por Motivos de Seguridad "Decreto



929/15", acordó aprobar el cierre del Pasaje Volcán Corcovado, ubicado en calle Pedro Aguirre Cerda, entre las calles Valparaíso y Lautaro, sector Compañía Baja.

La Sra. Jocelyn Lizana consulta si fue analizada la petición de vecina afectada por el cierre del pasaje.

El Alcalde comenta que personal de la Delegación estuvo en terreno para ver la situación, actualmente se encontraría en vías de solución.

El Sr. Luis Aguilera consulta por el cierre del pasaje en calle Cisternas solicitado en los incidentes de la sesión anterior.

El Sr. Patricio Núñez informa que las solicitudes tienen un conducto regular.

- **Solicitud de Aprobación Convenio OPD Las Compañías La Serena, Línea de Acción Oficinas de Protección de Derechos de La Infancia y Adolescencia del Niño, Niña y Adolescente.**

El Sr. Jorge Salamanca procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 4:

El Concejo acuerda por unanimidad aprobar la suscripción de Convenio con el "Servicio Nacional de Menores Región de Coquimbo", para el desarrollo de Programa OPD Las Compañías La Serena, de la Línea de Acción Oficinas de Protección de Derechos de la Infancia y Adolescencia (OPD) del Niño, Niña y Adolescente, de acuerdo al siguiente detalle:

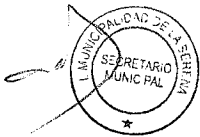
Ítem	Año 2019		
	Aporte Externo	Aporte Local	
		Efectivo	Valorizado
Recurso Humano	\$ 55.352.700	\$ 6.293.472	
Operación	\$ 1.163.818	\$ 2.412.508	
Administración			\$ 1.635.608
TOTAL	\$ 56.516.518	\$ 8.705.980	\$ 1.635.608
		\$ 10.341.588	

- **Solicitud de Aprobación Extensiones de Contratos:**
 - **Empresa de Aseo El Chañar, (Servicios de Aseo en Dependencias Municipales).**
 - **Empresa K Y F Seguridad Integral, (Servicios de Vigilancia en Recintos Municipales).**

El Sr. Gonzalo Arceu procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

La Sra. Jocelyn Lizana solicita un estado de los contratos vigentes y fechas de vencimiento para evitar las contrataciones directas y por ende un mayor gasto.

El Sr. Ramón González comparte lo señalado por la Sra. Jocelyn Lizana porque con relativa frecuencia se aprueban asignaciones directas porque hubo un vencimiento de la concesión que no se renovó a tiempo, sin embargo la prorroga ha sido al mismo valor del contrato vigente por lo que no comparte en este caso que sea un mayor gasto para la municipalidad.



El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 5:

El Concejo acuerda por unanimidad aprobar la Contratación Directa de la Empresa "Aseo Industrial y Comercial El Chañar SPA", para cumplir el Servicio de Aseo para Dependencias Municipales, por un período de cuatro meses, a contar del 2 de Abril al 2 de Agosto del año en curso, de acuerdo al siguiente detalle:

MES	VALOR MAS IMPUESTO %
ABRIL 2019	\$ 12.106.630.-
MAYO 2019	\$ 12.106.630.-
JUNIO 2019	\$ 12.106.630.-
JULIO 2019	\$ 12.106.630.-
VALOR TOTAL CON IVA	\$ 48.426.520.-.

Acuerdo N° 6:

El Concejo acuerda por unanimidad aprobar la Contratación Directa del Servicio de Guardias de Seguridad para Recintos Municipales, de acuerdo al siguiente detalle:

Razón Social: Seguridad Integral K y F
RUT: 52.001.386 - 5
Dirección: Carlos Oviedo Cavada N° 4282
Nombre Representante Legal: Carlos Varas Urzúa, RUT: 10.848.302 - 4
Duración del Contrato: Desde el 1 de Abril , hasta el 30 de Septiembre del 2019.
Valor mensual: \$ 45.061.976.- IVA incluido
Forma de Pago: Estados de Pago, previo V°B° del I.T.C.

- Solicitud de Aprobación Renovación de Contratos de Arriendos de Inmuebles para Oficinas Municipales.

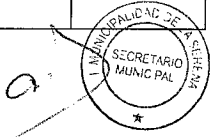
El Sr. Gonzalo Arceu procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 7:

El Concejo acuerda por unanimidad aprobar la renovación de Contratos de arriendos para dependencias municipales, de acuerdo al siguiente detalle:

Dirección	Dependencia Municipal	Período de Extensión de Contrato	Monto	Razón Social	Rut
Larraín Alcalde N° 3500 – Local 7 Centro Comercial Sonora	Delegación de La Pampa	2 Años Desde 2 de Marzo del 2019 al 2 de Marzo del 2021	\$1.000.000.- Incluye Pago de Gastos Comunes.	Constructora Rio Grande S.A.	79.817.020-1
Rengifo N° 132 Y N° 144	Bodega Servicio a la Comunidad	2 Años Desde el 2 de Diciembre del 2018 al 2 de Diciembre del 2020	65 Uf	Sociedad Agrícola Jorge Guzmán Vergara e Hijos Limitada	78.824.730-3



El Sr. Robinson Hernández reitera solicitud de un terreno propio para la Delegación de La Pampa.

- Solicitud de Aprobación Propuesta de Subvenciones.

El Sr. Mario Aliaga procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

Club Deportivo Juventud San Bernardo La Serena: La Comisión propone \$400.000.-

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 8:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$400.000 a la entidad denominada Club Deportivo Juventud San Bernardo La Serena, para la adquisición de implementación deportiva (4 equipos de fútbol).

El Sr. Robinson Hernández sugiere que la Oficina de Deportes comparta información respecto a otros fondos concursables.

El Alcalde aclara que para todo tipo de proyecto se ayuda a la ciudadanía a postular.

Club Deportivo de Levantamiento de Pesas San Joaquín: La Comisión propone \$2.000.000.-

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 9:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$2.000.000 a la entidad denominada Club Deportivo de Levantamiento de Pesas San Joaquín, para la realización del Campeonato Nacional de Clubes de Levantamiento de Pesas "Copa La Serena 2019", cuyo monto será destinado al gasto de alimentación.

El Sr. Félix Velasco consulta cual es el apoyo que se presta a quienes realizan este tipo de deporte dentro de la Corporación Municipal.

El Alcalde informa que también se les brinda apoyo.

Grupo Guías y Scouts Águilas Blancas: La Comisión propone \$500.000.-

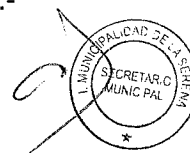
El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 10:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$500.000 a la entidad denominada Grupo Guías y Scouts Águilas Blancas, para la participación en Campamento Scouts Internacional, cuyo monto será destinado al gasto de pasajes aéreos (15) La Serena-Santiago-La Serena.

Circulo Adultos Mayores Activos "Amaya": La Comisión propone \$700.000.-

El Alcalde somete a votación.



Acuerdo N° 11:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$700.000 a la entidad denominada Circulo de Adultos Mayores Activos Amaya, para la construcción e instalación de camarines en sede del círculo, cuyo monto cubrirá parte de los gastos en materiales e instalación.

Club del Adulto Mayor Férrea Unión: La Comisión propone incorporar paseo.

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 12:

El Concejo acuerda por unanimidad incorporar a la subvención otorgada en la Sesión N° 1119 de fecha 5 de Septiembre de 2018 por \$400.000 al Club Adulto Mayor Férrea Unión para la adquisición de mobiliario, la realización de paseo a Camping Las Rojas.

Junta de Vecinos N° 18-R Agua Grande: La Comisión propone: \$1.000.000.-

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 13:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$1.000.000 a la entidad denominada Junta de Vecinos N° 18-R Agua Grande, para realización de Feria Costumbrista, cuyo monto podrá cubrir gastos de orquesta, honorarios de artistas regionales y nacionales, traslados de artistas, alimentación, combustible, arriendo de generador y premios.

Congregación de Las Hermanitas de Los Ancianos Desamparados: La Comisión propone: \$2.000.000.-

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 14:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$2.000.000 a la entidad denominada Congregación de Las Hermanitas de Los Ancianos Desamparados, para cubrir parte del pago de gas y alimentación del hogar.

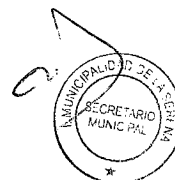
Centro Cultural y Artístico Prisma - La Serena: propone \$1.480.000.-

El Alcalde somete a votación.

Acuerdo N° 15:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$1.480.000 a la entidad denominada Centro Cultural y Artístico Prisma-La Serena, para realización de taller coral abierto para voces blancas "Niños Cantores de La Serena" y Encuentro de Coros Escolares, cuyo monto cubrirá gastos de pasajes, traslados, materiales, vestuario, alimentación.

Club Deportivo Atlético La Serena: La Comisión propone \$1.500.000.-



El Sr. Robinson Hernández sugiere aumento de subvención debido a la gran convocatoria que generan.

El Alcalde aumenta subvenciona a \$2.000.000 y somete a votación.

Acuerdo N° 16:

El Concejo acuerda por unanimidad otorgar una subvención de \$2.000.000 a la entidad denominada Club Deportivo Atlético La Serena, para realización de Torneo de Atletismo Master Zonal Norte, cuyo monto cubrirá parte de los gastos de honorarios jueces, operador foto finish control tiempo, personal producción y armado, alojamiento, alimentación, marketing, publicidad, materiales técnico competición, inscripción on line, coordinación recurso humano.

- **Presentación Cometido Concejales Fiesta del Sol, San Juan Argentina, establecidos en Decretos N°s. 365, 366 y 367 del 13 de Febrero del 2019.**

Los Concejales Sr. Pablo Yáñez, Sra. Jocelyn Lizana y Sr. Juan Carlos Thenoux, proceden a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente Acta.

El Alcalde felicita a los señores concejales y celebra el espíritu de trabajo generado en este cometido, espera en el futuro se replique esta iniciativa de exposición.

3.- CORRESPONDENCIA.

El Alcalde solicita a los Srs. Concejales hacer entrega de la correspondencia ingresada a través de ellos.

4.- INCIDENTES.

El Sr. Oscar Olivares ha constatado en terreno el mal estado de los jardines, prados y luminarias de la plaza Villa El Romero, sugiere cierre perimetral; además informa que la sede provisoria del mismo sector, Villa el Romero, se encuentra tomada por jóvenes.

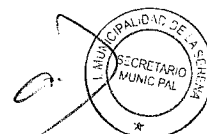
El Alcalde comunica que firmó el convenio para la construcción de la nueva sede vecinal de la Villa El Romero.

El Sr. Oscar Olivares hace presente molestia de los vecinos del pasaje Adolfo Floto, por estacionamiento de particulares en veredas y portones, solicita mayor fiscalización; hace mención a las viviendas de la población Oscar Prager, afectadas por el sismo, existiendo un caso de situación extrema; además advierte sobre falta de señalética y existencia de basurales clandestinos en el lugar.

El Sr. Luis Aguilera solicita autorización para exponer sobre el programa y presupuesto de la II Feria del Libro La Pampa; reitera invitación a la entrega oficial del MOAI mañana a las 10:00 horas en la ex Estación de Trenes.

El Sr. Félix Velasco conmemora el pasado 8 de marzo, brinda un afectuoso saludo a las mujeres que trabajan en el municipio y reconoce la participación de la Sra. Jocelyn Lizana como Concejala. El Alcalde hace un llamado a las mujeres que efectuaron rayados en inmuebles del Casco Histórico.

La Sra. Jocelyn Lizana se encargará personalmente de organizar una cuadrilla que realice la limpieza de los rayados.



El Sr. Félix Velasco valora la presentación sobre reconstrucción Casco Histórico, sugiere informar a la comunidad sobre la forma en que se abordará el problema; reitera invitación al Director del SERVIU y al SEREMI de Vivienda, se vienen las lluvias y es preocupante la situación del Casco Histórico; sobre la empresa Auto Orden no comprende por qué comenzó el nuevo cobro si no ha sido aprobado por el Concejo, considera que el término de contrato debiera ser ipso facto; comenta que en el informe del 1 de Mayo del 2017 de Control Interno, aparecen todos los incumplimientos graves, por parte de la empresa, destaca que hay constancia de comprobantes de pago por cuatrocientos millones de pesos, de los ochocientos millones de pesos que debía ingresar la empresa al municipio; requiere un informe de la Asesoría Jurídica sobre estos antecedentes; exige un concejo extraordinario de carácter reservado para ver esta situación.

El Alcalde informa que este jueves se citará a reunión de concejo por tema de tarifas, para que el Concejo decida al respecto.

El Sr. Félix Velasco solicita a la Dirección de Transito un estimativo del promedio de estacionamientos por periodo de tiempo.

El Sr. Juan Carlos Thenoux comparte lo señalado por el Sr. Félix Velasco, considera importante buscar a una empresa que realice el estudio sobre el tema; requiere un informe sobre las acciones que se han tomado en torno al nuevo trazado eléctrico; estima conveniente conformar la Comisión "Teatro Regional"; sobre el Espejo de Agua hace un enérgico llamado para recuperar el terreno y ojala cerrarlo.

El Alcalde señala que sobre el trazado eléctrico ya se dio respuesta, se compartirá con los Srs. Concejales, agrega que ya dio instrucciones para presentar un proyecto en el Espejo de Agua.

El Sr. Juan Carlos Thenoux sugiere que la apertura de la pasarela ubicada a un costado de la ex Estación de Trenes sea a las 7:30 horas.

El Alcalde solicita a Dirección de Obras que se envíe oficio sobre este tema.

El Sr. Juan Carlos Thenoux informa que se espera gran asistencia de la comunidad en el acto de entrega del MOAI; manifiesta su molestia por los reiterados ataques que ha recibido en las redes sociales por parte de un funcionario de la Corporación Municipal, los que han afectado también a Don Alejandro Pino, exige respeto y espera que se tomen las medidas correspondientes.

La Sra. Jocelyn Lizana se refiere al local "Donde La Maggi", comenta que la patente fue suspendida porque al momento de la votación se no se contaba con información correspondiente, no comprende por qué nuevamente se les solicita la tramitación por un error propio del municipio, espera una pronta normalización.

El Sr. Patricio Núñez explica que ocurrió un desfase en la entrega de la documentación, comenta que se conversó con el Director de Administración y Finanzas y se instruirá al Jefe del Departamento de Patentes Comerciales para que la incorpore en próxima sesión.

La Sra. Jocelyn Lizana felicita a todas mujeres de la ciudad de La Serena; hace un llamado para limpiar el daño provocado en la manifestación del pasado 8 de Marzo; solicita solución definitiva por estacionamiento para los vecinos de la calle Benavente, pasado Ramón Ángel Jara.

El Sr. Cesar Sanhueza comenta que el SERVIU no contaba con recursos para financiar un estacionamiento en el lugar, sin embargo existe la posibilidad de realizar un proyecto mediante la Secretaría Comunal de Planificación.



La Sra. Jocelyn Lizana, sobre el contrato de la empresa Auto Orden, coincide en que se debe hacer algo a la brevedad, requiere de un trabajo profundo; consulta en que va el tema del ascensor del Edificio Consistorial.

El Alcalde informa que después de los procesos de licitación efectuados, corresponde la contratación directa.

La Sra. Jocelyn Lizana señala que no recibió la parrilla de eventos que solicitó para la promoción en San Juan, se debe unificar las actividades publico/privado para difundirlos tanto en el turismo interno como externo.

El Sr. Ramón González coincide en la seriedad de la auditoria que realizó la Contraloría Interna, al contrato de la empresa Auto Orden, solicita sesión extra para tratar el tema; propone proyectar un planetario municipal para la ciudad de La Serena; advierte sobre el corto tiempo para el cruce de peatones en el semáforo ubicado en calle Seminario con Balmaceda; sugiere un estudio de vereda para calle Avenida Estadio al costado del Paseo Balmaceda.

El Sr. Robinson Hernández ante el anuncio de potenciales lluvias, solicita revisión de techumbres de los establecimientos municipales; sugiere reforzar el perímetro de las viviendas afectadas por el terremoto y material sólido para inhabilitar el paso; reitera solicitud de invitar a las policías para conocer el plan de contingencia frente al evento eclipse solar; sobre seguridad pública se pregunta cuál es el trabajo que realizará el equipo municipal para financiar plan alternativo; manifiesta que le llama la atención la falta de presencia de Carabineros en las zonas de comercio ilegal; celebra la iniciativa de contar con un planetario escolar; se ha informado de un estudio que da cuenta de 352 mil niños, niñas y adolescentes que se encuentran fuera del sistema escolar, hace un llamado a potenciar una campaña para atraerlos a la Corporación; considera saludable convocar a los locatarios que expenden distintos tipos de alcoholes para unificar criterios; realiza un reconocimiento al Sr. Humberto Lazo, por la atención que brinda a quienes visitan el Edificio Consistorial, en especial los fines de semana; finalmente observa que hace falta el servicio de baños públicos en las dependencias municipales.

El Sr. Ramón González comenta que se ha enterado que el Consejo Regional cuenta con mil millones de pesos disponibles para los establecimientos de la comuna.

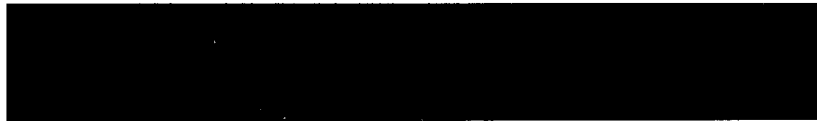
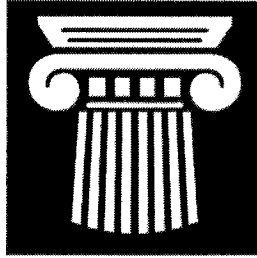
El Alcalde comenta que efectivamente existen los recursos, pero se está trabajando para que sean destinados prioritariamente a colegios que presenten daños, para lo cual se deben tramitar los convenios.

El Sr. Alejandro Pino felicita a los Concejales que participaron en la promoción a Argentina y celebra la iniciativa de La Sra. Jocelyn Lizana para limpiar el rayado de la ciudad.

El Sr. Pablo Yáñez destaca la seriedad con que Don Félix Velasco ha abordado el conflicto con la empresa Auto Orden y se suma a la moción de analizar esta situación lo más pronto posible; insiste en generar una política comunal para arborizar la ciudad.

El Alcalde da por terminada la sesión siendo las 12:56 horas.





El reciente 19 de enero de 2019, la Región de Coquimbo, se vio afectada por un nuevo sismo de gran magnitud (6.7 en la escala de Richter), cuyo epicentro ubicado a 16 km al Noroeste de Tongoy e hipocentro a 92 kilómetros de profundidad, vino a causar un grave daño a las edificaciones tanto de la Región como de las ciudades de la provincia de Elqui en particular.

El proceso de reconstrucción, en ciudades como La Serena, se vuelve aún mas complejo dada la declaración de Zona Típica y Zona de Conservación Histórica que presenta el centro fundacional de esta ciudad.

Mediante esta presentación se espera poder aclarar algunos aspectos de procedimiento para abordar la reconstrucción de esta zona de la ciudad.



LEY N° 16,282, QUE ESTABLECE DISPOSICIONES PARA CASOS DE SISMOS O CATÁSTROFES
(D. O. de 28/07/1965)

Mediante la Ley N° 16.282 de Sismos o Catástrofes, el Presidente de la República está facultado para dictar un decreto señalando las comunas, localidades, o sectores geográficos determinados de las mismas, que hayan sido afectados y que permitan desarrollar un Plan de Reconstrucción con disposiciones especiales para dichas zonas.

Sólo a contar de la fecha del decreto señalado podrán hacerse efectivas las disposiciones de esta ley, en cuanto fueren compatibles.

DECRETO N° 1.254 DE 2015 (D.O. 10.10.2015)

"Señala como zona afectada por catástrofe derivada del sismo de gran magnitud a la Provincia de Elqui".

Sismo de magnitud de 8.4 grados en la escala de Richter, 16 de Septiembre de 2015.



ART. 116 bis D

Establece que en la Ordenanza General se podrán establecer normas especiales y procedimientos simplificados de aprobación y recepción para la regularización de construcciones y la aprobación de nuevas construcciones que se realicen en zonas que hubieren sido decretadas zona afectada por catástrofe.

Estas disposiciones tendrán un plazo de vigencia de dos años, la que se podrá prorrogar hasta por igual período, por una sola vez.

Los proyectos a que se refiere ese artículo no requerirán autorizaciones o pronunciamientos de otros organismos del Estado ni requisitos adicionales a los que establezca la OGUC y tratándose de proyectos habitacionales con subsidio estatal, dirigidos a resolver problemas derivados de la catástrofe, podrá aplicarse lo dispuesto en el artículo 50 de dicha LGUC.



ART. 116 bis D

Sin embargo en

RESOLUCION N°108 DE 2015 (D.O. 21.11.2015)

Provincia de Elqui

“en la demolición de edificios con valor patrimonial, conferido por la ley de monumentos, o declarados inmuebles de conservación histórica o correspondan a edificios emplazados en zonas de conservación histórica, determinados por el respectivo instrumento de planificación territorial”.

“deberán contar previo a su demolición, con el visto bueno del Consejo de Monumentos Nacionales o de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, según sea el caso.”



Respecto de la demolición, sea esta parcial o total, en caso de deterioro evidente con peligro de derrumbe que comprometa la integridad de las personas y que no sea practicable la estabilización, se deberá demoler en forma progresiva, separando escombros sin valor, respecto de aquellos que puedan ser reutilizados para la reconstrucción.

En caso de demolición total, se deberán dejar los muros existentes a una altura de 30 cm con el fin de reconocer posteriormente la planta de la edificación.

Se deberán rescatar todos los elementos arquitectónicos y ornamentales que puedan ser reutilizados, tales como:

- Puertas y ventanas
- Techumbre
- Elementos estructurales
- Pisos y Pavimentos
- Elementos Varios



MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO

Para las intervenciones en el espacio público y edificaciones de equipamiento y de organizaciones, el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, presenta alternativas que permitan su reparación.

Los Fondos Cultura son una de las herramientas que el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio pone a disposición de la ciudadanía cada año. En cada convocatoria se espera recibir y financiar propuestas que busquen rescatar la identidad local, la asociatividad, la creación y la producción de obras, así como potenciar iniciativas en favor de la inclusión, del acceso a los bienes y servicios, y a la producción cultural en los distintos ámbitos y disciplinas que financia cada uno de estos fondos.

- FONDART NACIONAL
- FONDART REGIONAL
- FONDO DEL PATRIMONIO




MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

1) Programa de Protección del Patrimonio Familiar. Decreto N°225 (V. y U.), de 2006.

Está destinado a familias propietarias o asignatarias de viviendas cuyo valor no exceda las 650 UF (Avalúo fiscal) o que hayan sido construidas por Serviu o algunos de sus antecesores (CORVI, CORHABIT, COU). Con este subsidio las familias pueden interrumpir el deterioro de sus viviendas y renovar sus hogares a través de los siguientes tipos de proyectos:

- Seguridad de la vivienda: reparación de cimientos, pilares, vigas, cadenas o estructura de techumbre y pisos u otras similares.
- Habitabilidad de la vivienda: mejoramiento de instalaciones sanitarias (agua o alcantarillado), eléctricas o de gas; reparación de filtraciones en techos y muros; adaptación de la vivienda cuando uno de los integrantes del núcleo familiar presente movilidad reducida, entre otros.
- Mantenimiento de la vivienda: reparación de ventanas, puertas, cambio de piso, tabiques, cielos, pinturas interiores o exteriores u otras similares.
- Innovación de eficiencia energética: colectores solares, iluminación solar, tratamientos de separación de aguas u otros similares, entre otros.




MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

1) Programa de Protección del Patrimonio Familiar. Decreto N°225 (V. y U.), de 2006.

Considerando la necesidad de atender el nivel de deterioro de Viviendas Patrimoniales emplazadas en Zona Típica o Zona de Conservación Histórica de las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana y como parte de la estrategia de intervención en materia de política habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; se está redactando una Resolución Exenta que llama a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos en el Título II, destinado a la atención de familias que residan en viviendas patrimoniales emplazadas en Zonas Típicas y/o Zonas de Conservación Histórica, fijando condiciones especiales para su aplicación y monto de recursos disponibles.

Los recursos totales comprometidos por cada región para este Llamado Especial se detallan en el cuadro siguiente, que incluyen el monto del subsidio y la asistencia técnica respectiva:

Región	U\$
Coquimbo	33.750
Valparaíso	67.500
Metropolitana	33.750
Total	135.000



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

1) Programa de Protección del Patrimonio Familiar. Decreto N°225 (V. y U.), de 2006.

Las condiciones especiales que se establecen para este llamado son las siguientes:

Viviendas Patrimoniales monumentos históricos, inmuebles de conservación histórica, o emplazadas en Zonas Típicas o Zona de Conservación Histórica.

Podrán postular propietarios, o tenedores legítimos de las viviendas, entre los que se entenderán arrendatarios, comodatarios, usufructuarios u otros, o sus cónyuges

Postulación Grupal



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

2) Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios. Decreto N°27 (V. y U.), de 2016.

- **VIVIENDA PATRIMONIAL:** Se entiende como aquel inmueble con destino habitacional, que es o esta ubicado en una zona de conservación histórica, o en una zona típica o en un monumento histórico, según lo dispuesto en la Ley N° 17,288, que legisla sobre Monumentos Nacionales.
- **VIVIENDA ANTIGUA:** inmueble con destino habitacional con altos niveles de deterioro y ha sido construido con anterioridad a LGU y C DFL N° 345 de 1931, del Ministerio del Interior y cuyo avalúo fiscal simple no exceda de 1.500 uf.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

2) Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios. Decreto N°27 (V. y U.), de 2016.

1.- PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:

- **Obras de Carácter Estructural:** reparar elementos estructurantes de la construcción
- **Obras de Instalaciones:** modificar, reparar, construir o poner en servicio redes domiciliarias (agua, alcantarillado, eléctrica, gas)
- **Obras de Reparación de la Envolvente:** mejoramiento de elementos que protegen exteriormente a la vivienda, en especial, la techumbre.
- **Obras de Mantenimiento de la vivienda:** reparar y/o mejorar elementos interiores y exteriores de la vivienda, como revestimientos, estucos, ventanas, puertas, molduras, pavimentos pinturas, barnices, cierres perimetrales, etc.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

2) Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios. Decreto N°27 (V. y U.), de 2016.

	Tipo de Obra	Monto máx. (UF)	Monto máx. (UF) Viv. Antigua y/o patrimonial	Ahorro Mínimo (UF)	Ahorro Mínimo Adulto Mayor (UF)
a	Obras de Caracter Estructural	100	205		
b	Obras de instalaciones	90	205		
c	Obras de Reparación de la Envolvente	80	155	3	1
d	Obras de mantención	55	55		

3.- PROYECTOS DE ADECUACION DE VIVIENDAS:

	Tipo de Obra	Monto máx. Subsidio (UF)	Ahorro Mínimo (UF)	Ahorro Mínimo Adulto Mayor (UF)
a	Obra que modifica y adecua vivienda existente	300	7	5
b	Adecuación de Viviendas Antiguas v/o Patrimoniales	500		





GRACIAS

Licitación ID: 4295-5-LP19
Construcción S. Social N° 25 Villa Los Torreones.

Antecedentes Generales

La licitación tiene por objeto la ejecución del proyecto "Construcción Sede Social N°25 Villa Los Torreones". El proyecto se ejecutará en un terreno que es equipamiento municipal ubicado en Pintor Antonio Gana Castro N° 3021, comuna de La Serena.

Se contempla la intervención de 85,92 m² y considera un espacio multiuso, sala de bodega, servicios higiénicos y oficina.

La obra será financiada por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Fondos Programa de Mejoramiento Urbano, PMU, Línea de emergencia, de acuerdo a Resolución Exenta N° 15525, de fecha 18 de diciembre de 2018.

Monto disponible \$59.999.800
impuestos incluidos

Unidad Solicitante: SECPLAN
Arquitecto: Marcela Soto Hernández

Ubicación



Fotografías



Apertura

N°	Proveedor	Aceptar/Rechazar Requisitos
1	Constructora Inmecon	Oferta Aceptada
2	José Domingo García Salas	Oferta Aceptada

Ofertas

N°	Rut Proveedor	Proveedor	Total Oferta Neta	Total Oferta c/Impuestos	Plazo Ofertado (días corridos)
1	76.087.061-7	Constructora Inmecon	\$49.280.661	\$58.643.986	120
2	12.771.036-8	José Domingo García Salas	\$50.268.706	\$59.819.760	120

Revisados los antecedentes, se puede constatar que el oferente CONSTRUCTORA INMECON, al presentar el Formato N° 5 Listado de Profesionales, consideró como Jefe de Obra un Arquitecto, incumpliendo lo solicitado en las Bases Administrativas, donde se indicaba que el Jefe de Obra debía ser Constructor Civil, Ingeniero Constructor o Técnico Constructor. Es por esto, que aplicando la causal establecida en las bases administrativas punto 12.2 letra c), se declara inadmisile su oferta.

Evaluación

Nº	Ítem	Porcentaje
1	Sello Iguala (SI)	5%
2	Mejores Condiciones de Empleo y Remuneración (MC)	15%
3	Experiencia del Oferente (E)	25%
	3.1 Experiencia en Obras Iguales - 70%	
	3.2 Experiencia en Otras Obras - 30%	
4	Precio Oferta (PO)	20%
5	Plazo (PL)	15%
6	Cumplimiento de las Obligaciones Formales	10%
	6.1 Presentación Oportuna de Antecedentes - 50%	
	6.2 Presentación Correcta de Antecedentes - 50%	
7	Calificación del Capital Comprobado (CP)	10%
	TOTAL	100%

Evaluación José Domingo García Salas

ÍTEM	PUNTAJE FACTOR	PONDERACION	PUNTAJE PONDERADO
1.- Sello Iguala (SI)	0,00	5%	0,00
2.- Mejores Condiciones de Empleo y Remuneración (MC)	10,00	15%	1,50
3.- Experiencia del Oferente (E)	9,10	25%	2,275
3.1 Experiencia en Obras Iguales - 70%	10,00	70%	7,00
3.2 Experiencia en Otras Obras - 30%	7,00	30%	2,10
4.- Precio Oferta (PO)	10,00	20%	2,00
5.- Plazo (PL)	10,00	15%	1,50
6.- Cumplimiento de las Obligaciones Formales	10,00	10%	1,00
6.1 Presentación Oportuna de Antecedentes - 50%	10,00	50%	5,00
6.2 Presentación Correcta de Antecedentes - 50%	10,00	50%	5,00
7.- Calificación del Capital Comprobado (CP)	10,00	10%	1,00
TOTAL		100%	9,275

Recomendación de adjudicación

En consideración de las ofertas presentadas, los documentos recepcionados y el posterior análisis de todos los documentos y antecedentes:

Esta comisión recomienda adjudicar la propuesta al oferente **José Domingo García Salas**, RUT: 12.771.036-8 por un monto de **\$59.819.760** impuestos incluidos y un plazo de ejecución de **120 días corridos**, al haber obtenido una puntuación de **9,275 sobre 10 puntos**.

Obras ejecutadas

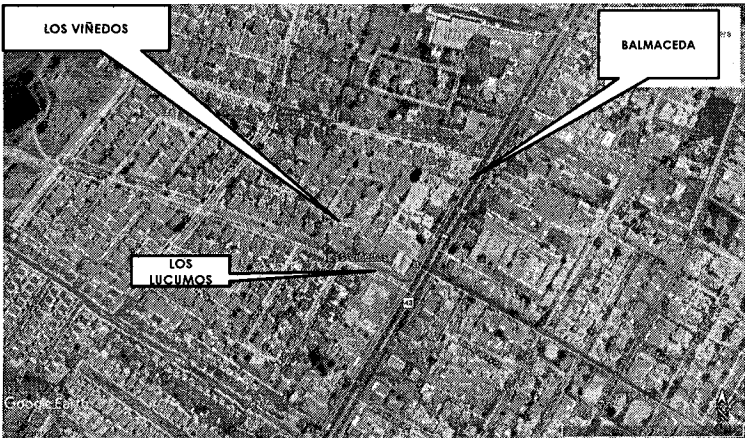
- **Centro Comunitario Bellavista.**
- **Centro Comunitario Barrio Universitario.**
- **Sede Social y Mejoramiento Área Verde Colina El Pino.**
- **Construcción Sede Social Club Deportivo Pampa Sur.**
- **Reposición Sede Comunitaria José Miguel Carrera.**

MUCHAS GRACIAS

CIERRE DE PASAJE LOS VIÑEDOS
UBICACIÓN : EN CALLE LOS LUCUMOS ENTRE
LAS AVDA. ESTADIO Y BALMACEDA

- SOLICITUD COMPLETA INGRESADA A LA D.O.M. CON FECHA 05 DE OCTUBRE DEL 2018
- INFORME FAVORABLE DE LA D.O.M. N° 04 – 241 DE FECHA 27.11.18.
- INFORME FAVORABLE SIN REPAROS DE CARABINEROS N° 210 DE FECHA 15,09,18.
- INFORME FAVORABLE CON RECOMENDACIONES, DE BOMBEROS N° 001-19 DE FECHA 17,01,19.
- ORD. N° 291/18 DE FECHA 20.12.18., DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO, QUE INFORMA FAVORABLE EL CIERRE DE LA CALLE SEÑALADA.
- OFICIO CONDUCTOR AL ALCALDE Y SRS. CONCELAJES CON TODOS LOS ANTECEDENTES DE LA SOLICITUD DE CIERRO DEL PASAJE LOS VIÑEDOS, PARA APROBACIÓN O RECHAZO, SEGÚN ART. 9° DE LA ORD. DE CIERRE DE PASAJES, ORD. N° 04-393 DE FECHA 08.02.19.

CIERRE DE PASAJE LOS VIÑEDOS
UBICACIÓN : EN CALLE LOS LUCUMOS
ENTRE LAS AVDA. ESTADIO Y BALMACEDA



CIERRE DE PASAJE LOS VIÑEDOS
UBICACIÓN : EN CALLE LOS LUCUMOS
ENTRE LAS AVDA. ESTADIO Y BALMACEDA



CIERRE DE PASAJE LOS VIÑEDOS
UBICACIÓN : EN CALLE LOS LUCUMOS ENTRE
LAS AVDA. ESTADIO Y BALMACEDA



CIERRE DE PASAJE LOS VIÑEDOS
UBICACIÓN : EN CALLE LOS LUCUMOS ENTRE
LAS AVDA. ESTADIO Y BALMACEDA

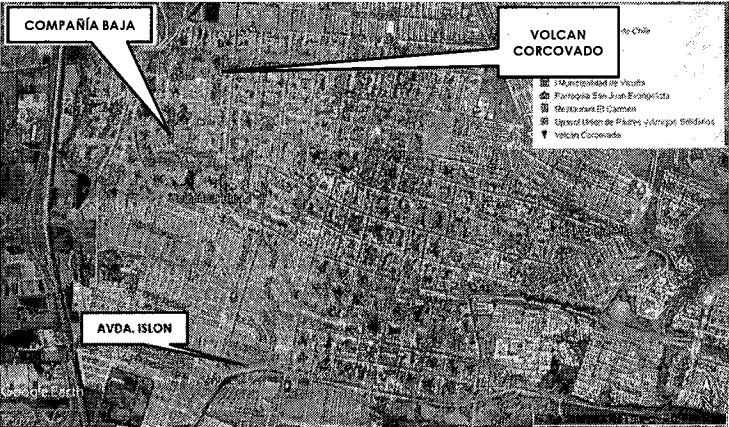


LA SOLICITUD ESTÁ PRESENTADA PARA CERRAR EL TRAMO DEL PASAJE CIEGO LOS VIÑEDOS, DESDE LA ALTURA CORRESPONDIENTE A LA NUMERACIÓN LOS LUCUMOS N° 476, DEJANDO 25 LOTES EN SU INTERIOR. LA ESTRUCTURA DE CIERRE CORRESPONDE A UN MODELO AUTORIZADO POR ESTA DOM, YA QUE SU DISEÑO CUMPLE LA NORMATIVA ACTUAL.

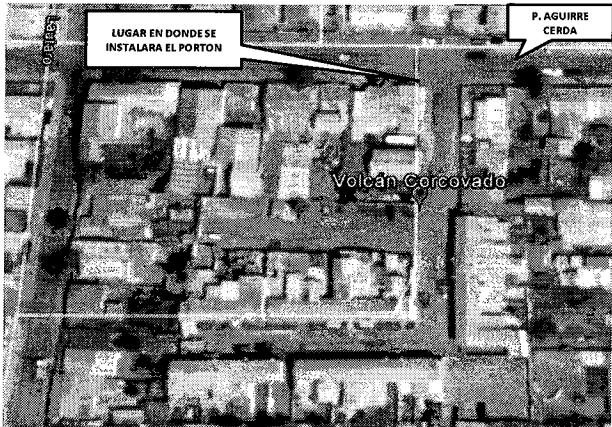
CIERRE DE PASAJE VOLCAN CORCOVADO
UBICACIÓN : CALLE PEDRO AGUIRRE CERDA ENTRE LAS
CALLE VALPARAÍSO Y LAUTARO
SECTOR COMPAÑÍA BAJA

- SOLICITUD COMPLETA INGRESADA A LA D.O.M. CON FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2018
- INFORME FAVORABLE DE LA D.O.M. N° 04 – 186 DE FECHA 02.10.18.
- INFORME FAVORABLE SIN REPAROS DE CARABINEROS N° 505 DE FECHA 10.12.18.
- INFORME FAVORABLE CON RECOMENDACIONES, DE BOMBEROS N° 006-18 DE FECHA 10.10.18.
- ORD. N° 224/18 DE FECHA 09,10,18., DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO, QUE INFORMA FAVORABLE EL CIERRE DE LA CALLE SEÑALADA.
- OFICIO CONDUCTOR AL ALCALDE Y SRS. CONCELAJES CON TODOS LOS ANTECEDENTES DE LA SOLICITUD DE CIERRO DEL PASAJE CORCOVADO, PARA APROBACIÓN O RECHAZO, SEGÚN ART. 9° DE LA ORD. DE CIERRE DE PASAJES, ORD. N° 04-392 DE FECHA 08.02.19.

CIERRE DE PASAJE VOLCAN CORCOVADO
UBICACIÓN CALLE PEDRO.A. CERDA
COMPAÑIA



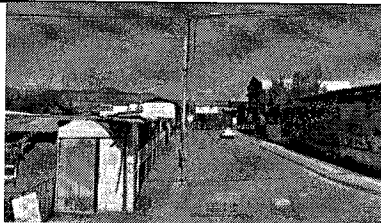
CIERRE DE PASAJE VOLCAN CORCOVADO
UBICACIÓN CALLE PEDRO.A. CERDA
COMPAÑIA



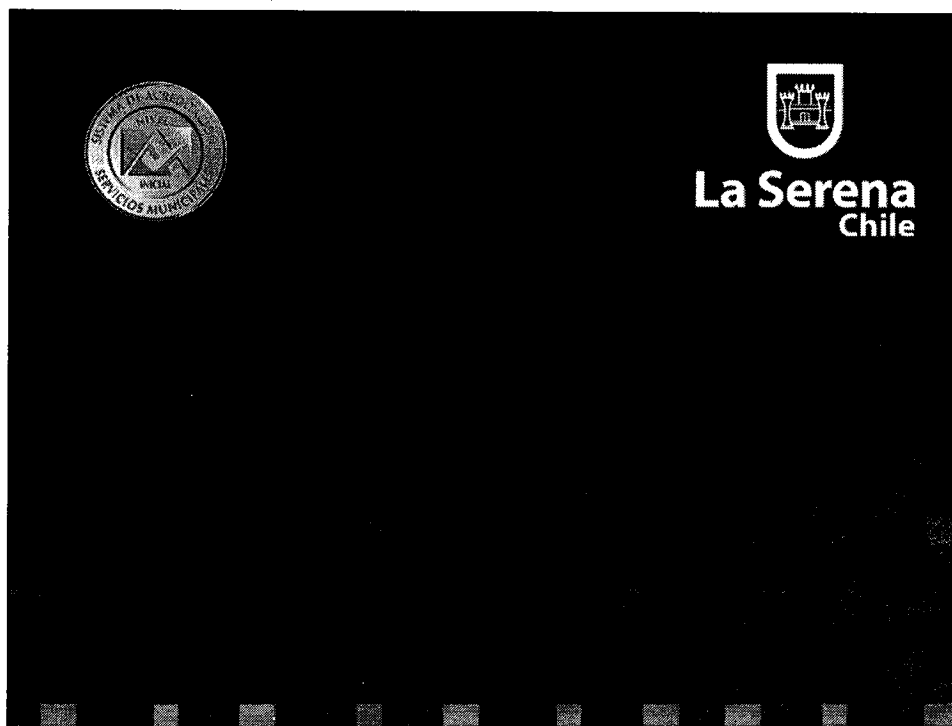
CIERRE DE PASAJE VOLCAN CORCOVADO
UBICACIÓN CALLE PEDRO.A. CERDA
COMPAÑIA





**CIERRE DE PASAJE VOLCAN CORCOVADO
UBICACIÓN CALLE PEDRO.A. CERDA
COMPAÑIA**



LA SOLICITUD ESTÁ PRESENTADA PARA CERRAR EL TRAMO DEL PASAJE CIEGO VOLCAN CORCOVADO, DESDE LA ALTURA CORRESPONDIENTE A LA NUMERACIÓN PEDRO A. CERDA N° 2670, DEJANDO 35 LOTES EN SU INTERIOR. LA ESTRUCTURA DE CIERRE CORRESPONDE A UN MODELO AUTORIZADO POR ESTA DOM, YA QUE SU DISEÑO CUMPLE LA NORMATIVA ACTUAL.







La Serena
Chile

Informe de Ejecución

Presupuesto Municipal

2018

**SOLICITUD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
SERVICIO DE ASEOS
RECINTOS MUNICIPALES**

Solicitud de Contratación Directa

El 01 de Abril 2019, vence el contrato que mantiene La Ilustre Municipalidad de La Serena con la Empresa de "ASEO INDUSTRIAL Y COMERCIAL EL CHAÑAR SPA" – ROL ÚNICO TRIBUTARIO Nº 76.573.646-3, Representada Legalmente por doña DORIS ESTELA BARAHONA GALLARDO, por el "SERVICIO DE ASEO DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES".

Al estar pronto a finalizar el contrato vigente, y en espera de la preparación de las Bases Administrativas para la nueva LICITACIÓN PÚBLICA, solicitamos al HONORABLE CONCEJO, aprobar la CONTRATACIÓN DIRECTA de la Empresa "ASEO INDUSTRIAL Y COMERCIAL EL CHAÑAR SPA", para cumplir el servicio de aseo para Dependencias Municipales, por un período de cuatro meses, a contar del 02 DE ABRIL AL 02 DE AGOSTO 2019, basándonos en el "Reglamento Ley de Compras Públicas, artículo 10, Nº 7, letra I", además considerando que se trata de un contrato que supera el monto equivalente a las 500 UTM.

Solicitud de Contratación Directa

La solicitud de contratación directa se sustenta en el Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Artículo 10, Punto N°7 letra f) :
“Seguridad y confianza”

Financiamiento

El servicio que se contratan mediante la presente propuesta se financia con recursos Municipales.

Se solicita desde el 02 de Abril al 02 de Agosto 2019:

MES	VALOR MAS IMPUESTO %
ABRIL 2019	\$ 12.106.630.-
MAYO 2019	\$ 12.106.630.-
JUNIO 2019	\$ 12.106.630.-
JULIO 2019	\$ 12.106.630.-
VALOR TOTAL CON IVA	\$ 48.426.520.-

MUCHAS GRACIAS

**SOLICITUD DE CONTRATACIÓN DIRECTA
SERVICIO DE GUARDIAS DE SEGURIDAD PARA
RECINTOS MUNICIPALES**

Solicitud de Contratación Directa

Primer proceso de Licitación ID N° 4295 – 27 LR18, Decreto Alcaldicio N° 950, declarado desierto por Decreto N° 1281 del 13 de Julio de 2018.

Segundo proceso de Licitación ID N° 4295 – 51 LR18, Decreto Alcaldicio N° 1302, adjudicado, sin embargo la empresa por dificultades para garantizar la prestación del servicio, se le revoco la adjudicación, por Decreto N° 1904 del 19 de Abril de 2018.

Tercer proceso de Licitación ID N° 4295 – 78 LR18, Decreto Alcaldicio N° 2002, declarado inadmisibles las ofertas, por Decreto N° 118 del 22 de Enero de 2019.

Solicitud de Contratación Directa

La solicitud de contratación directa se sustenta en el Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

**Artículo 10, Punto N°7 letra f) :
"Seguridad y confianza"**

Financiamiento

El servicio que se contratan mediante la presente propuesta se financia con recursos Municipales.

Se solicita desde el 01 de Abril al 30 de Septiembre 2019:

Monto Total:

\$270.371.857. IVA INCLUIDO

Empresa a contratar

Razón Social: **Seguridad Integral K y F**

RUT: **52.001.386 - 5**

Dirección: **Carlos Oviedo Cavada N° 4282**

Nombre Representante Legal: **Carlos Varas Urzúa, RUT: 10.848.302 - 4**

Duración del Contrato: **Desde el 01 de Abril , hasta el 30 de Septiembre 2019**

Valor mensual: **\$ 45.061.976.- IVA INCLUIDO**

Forma de Pago: **Estados de Pago, previo V°B° del I.T.C.**

Inspector Técnico : **Gonzalo Arceu Benavente (titular)**
Manuel Cortes Godoy (subrogante)

MUCHAS GRACIAS

MINUTA RENOVACION DE
ARRIENDOS

RENOVACION DE INMUEBLES

DIRECCIÓN	DEPENDENCIA MUNICIPAL QUE FUNCIONA	PERÍODO DE EXTENSIÓN DE CONTRATO	MONTO	RAZÓN SOCIAL	RUT
LARRAÍN ALCALDE Nº 3500 – LOCAL 7 CENTRO COMERCIAL SONORA	DELEGACIÓN DE LA PAMPA	2 AÑOS Desde 02 de Marzo 2019 al 02 de Marzo 2021	\$1.000.000.- INCLUYE EL PAGO DE LOS GASTOS COMUNES.	CONSTRUCTORA RIO GRANDE S.A.	79.817.020-1
RENGIFO Nº 132 Y Nº 144	BODEGA SERVICIO A LA COMUNIDAD	2 AÑOS Desde 02 Diciembre 2018 al 02 Diciembre 2020	65 UF	SOCIEDAD AGRÍCOLA JORGE GUZMÁN VERGARA E HIJOS LIMITADA	78.824.730-3

UBICACIÓN DEPENDENCIA : DELEGACIÓN LA PAMPA:

- Larraín Alcalde N° 3500 – Local 7 – Centro Comercial Sonora - Razón Social "Constructora Río Grande S.A. – Rut: 79.817.020-1 .
- Valor arriendo \$ 1.000.000.-(incluye el pago de los gastos comunes).
- Debe tener una duración de 2 años – (desde 02 de Marzo 2019 al 02 de Marzo 2021).
- Incluir en contrato que las reparaciones del recinto ante cualquier suceso natural o desgaste de material producto de la antigüedad del edificio, será de costo del propietario.
- Las contribuciones serán de gasto del propietario.
- Incluir en contrato "CLAUSULA DE SALIDA"

UBICACIÓN DEPENDENCIA: "BODEGA SERVICIO A LA COMUNIDAD":

- Rengifo N° 132/144 – Serena Centro – Razón Social "Sociedad Jorge Guzmán Vergara e Hijos Limitada – Rut : 78.824.730-3.
- Valor arriendo 65 UF.
- Debe tener una duración de 2 años – (desde 02 de Diciembre 2018 al 02 de Diciembre 2020).
- Incluir en contrato que las reparaciones del recinto ante cualquier suceso natural o desgaste de material producto de la antigüedad del edificio, será de costo del propietario.
- Las contribuciones serán de gasto del propietario.
- Incluir en contrato "CLAUSULA DE SALIDA"

MUCHAS GRACIAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

PROPUESTA DE SUBVENCIONES

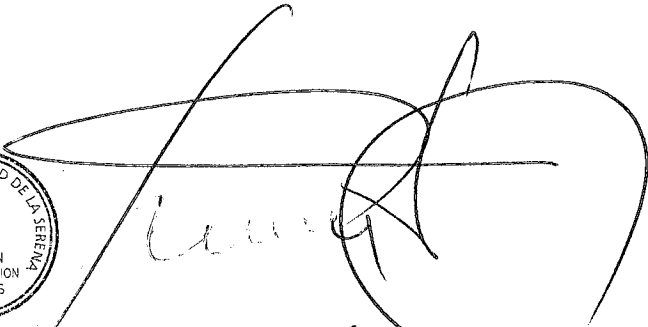

(Sesión N° 1.142 Concejo 12 de MARZO del 2019)

Con fecha 08 de MARZO del 2019, a las 09:00 horas, en la oficina del Secretario Municipal, se procedió a efectuar la Evaluación de las solicitudes de Subvenciones ingresadas al Municipio conforme lo establece el Decreto N° 1.639/09 de fecha 5 de Mayo del 2009, que aprueba la Ordenanza sobre Subvenciones y Aportes de la Ilustre Municipalidad de La Serena.

En atención a lo discutido y propuesto por la Comisión de Subvenciones, se entrega la siguiente propuesta al Honorable Concejo:

INSTITUCIÓN	R. U. T. N°	MOTIVO	BENEFICIADOS	PROPUESTA
CLUB DEPORTIVO JUVENTUD SAN BERNARDO LA SERENA	65.923.800-4	Solicitan subvención para la adquisición de implementación deportiva (4 equipos de fútbol); Aportes Propios \$400.000. Otras Fuentes No Indica Solicitado \$800.000.- Total \$1.200.000.-	650 Beneficiados Directos No Indica Beneficiados Indirectos	PROPONE \$400.000.- ✓
CLUB DEPORTIVO DE LEVANTAMIENTO DE PESAS SAN JOAQUIN	65.270.100-0	Solicitan subvención para realización de Campeonato Nacional de Clubes de Levantamiento de Pesas "Copa La Serena 2019", cuyo monto cubrirá el gasto de alimentación. Aportes Propios 10.000.000.- Otras Fuentes \$7.500.000.- Solicitado \$6.000.000.- Total \$23.500.000.-	200 Beneficiados Directos 2.000 Beneficiados Indirectos	PROPONE \$2.000.000.- ✓
GRUPO GUIAS Y SCOUTS AGUILAS BLANCAS	65.527.670-K	Solicitan subvención para la participación en Campeonato Scout Internacional, cuyo monto cubrirá gastos de pasajes aéreos (15) La Serena-Santiago / La Serena. Aportes Propios No Indica Otras Fuentes No Indica Solicitado \$1.017.000.- Total \$1.017.000.-	15 Beneficiados Directos No Indica Beneficiados Indirectos	PROPONE \$500.000.- ✓
CIRCULO ADULTOS MAYORES ACTIVOS "AMAYA"	73.206.000-6	Solicitan subvención para construcción e instalación de camarines en sede del círculo, cuyo monto cubrirá parte de los gastos en materiales e instalación. Aportes Propios No Indica Otras Fuentes No Indica Solicitado \$1.500.000.- Total \$1.500.000.-	No Indica Beneficiados Directos No Indica Beneficiados Indirectos	PROPONE \$700.000.- ✓
CLUB DEL ADULTO MAYOR FERREA UNION	65.517.380-3	Solicitan que a la subvención otorgada en la Sesión N° 1.119 de fecha 5 de Septiembre de 2018 por \$400.000 para la adquisición de mobiliario se pueda incorporar paseo de los adultos mayores	No Indica Beneficiados Directos No Indica Beneficiados Indirectos	PROPONE CAMBIO ✓
JUNTA DE VECINOS N° 18-R AGUA GRANDE	65.052.883-2	Solicitan subvención para realización de Feria Costumbrista, cuyo monto cubrirá gastos de orquesta, honorarios de artistas regionales y nacionales, traslados de artistas, alimentación, combustible y arriendo de generador y premios. Aportes Propios \$250.000.- Otras Fuentes No Indica Solicitado \$2.000.000.- Total \$2.250.000	No Indica Beneficiados Directos No Indica Beneficiados Indirectos	PROPONE \$1.000.000.- ✓
CONGREGACION DE LAS HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS	70.283.103-2	Solicitan subvención para el pago de gas y alimentación. Aportes propios No Indica Otras Fuentes No Indica Solicitado \$3.000.000.- Total \$3.000.000.-	110 Beneficiados Directos No Indica Beneficiados Indirectos	PROPONE \$2.000.000.- ✓

CENTRO CULTURAL Y ARTISTICO PRISMA - LA SERENA	65.083.801-7	Solicitan subvención para realización de taller coral abierto para voces blancas "niños cantos de la serena" y encuentro de coros escolares, cuyo monto cubrirá gastos de honorarios director, profesor y pianista, pasajes y traslados, inversión, materiales, vestuario, alimentación. Aportes Propios No Indica Otras Fuentes \$400.000.- Solicitado No Indica Total \$2.860.000.-	3 Beneficiados Directos No Indica Beneficiados Indirectos	PROPONE \$1.480.000 (No se proponen gastos en Honorarios e Inversión) ✓
CLUB DEPORTIVO ATLETICO LA SERENA	65.076.580-K	Solicitan subvención para realización de torneo atletismo master zonal norte, cuyo monto cubrirá gastos de honorario jueces, operador foto finish control tiempo, personal producción y armado, alojamiento, alimentación, marketing publicidad, materiales técnico competición, inscripción on line, coordinación recurso humano. Aportes Propios No Indica Otras Fuentes No Indica Solicitado \$2.500.000.- Total \$2.500.000.-	70 Beneficiados Directos 2.000.000 Beneficiados Indirectos	PROPONE \$1.500.000.- f 2000.000 ✓



MARIO ALIAGA RAMÍREZ
POR COMISIÓN EVALUADORA DE SUBVENCIONES

La Serena 08 de MARZO del 2019.

Informe Comisión de Servicio

Fiesta Nacional Sol 2019 San Juan Argentina



Ilustre Municipalidad de
La Serena

SESIÓN DE CONCEJO

Nº 1.142 DEL 11.03.19.

COMITIVA PUBLICO PRIVADA



Ilustre Municipalidad de
La Serena

1. Equipo Municipal

1. Concejal Pablo Yañez en representación del alcalde Roberto Jacob
2. Concejal Jocelyn Lizana
3. Concejal Juan Carlos Thenoux
4. Claudio Godoy, Relaciones Internacionales
5. Paola Santander, Turismo
6. Cristian Díaz, Marketing
7. Dos vehículos. Uno para transporte personas, otro para Stand
8. Dos conductores por vehículo por la distancia de 506 km entre ciudad y ciudad. Ronny Castillo, Jose Cortes, Jose Alvarez, Hernan Castillo

2. Equipo privado

1. Hernan Julio de Astronomy Valley, quien además facilitó la carpa y vehiculo junto a Pilar Araya
2. Camila Araya, Cámara de Turismo
3. Javier Hidalgo, Marketing Capel
4. Pablo Cortes, Sommelier Capel
5. Dos promotoras Capel. Camila Rivera y Carla Aquea

ACTIVIDADES PROTOCOLARES



Ilustre Municipalidad de
La Serena

1. Lunes 18/02 Reunión de Alcaldes y Concejales para conocer los avances del Ebitan (Ente Binacional Tunel de Agua Negra) y el comité de integración y ratificar vía firma nuestro compromiso con el mismo.



www.laserena.cl

ACTIVIDADES PROTOCOLARES



Ilustre Municipalidad de
La Serena

2. Lunes 18/02 Cena con Alcalde (allá Intendente) y Concejales de San Juan Capital



www.laserena.cl



1. Martes 19/02 Inauguración Casa Región de Coquimbo



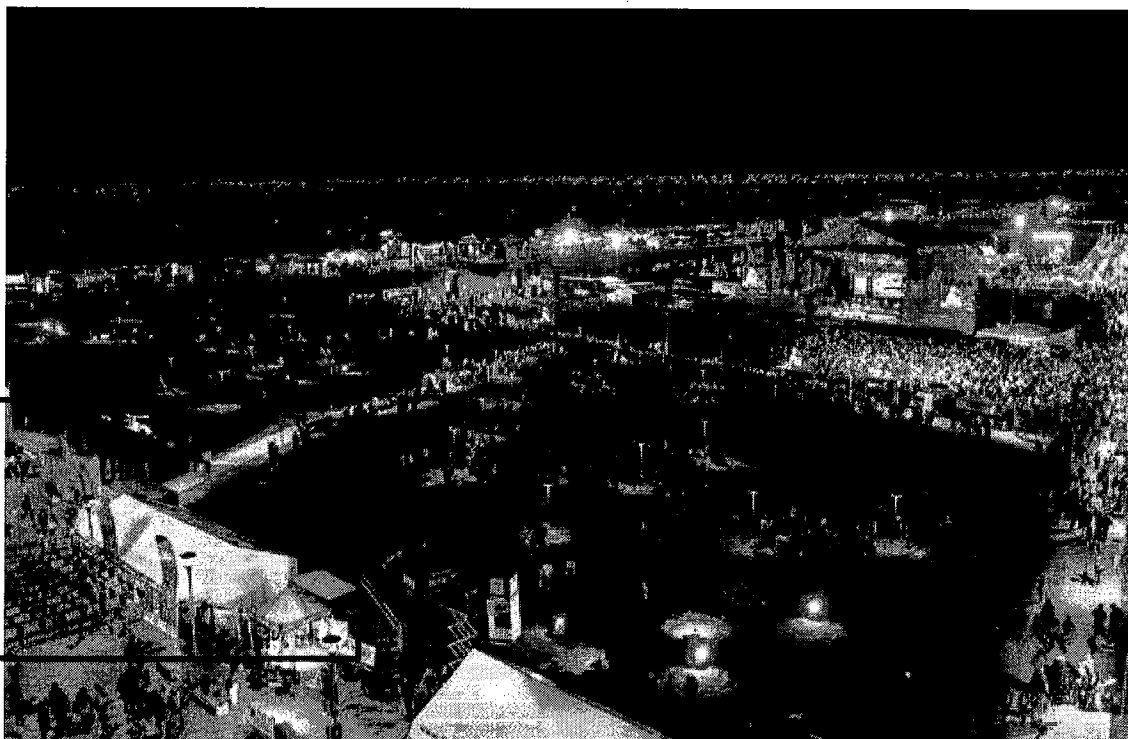
www.laserena.cl



2. Martes 19/02 Inauguración Fiesta Nacional de Sol



www.laserena.cl



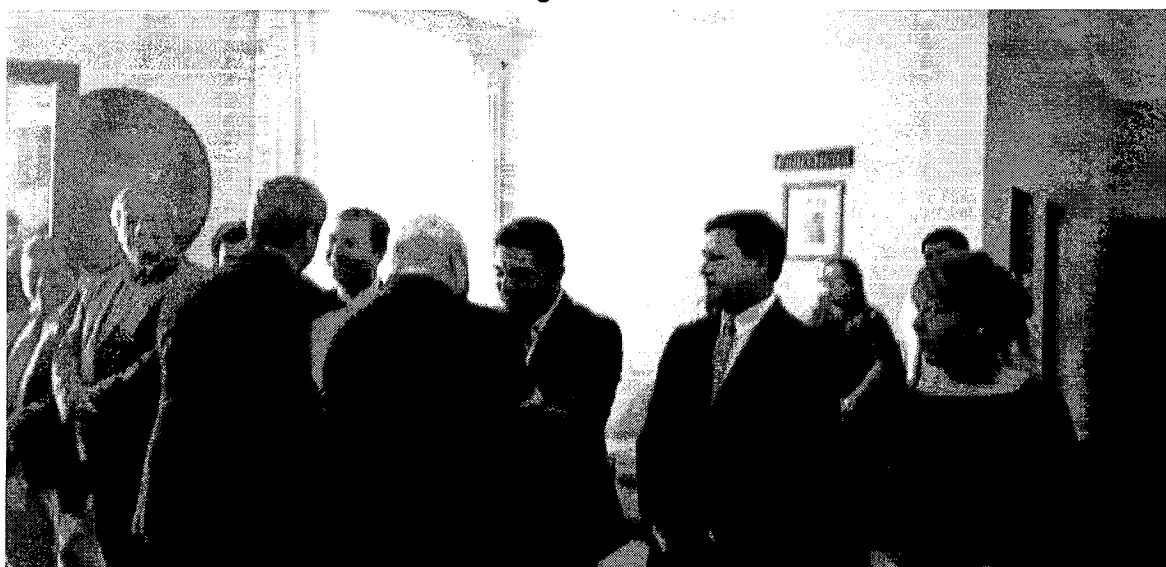
www.laserena.cl

ACTIVIDADES PROTOCOLARES



Ilustre Municipalidad de
La Serena

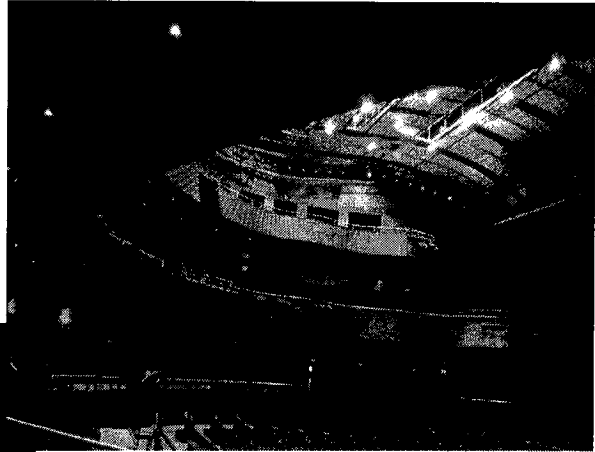
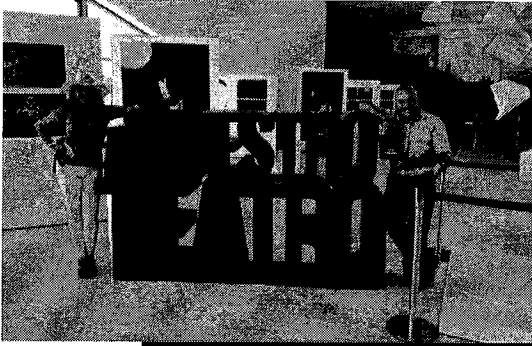
1. Miércoles 20 /02 Reunión Concejal Pablo Yáñez en representación del alcalde con el Gobernador de San Juan Sergio Uñac



www.laserena.cl



1. Miércoles 20 /02 Visita al Teatro Bicentenario de la Provincia de San Juan



www.laserena.cl



2. Miércoles 20/02 Reunión con Convention Bureau San Juan



www.laserena.cl



3. Miércoles 20/02 Reunión Comisión de Turismo en Casa de la Región de Coquimbo para revisar acuerdos y hacer nuevas propuestas, con especial énfasis en solicitar al Aeropuerto de San Juan su internacionalización



www.laserena.cl



1. Viernes 22/03 Autoridades presentes en Carrusel por Departamento (Comunas)



www.laserena.cl



3. Miércoles 20/02 Cena con equipo de maratonistas que representaban a La Serena en la prueba extrema Cruce Los Andes 2019



www.laserena.cl



1. Jueves 21/02 Presentación y largada de los 16 Equipos del Cruce Los Andes



www.laserena.cl

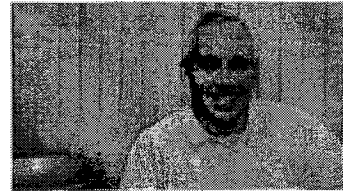
VISITA A MEDIOS DE PRENSA



Ilustre Municipalidad de
La Serena

1. Viernes 22/02 Visitas a los siguientes medios:

1. Radio Armonía
2. Diario Huarpe
3. Radio Amanecer
4. Radio Sport
5. Diario El país/Radio alas
6. Diario Las Noticias
7. Radio Sarmiento
8. Más 3 notas de prensa directo en el Stand



"La Serena es turismo todo el año, es una zona de escritores, de poetas, donde se toman las vacaciones de invierno para relajarse, alejarse del ruido. También tenemos 56 km de playa en la región, en marzo todavía tenemos temperaturas altas, la gastronomía marina tiene gran calidad, han ganado premios internacionales, hay vinos que se han ganado medallas internacionales por la calidad al igual que el pisco que es de muy buen nivel", añadió sobre las opciones a disfrutar en La Serena.

Además, está el astroturismo por el cual "se ha creado una red de pequeños observatorios que los administra el municipio, están todo el año para ser visitados".



www.laserena.cl

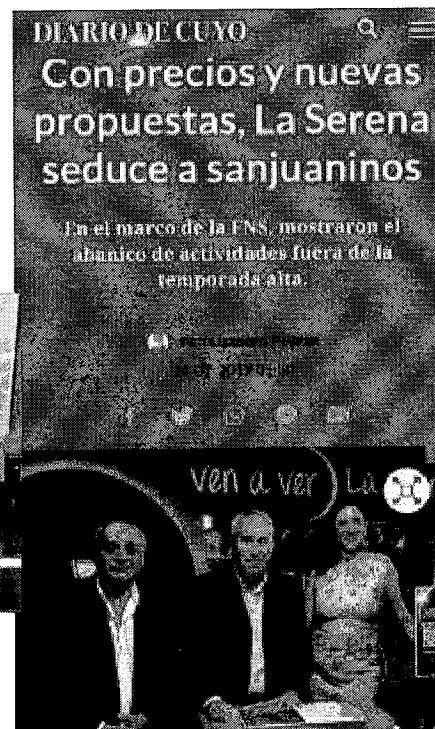
VISITA A MEDIOS DE PRENSA



Ilustre Municipalidad de
La Serena

1. Sábado 23/02 Visitas a los siguientes medios:

1. Radio Zeta
2. Radio Antena 1
3. Radio Total
4. Radio La Paz / Canal 34
5. Diario de Cuyo



www.laserena.cl

1. Lunes 18/03 Montaje de 9 a 16 hrs. / Desmontaje Sábado 23/03 (23 a 01 am)



www.laserena.cl

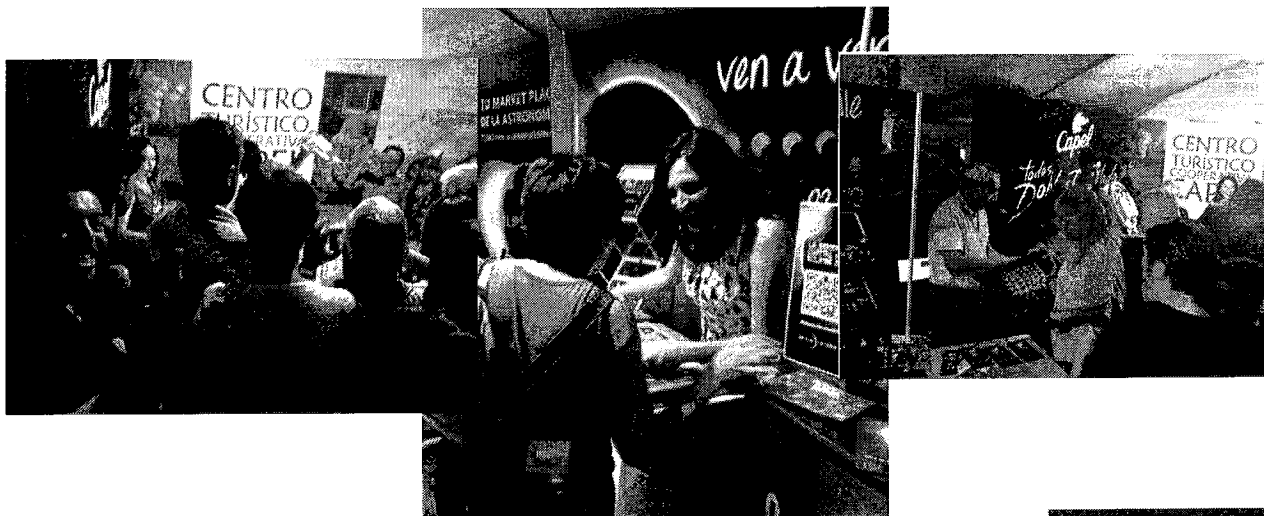
BENEFICIOS DE INTEGRACIÓN ADICIONALES LOGRADOS



Illustre Municipalidad de
La Serena

1. Martes 19/03 a Sábado 23/03 de 19 a 02 am

Atención del Stand en Equipo Municipal y Privado con altísima afluencia de público cada noche. Posicionamiento de marca La Serena, Eclipse 2019 y sus servicios asociados de hotelería, restaurantes, etc.



www.laserena.cl

1. Martes 19/03 a Sábado 23/03 de 19 a 02 am
Atención del Stand en Equipo Municipal y Privado





Gobernador Sergio Uñac

Intendente de San Juan Franco Aranda



Diputado José Luis Gioja
(Ex Gobernador)

ACTIVIDADES PROPIAS DE LA FNS2019



Ilustre Municipalidad de
La Serena



Intendente
Región Cqbo.
Lucía Pinto

Secretaria de
Turismo San
Juan Capital

www.laserena.cl

ACTIVIDADES PROPIAS DE LA FNS2019



Ilustre Municipalidad de
La Serena





www.laserena.cl

¿VALE EL ESFUERZO ESTAR COMO LA SERENA EN LA FNS? Rotundamente sí.



Ilustre Municipalidad de
La Serena

1. MEJORAS A FUTURO COMO STAND Y DE INTEGRACIÓN

1. Desde lo municipal se propone un Stand móvil que pueda trasladarse en distintas ferias y sea metropolitano, es decir, La Serena – Coquimbo y simule nuestra costanera y Av. Del Mar interactivamente y 4D. Si bien la carpa era amplia, era pequeña para todos los módulos presentes.
2. Desde lo privado se requiere al menos 2 personas por stand el cual debe ser más interactivo con precios de hotelería, restaurants y tours de fácil lectura en pesos argentinos.
3. Mantener el auspicio de Capel y otros productos típicos dado que generan un atractivo fuertísimo y se debe contar con al menos 1 animador lúdico con descansos intermitentes.
4. El stand debe contener con mayor fuerza la frase LA SERENA
5. El stand debe contar con agua filtrada fría y ventiladores.
6. Se deben compartir notas de prensa permanente a provincias argentinas

2. Ideas Interesantes de emular de San Juan y la FNS2019

1. Predio Ferial y su Ingeniería de Sonido aplicada a escenarios
2. La promoción 4D de San Juan
3. El ejemplo del Teatro Bicentenario de San Juan
4. La iluminación e higiene de calles aun con sus frondosas arboledas

www.laserena.cl

**FUIMOS UN GRAN EQUIPO!!!
NUESTRO RECONOCIMIENTO A TODOS LOS FUNCIONARIOS
MUNIC. Y REPRESENTANTES DEL MUNDO PRIVADO**



**Ilustre Municipalidad de
La Serena**



www.laserena.cl

**MUCHAS GRACIAS POR
SU ATENCIÓN**



**Ilustre Municipalidad de
La Serena**