



DECRETO N° 259 /

**VISTOS:**

El Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden del Alcalde" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

**CONSIDERANDO:**

1. Que, de acuerdo a lo establecido en el inciso primero del artículo 3 de la ley N° 19.880, establece bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, "Las decisiones escritas que adopte la Administración, se expresarán por medio de los actos administrativos", entendiéndose por tal, según aparece en el inciso siguiente, "las decisiones formales que emitan los órganos de la Administración del Estado en las cuales se contienen declaraciones de voluntad, realizadas en el ejercicio de una potestad pública".

2. Que, el inciso tercero por su parte, del mismo artículo, dispone que "Los actos administrativos tomarán la forma de decretos supremos y resoluciones". Que, luego, para el caso de municipios, el artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, señala que las resoluciones que adopten estas se denominarán, entre otras, decretos alcaldicios.

3. Que, obran en los registros municipales la celebración de convenios de reconocimientos de deuda y pago realizados en el mes de diciembre de 2022, suscritos entre deudores que realizan actividades comerciales sin patente municipal y el Director de Administración y Finanzas actuando con firma delegada sin que ellos se hubieran aprobado por acto administrativo. Que, como puede advertirse de lo expresado en los considerados anteriores, los convenios de esta naturaleza no constituyen en sí un acto administrativo, por tanto, deben sancionarse por decreto.

**DECRETO:**

1. **APRUÉBASE** los siguientes convenios de reconocimiento de deuda y pago que a continuación se indican:

N°	FOLIO	RUT	FECHA CONVENIO	DEUDOR PERSONA NATURAL O JURÍDICA	MONTO CONVENIO UTM
1	13667	76390292-7	12/12/2022	INVERSIONES J Y R SPA	200.983322
2	11554	76349634-1	28/12/2022	SERVICIOS KINESIOLOGICOS SAN IGNACIO LIMITADA	16.351358

**2. DÉJASE ESTABLECIDO** que, conforme a lo prescrito en el artículo 52 de la ley N° 19.880, si bien el presente instrumento produce efectos respecto de hechos acaecidos con anterioridad, sus consecuencias son favorables para los interesados y no lesionan derechos a terceros.

**3. DÉJASE ESTABLECIDO**, además, que los convenios que se aprueban se encuentran en poder de la Dirección de Administración y Finanzas, los que por razones de eficacia y eficiencia no se adjuntan a este acto administrativo.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



*Marcela R. Viveros Varela*  
**MARCELA RAZ VIVEROS VARELA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**



*Mario Aliaga Ramírez*  
**MARIO ALIAGA RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS**  
**"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

Distribución:

- Dirección de Administración y Finanzas
  - Dirección de Asesoría Jurídica
  - Sección de Partes e Informaciones
- MEAR/MPVV/MRS/RBB/JFC/ERC/bap



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

## CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

INVERSIONES J Y R SPA

En La Serena, a 12 de diciembre de 2022, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, , ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, INVERSIONES J Y R SPA, RUT N° 76.390.292-7, representada por don JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, con domicilio en

comuna de La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

**PRIMERO:** "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N°20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

**SEGUNDO:** don JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$12.291.537 (doce millones doscientos noventa y un mil quinientos treinta y siete pesos), 200.983322 UTM, al mes de diciembre de 2022 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene del no pago de la patente municipal correspondiente al primer semestre de 2019 al segundo semestre de 2021.

**TERCERO:** La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

N° de Cuotas	Fecha de Pago	Monto a pagar en UTM
PIE	30-12-2022	100.491660
1	30-01-2023	50.245830
2	28-02-2023	50.245830



Illustre Municipalidad de  
La Serena

**PLAZO:**

**CUARTO:** El presente convenio terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de este convenio, en el plazo previamente acordado.

**QUINTO:** Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este Convenio, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

**DOMICILIO:**

**SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**PERSONERÍA:**

**SEPTIMO:** La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre de 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

**OCTAVO:** La personería de JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, para representar a INVERSIONES J Y R SPA, consta de la constitución de la sociedad de fecha 10 de noviembre del año 2014 otorgada ante don Rubén Reinoso Herrera, abogado, Notario público titular de la Cuarta Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

**NOVENO:** Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a Decreto Delegatorio N°1410 del 22 de octubre de 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al correo: jfonseca@fdabogados.cl señalado por el contribuyente.

Para constancia firman:

JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN



MARIO ALIAGA RAMIREZ  
DIRECTOR ADM Y FINANZAS  
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

**Distribución:**

- Interesado
- Gestión Financiera
- Archivo

MAR/RGB/JMEC/ERC/bap  
Folio 13867



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

## CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

SERVICIOS KINESIOLOGICOS SAN IGNACIO LIMITADA

En La Serena, a 28 de diciembre de 2022, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, SERVICIOS KINESIOLOGICOS SAN IGNACIO LIMITADA, RUT N° 76.349.634-1, representada por don ROBERTO CARLOS VARELA FLORES,

con domicilio en La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

**PRIMERO:** "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N°20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

**SEGUNDO:** don ROBERTO CARLOS VARELA FLORES, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$3.314.288 (tres millones trescientos catorce mil doscientos ochenta y ocho pesos), 16.351358 UTM, al mes de diciembre de 2022 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene del no pago de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del 2020 al segundo semestre de 2022.

**TERCERO:** La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

N° de Cuotas	Fecha de Pago	Monto a pagar en UTM
PIE	30-12-2022	16.351358
1	30-01-2023	6.306959
2	28-02-2023	6.306959
3	30-03-2023	6.306959
4	30-04-2023	6.306959
5	30-05-2023	6.306959
6	30-06-2023	6.306959

**PLAZO:**

**CUARTO:** El presente convenio terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de este convenio, en el plazo previamente acordado.

**QUINTO:** Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este Convenio, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

**DOMICILIO:**

**SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**PERSONERÍA:**

**SEPTIMO:** La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre de 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

**OCTAVO:** La personería de SERVICIOS KINESIOLÓGICOS SAN IGNACIO LIMITADA, consta en la sociedad que se constituyó día 12 de noviembre del 2013, otorgada ante don Mariano Torrealba Ziliani, abogado, notario público titular de la notaría de Coquimbo. La que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

**NOVENO:** Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Illustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a Decreto Delegatorio N°1410 del 22 de octubre de 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará a los correos: grobles@contaud.cl señalados por el contribuyente.

Para constancia firman:

P.F.   
**ROBERTO CARLOS VARELA FLORES**



  
**MARIO ALIAGA RAMÍREZ**  
**DIRECTOR ADM Y FINANZAS**  
**"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

**Distribución:**

- Interesado
- Gestión Financiera
- Archivo

MAR/ROB/JMFC/ERC/bap  
Folio 11554