

**SESION ORDINARIA REMOTA N° 1229 DEL CONCEJO COMUNAL DE LA SERENA**

- FECHA** : Miercoles 26 de mayo del 2021.
- HORA** : 9:30 horas.
- PRESIDE** : Sr. Roberto Jacob Jure, Alcalde de La Serena.
- SECRETARIO** : Sr. Luciano Maluenda Villegas, Secretario Municipal.
- ASISTEN** : Concejales: Alejandro Pino Uribe, Sr. Robinson Hernández Rojas, Sr. Ramón González Munizaga, Sra. Jocelyn Lizana Muñoz, Sr. Camilo Araya Plaza, Sr. Félix Velasco Ladrón de Guevara, Sra. Rosana Adaros Pasten, Sr. Luis Aguilera González, Sr. Luis Tabilo López y Sr. Oscar Olivares Saavedra.

Sr. Luis Henríquez Gutiérrez, Administrador Municipal; Sr. Mario Aliaga Ramírez, Director Administración y Finanzas; Sr. Sergio Rojas Olivares, Secretario Comunal de Planificación; Sr. Cesar Sanhueza Albornoz, Director de Tránsito; Sra. Lyzette Gyorgy Pavez, Asesora Urbanista; Sra. Valeska Robledo Santander, Asesor Jurídico (S); Sr. Juan Francisco Duarte, Encargado de Presupuesto.

**TABLA:**

**1.- TEMAS NUEVOS:**

- **Solicitud de Aprobación IV Modificación Presupuestaria año 2021.**  
Expone: Sr. Juan Francisco Duarte, Encargado de Presupuesto.
- **Solicitud de Aprobación "PLANO DE DETALLE", de afectación de utilidad pública, sitio 5, Señora Irma Saavedra.**  
Expone: Sra. Lyzette Gyorgy Pavez, Asesora Urbanista.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**3.- INCIDENTES.**

El Quórum para sesionar se constituye a las 9:25 horas.

El Alcalde da inicio a la sesión siendo las 9:44 horas.

**1.- TEMAS NUEVOS:**

- **Solicitud de Aprobación IV Modificación Presupuestaria año 2021.**

El Sr. Juan Francisco Duarte procede a realizar su presentacion, la que pasa a formar parte de la presente acta.

El Sr. Ramón Gonzalez consulta a que se debe disminución de gastos en arriendos por más de docientos millones de pesos.



El Sr. Juan Francisco Duarte explica que se tenía considerado pago de cuotas por el leaseback, como aún no se concreta se reasignaron recursos no utilizados.

El Alcalde somete a votación.

**Acuerdo N° 1:**

El Concejo acuerda por unanimidad la IV Modificación al Presupuesto Municipal 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

AUMENTA GASTOS			
SUBT.	ITEM	DENOMINACION	MONTO M\$
21	03	C x P GASTOS DE PERSONAL; OTRAS REMUNERACIONES	1.200
22	04	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; MATERIALES DE USO O CONSUMO	55.000
22	05	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; SERVICIOS BASICOS	4.700
22	07	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; PUBLICIDAD Y DIFUSION	5.000
22	11	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	10.000
23	01	C x P PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL; PRESTACIONES PREVISIONALES	79.083
24	03	C X P TRANSFERENCIAS CORRIENTES; A OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	26.600
26	01	C x P OTROS GASTOS CORRIENTES; DEVOLUCIONES	38.000
29	05	C x P ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS; MAQUINAS Y EQUIPOS	7.000
29	06	C x P ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS; EQUIPOS INFORMATICOS	80.000
31	02	C x P INICIATIVAS DE INVERSION; PROYECTOS	1.957
TOTAL AUMENTA GASTOS			308.540

DISMINUYE GASTOS			
SUBT.	ITEM	DENOMINACION	MONTO M\$
22	08	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; SERVICIOS GENERALES	20.000
22	09	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; ARRIENDOS	288.540
TOTAL DISMINUYE GASTOS			308.540

El detalle a nivel de cuentas de Inversión/Proyectos:

DETALLE CUENTAS INVERSION / PROYECTOS			
CUENTA	INICIATIVA	AUMENTA	DISMINUYE
215-31-02-004-902-000	PMU - OBRA NUEVA CENTRO COMUNITARIO JJVV 5R VILLA LOS CIRUELOS	1.956.839	--
TOTAL		1.956.839	--



- **Solicitud de Aprobación "PLANO DE DETALLE", de afectación de utilidad pública, sitio 5, Señora Irma Saavedra.**

La Sra. Lyzette Gyorgy procede a realizar su presentación, la que pasa a formar parte de la presente acta.

El Sr. Alejandro Pino consulta si el plano de detalle refleja que el propietario pierde cierto porcentaje de su propiedad.

La Sra. Lyzette Gyorgy señala que una afectación no significa expropiación inmediata, es un gravamen latente, por ejemplo en esa franja expropiatoria se permiten solo construcciones provisionales y en caso de subdivisión obliga a ceder a Vialidad el terreno; agrega que la afectación de la vía proviene desde el plano regulador anterior y en la búsqueda de no afectar a otros propietarios se mantuvo.

El Sr. Ramón González pregunta si la cesión de la vía es a título gratuito.

La Sra. Lyzette Gyorgy explica que la expropiación es una venta forzada que se calcula en base al valor comercial del terreno.

El Sr. Félix Velasco en temas de urbanización sugiere incorporar a futuro visitas a terreno.

La Sra. Lyzette Gyorgy comenta que respecto a las visitas en terreno en este caso es complejo ya que corresponde a una propiedad privada.

El Sr. Luis Aguilera consulta en que condición se encuentra el Plano Regulador actual.

La Sra. Lyzette Gyorgy informa que el Plano Regulador entro en vigencia a partir del 19 de diciembre del año 2020, sujeto a ser constantemente evaluado.

El Sr. Robinson Hernández comprende que no cualquier tipo de modificación puede ser acogida ya que existe un marco legal, por otra parte observa una futura problemática en el sector de Alfalfares.

El Sr. Camilo Araya observa que algunos de ellos viven en forma de "laberintos" en donde probablemente el acceso de ambulancias o bomberos es imposible, quienes realizaron compra de derecho estaban en conocimiento que lo efectuaron fuera de toda normativa.

La Sra. Lyzette Gyorgy explica que el Plano Regulador no interviene en el área urbana porque solo afecta vialidad troncal, en este caso lo único que se sana es el terreno pero no enfrentan bienes de uso público.

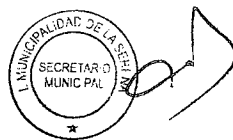
El Alcalde somete a votación.

### **Acuerdo N° 2:**

El Concejo acuerda por unanimidad aprobar plano de detalle PD\_133\_L5, ALFALFARES, ROL 464-291, Avda. Variante Panorámica, con el fin de ser promulgado mediante Decreto Alcaldicio, para ser remitido al propietario, Dirección de Obras Municipales y Seremi MINVU.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**3.- INCIDENTES.**



El Alcalde da término a la sesion siendo las 10:44 horas.



# CUARTA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2021

Secretaría Comunal de Planificación  
Mayo 2021

## CUARTA MODIFICACION 2021

El Presupuesto Municipal es un instrumento que guía la Planificación y Gestión Municipal, por lo que se debe ajustar continuamente durante el ejercicio presupuestario para la consecución de metas y objetivos propuestos, esto último en el marco del cumplimiento al Principio de sanidad y equilibrio en las finanzas públicas.

Dado lo anterior, y en concordancia a los diversos compromisos operativos y los ajustes solicitados por la Dirección de Administración y Finanzas, se propone la **CUARTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 2021** de acuerdo a la siguiente tabla:

CUADRO RESUMEN MODIFICACION PRESUPUESTARIA		
	AUMENTA M\$	DISMINUYE M\$
INGRESOS	-	---
GASTOS	308.540	308.540

**AUMENTA GASTOS**

<b>AUMENTA GASTOS</b>			
SUBT.	ITEM	DENOMINACION	MONTO M\$
21	03	C x P GASTOS DE PERSONAL; OTRAS REMUNERACIONES	1.200
22	04	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; MATERIALES DE USO O CONSUMO	55.000
22	05	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; SERVICIOS BASICOS	4.700
22	07	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; PUBLICIDAD Y DIFUSION	5.000
22	11	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	10.000
23	01	C x P PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL; PRESTACIONES PREVISIONALES	79.083
24	03	C X P TRANSFERENCIAS CORRIENTES; A OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	26.600
26	01	C x P OTROS GASTOS CORRIENTES; DEVOLUCIONES	38.000
29	05	C x P ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS; MAQUINAS Y EQUIPOS	7.000
29	06	C x P ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS; EQUIPOS INFORMATICOS	80.000
<b>TOTAL AUMENTA GASTOS</b>			<b>308.540</b>

**DISMINUYE GASTOS**

<b>DISMINUYE GASTOS</b>			
SUBT.	ITEM	DENOMINACION	MONTO M\$
22	08	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; SERVICIOS GENERALES	20.000
22	09	C x P BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO; ARRIENDOS	288.540
<b>TOTAL DISMINUYE GASTOS</b>			<b>308.540</b>

**INVERSIÓN / PROYECTOS**

DETALLE CUENTAS INVERSIÓN / PROYECTOS			
CUENTA	INICIATIVA	AUMENTA (\$)	DISMINUYE (\$)
215-31-02-004-902-000	PMU - OBRA NUEVA CENTRO COMUNITARIO JJVV SR VILLA LOS CIRUELOS	1.956.839	
TOTAL		1.956.839	

En virtud a la exposición, se solicita al Honorable Concejo la aprobación de la Cuarta Modificación al Presupuesto Municipal del año 2021.

**PLANO DE DETALLE  
AFECTACION A BIEN DE USO PUBLICO**

**SITIO 5, PARCELA 33  
SECTOR ALFALFARES**

**Plan Regulador Comunal de La Serena**

**Artículo 28 bis y 59 Ley General de Urbanismo y Construcciones**

**CONCEJO COMUNAL**

---

ASESORIA URBANA - SECPLAN

MAYO DE 2021

**RESUMEN MARCO LEGAL**

**LEY N° 20.791,  
MODIFICA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES  
(D.O. 29.10.2014)**

---

**Artículo 28 bis (PLANOS DE DETALLE)**

- Planos de detalle :  **fijar con exactitud** los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los PRC, planes seccionales y PRI/PRM (siempre que no los modifiquen)
- Elabora: municipalidad o Seremi MINVU, según ámbito de competencia
  - Municipalidad: con informe previo Seremi MINVU  
**Antecedentes + informe = aprueba el Concejo Municipal**
  - Seremi MINVU: con informe previo de los municipios involucrados  
**Antecedentes + informe = aprueba el Consejo Regional**
  - Ambos informes , plazo 15 días hábiles contados desde su recepción – sin respuesta, vencido el plazo, se entiende sin observaciones – salvo solicitud de prórroga, dentro del plazo
- Los planos de detalle serán promulgados por **Decreto Alcaldicio** o Resolución del Intendente, según corresponda







**UBICACIÓN SITIO 5**



**UBICACIÓN SITIO 5**



**REGISTRO FOTOGRAFICO**



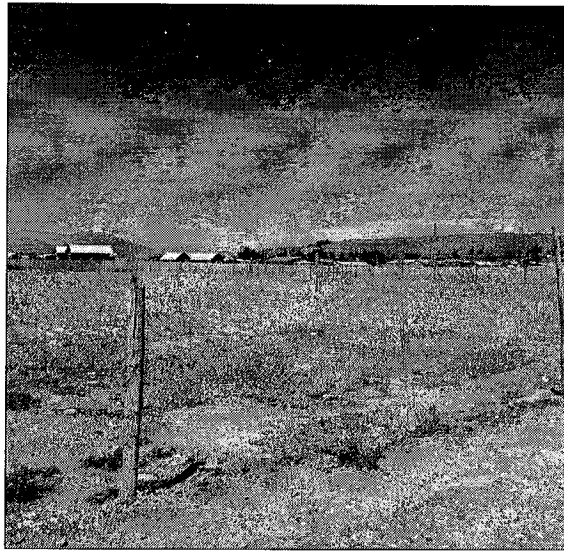
VISTA DESDE EL CAMINO VECINAL AL NORTE

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



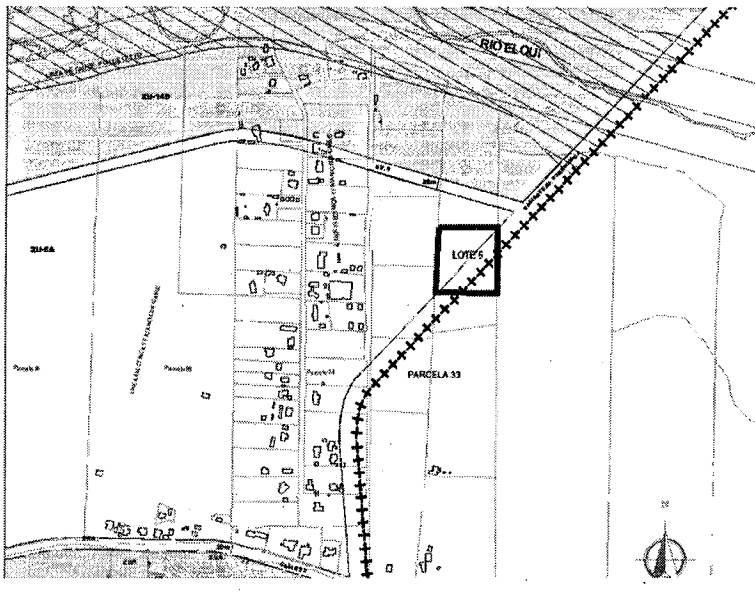
VISTA DESDE EL SUR HACIA EL ESTE

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

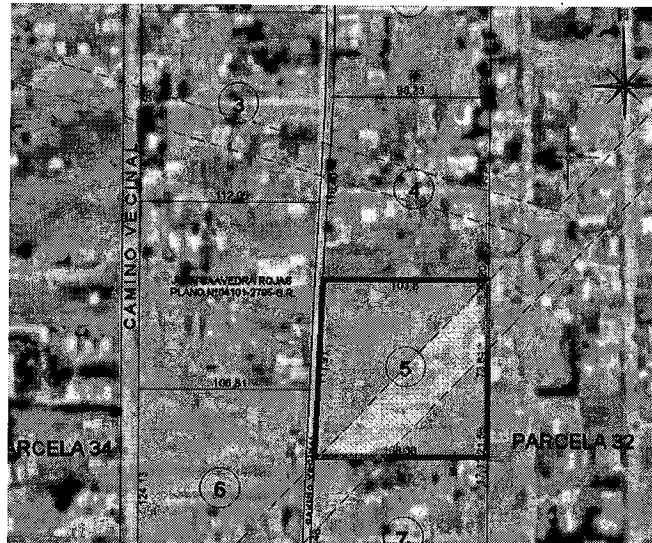


VISTA DESDE EL CAMINO VECINAL AL SUR

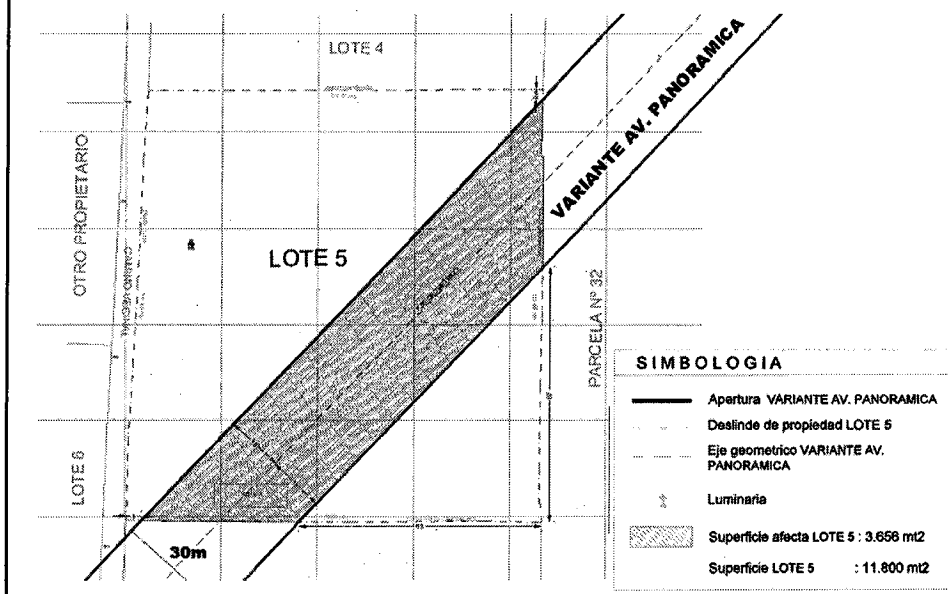
**EMPLAZAMIENTO + P R C**

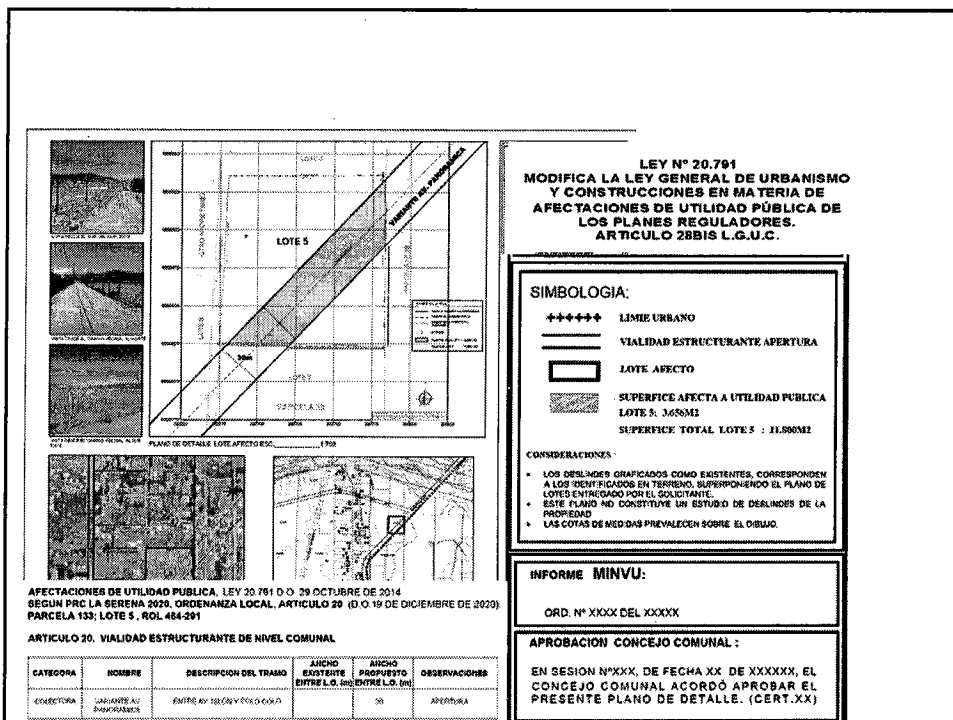
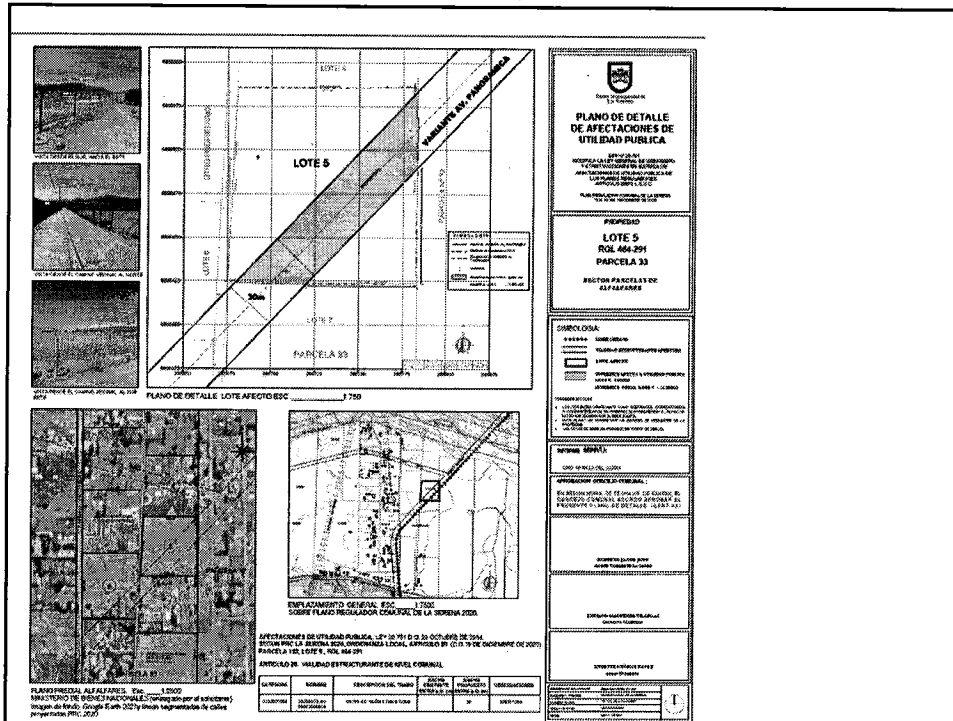


**EMPLAZAMIENTO + P R C**



**PLANO DE DETALLE DE AFECTACION**









**APROBACION PROMULGACION**

➤ Se solicita al honorable Concejo Comunal aprobar el plano de detalle presentado:

- **PD\_133\_L5, ALFALFARES, ROL 464-291, Av. Variante Panorámica.**

➤ Con ello se promulga el plano de detalle mediante Decreto Alcaldicio, para ser remitido al propietario, DOM y Seremi MINVU.

➤ **GRACIAS**