

DECRETO N° 2242 /**VISTOS:**

El Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden del Alcalde" los actos que allí se indican; la ley N° 19.799, sobre documentos electrónicos, firma electrónica y servicios de certificación de dicha firma; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, de acuerdo a lo establecido en el inciso primero del artículo 3 de la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, "Las decisiones escritas que adopte la Administración se expresarán por medio de los actos administrativos", entendiéndose por tal, según aparece en el inciso siguiente, "las decisiones formales que emitan los órganos de la Administración del Estado en las cuales se contienen declaraciones de voluntad, realizadas en el ejercicio de una potestad pública".

2.- Que, el inciso tercero por su parte, del mismo artículo, dispone que "Los actos administrativos tomarán la forma de decretos supremos y resoluciones". Que, luego, para el caso de municipios, el artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades señala que las resoluciones que adopten estas se denominarán, entre otras, decretos alcaldicios.

3.- Que, obran en los registros municipales la celebración de un convenio de reconocimiento de deuda y pago realizado en el mes de agosto de 2023, suscrito con un deudor que realiza actividades comerciales sin patente municipal y el Director de Administración y Finanzas, actuando con facultad delegada, sin que se hubiere aprobado por acto administrativo. Que, como puede advertirse de lo expresado en los considerados anteriores, los convenios de esta naturaleza no constituyen en si un acto administrativo, por tanto, deben sancionarse por decreto.

**DECRETO:**

1. **APRUÉBASE** el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y pago:

N°	FOLIO	RUT	FECHA CONVENIO	DEUDOR PERSONA NATURAL O JURÍDICA	MONTO CONVENIO UTM
1	13800	76.414.842-8	25/08/2023	INVERSIONES SANTA ROSA SPA	68.304815

2. **NOTIFÍQUESE** al interesado por carta certificada al domicilio que aparece en cada uno de los convenios.

3. **COMUNÍQUESE** a quienes aparecen en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



**HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MARIO ALIAGA RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS**  
**"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

Distribución:

- Interesado
  - Dirección de Administración y Finanzas
  - Dirección Asesoría Jurídica
  - Sección de Partes e Informaciones
- MEAR/HLMV/RS/RGB/JEC/CPF/bap



## CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

### INVERSIONES SANTA ROSA SPA

En La Serena, a 25 de agosto de 2023, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, , ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, INVERSIONES SANTA ROSA SPA, RUT N° 76.414.842-8, representada por don JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, con domicilio en Parcela 2 lote 3C Vegas Sur, comuna de La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

**PRIMERO:** "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N°20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1 ° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

**SEGUNDO:** don JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$4.316.796 (cuatro millones trecientos dieciséis mil setecientos noventa y seis pesos), 68.304815 UTM, al mes de agosto de 2023 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene del no pago de la patente municipal correspondiente al segundo semestre de 2021 al segundo semestre de 2023.

**TERCERO:** La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

N° de Cuotas	Fecha de Pago	Monto a pagar en UTM
PIE	31-08-2023	34.152407
1	29-09-2023	17.076203
2	31-10-2023	17.076203



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**PLAZO:**

**CUARTO:** El presente convenio terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de este convenio, en el plazo previamente acordado.

**QUINTO:** Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este Convenio, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

**DOMICILIO:**

**SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**PERSONERÍA:**

**SEPTIMO:** La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre de 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

**OCTAVO:** La personería de JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, para representar a INVERSIONES SANTA ROSA SPA, consta de la constitución de la sociedad de fecha 10 de noviembre del año 2014 otorgada ante don Rubén Reinoso Herrera, abogado, Notario público titular de la Cuarta Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

**NOVENO:** Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a Decreto Delegatorio N°1410 del 22 de octubre de 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al correo: [mcortes@martin.cl](mailto:mcortes@martin.cl) [jfonseca@fdabogados.cl](mailto:jfonseca@fdabogados.cl) señalado por el contribuyente.

Para constancia firman:

**JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN**

  
  
**MARIO ALIAGA RAMIREZ**  
**DIRECTOR ADM Y FINANZAS**  
**"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

**Distribución:**

- Interesado
- Gestión Financiera
- Archivo

MAR/REB/JMEC/CPR/bap  
Folio 13800