



DECRETO N°

1834-i

VISTOS:

El Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden del Alcalde" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO:

1. Que, de acuerdo a lo establecido en el inciso primero del artículo 3 de la ley N° 19.880, establece bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, "Las decisiones escritas que adopte la Administración se expresarán por medio de los actos administrativos", entendiéndose por tal, según aparece en el inciso siguiente, "las decisiones formales que emitan los órganos de la Administración del Estado en las cuales se contienen declaraciones de voluntad, realizadas en el ejercicio de una potestad pública".

2. Que, el inciso tercero por su parte, del mismo artículo, dispone que "Los actos administrativos tomarán la forma de decretos supremos y resoluciones". Que, luego, para el caso de municipios, el artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, señala que las resoluciones que adopten estas se denominarán, entre otras, decretos alcaldicios.

3. Que, obran en los registros municipales la celebración de convenios de reconocimientos de deuda y pago realizados en el mes de julio de 2022, suscritos entre deudores que realizan actividades comerciales sin patente municipal y el Director de Administración y Finanzas actuando con firma delegada sin que ellos se hubieren aprobado por acto administrativo. Que, como puede advertirse de lo expresado en los considerados anteriores, los convenios de esta naturaleza no constituyen en si un acto administrativo, por tanto, deben sancionarse por decreto.

DECRETO:

1. **APRUEBASE** los siguientes convenios de reconocimiento de deuda y pago que a continuación se indican:

| N° | FOLIO | RUT | FECHA CONVENIO | DEUDOR PERSONA NATURAL O JURÍDICA | MONTO CONVENIO UTM |
|----|-------|-----|----------------|---|--------------------|
| 1 | 13572 | | 05/07/2022 | INMOBILIARIA URBANORTE SPA | 718.171834 |
| 2 | 728 | | 11/07/2022 | INMOBILIARIA E INVERSIONES GREGORIA MARGARITA SPA | 198.385627 |
| 3 | 16939 | | 11/07/2022 | SJM SPA | 295.816183 |
| 4 | 16963 | | 25/07/2022 | TRANSPORTES SANTA CATERINA LIMITADA | 121.905971 |

2. DÉJASE ESTABLECIDO que, conforme a lo prescrito en el artículo 52 de la ley N° 19.880, si bien el presente instrumento produce efectos respecto de hechos acaecidos con anterioridad, sus consecuencias son favorables para los interesados y no lesionan derechos a terceros.

3. DÉJASE ESTABLECIDO, además, que los convenios que se aprueban se encuentran en poder de la Dirección de Administración y Finanzas, los que por razones de eficacia y eficiencia no se adjuntan a este acto administrativo.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS
SECRETARIO MUNICIPAL



MARIO ALIAGA RAMÍREZ
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

Distribución:

- Dirección de Administración y Finanzas
 - Dirección de Asesoría Jurídica
 - Sección de Partes e Informaciones
- MEAR/HLMV/VRS/ROB/JC/ERC/bap

CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

INMOBILIARIA URBANORTE SPA

En La Serena, a 05 de julio de 2022, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, INMOBILIARIA URBANORTE SPA, RUT N° 76.376.155-K, representada por RAUL ENRIQUE CEPEDA DUARTE, La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

PRIMERO: "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N°20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

SEGUNDO: Don RAUL ENRIQUE CEPEDA DUARTE, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$41.832.073 (cuarenta y un millones ochocientos treinta y dos mil setenta y tres pesos), 718,171834 UTM, al mes de julio de 2022 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene del no pago de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del 2018 al segundo semestre de 2021.

TERCERO: La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

| N° de Cuotas | Fecha de Pago | Monto a pagar en UTM |
|--------------|---------------|----------------------|
| PIE | 31/08/2022 | 137.343771 |
| 1 | 30/09/2022 | 72.603508 |
| 2 | 31/10/2022 | 72.603508 |
| 3 | 30/11/2022 | 72.603508 |
| 4 | 30/12/2022 | 72.603508 |
| 5 | 31/01/2023 | 72.603508 |
| 6 | 28/02/2023 | 72.603508 |
| 7 | 30/03/2023 | 72.603508 |
| 8 | 28/04/2023 | 72.603508 |



Illustre Municipalidad de
La Serena

PLAZO:

CUARTO: El presente convenio terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de este convenio, en el plazo previamente acordado.

QUINTO: Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este Convenio, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

DOMICILIO:

SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

PERSONERÍA:

SEPTIMO: La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre de 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

OCTAVO: La personería de RAUL ENRIQUE CEPEDA DUARTE, para representar a INMOBILIARIA URBANORTE SPA, consta en la escritura pública con fecha de 31 de marzo del 2014, otorgada ante Don Oscar Fernández Mora, Notario Público, titular de la segunda Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

NOVENO: Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Illustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a Decreto Delegatorio N°1410 del 22 de octubre de 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al

Para constancia firman:

RAUL ENRIQUE CEPEDA DUARTE

MARIO ALIAGA RAMIREZ
DIRECTOR ADM Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

Distribución:

- Interesado
- Gestión Financiera
- Archivo

MAR/RGB/JMEC/ERC/bap
Folio 13572



Ilustre Municipalidad de
La Serena

CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

INMOBILIARIA E INVERSIONES GREGORIA MARGARITA SPA

En La Serena, a 11 de julio de 2022, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, INMOBILIARIA E INVERSIONES GREGORIA MARGARITA SPA, RUT N° 77.268.480-0, representada por GREGORIA MARGARITA FLORES FLORES,

La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

PRIMERO: "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N° 20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

SEGUNDO: Doña GREGORIA MARGARITA FLORES FLORES, ya individualizada, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$11.555.566 (once millones quinientos cincuenta y cinco mil quinientos sesenta y seis pesos), 198,385627 UTM, al mes de julio de 2022 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene del no pago de la patente municipal correspondiente al primer semestre del 2019 al segundo semestre de 2021.

TERCERO: La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

| N° de Cuotas | Fecha de Pago | Monto a pagar en UTM |
|--------------|---------------|----------------------|
| PIE | 29/07/2022 | 99.192813 |
| 1 | 31/08/2022 | 49.596407 |
| 2 | 30/09/2022 | 49.596407 |



Ilustre Municipalidad de
La Serena

PLAZO:

CUARTO: El presente convenio terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de este convenio, en el plazo previamente acordado.

QUINTO: Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este Convenio, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

DOMICILIO:

SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

PERSONERÍA:

SEPTIMO: La personería de don Mario Aliaga Ramirez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre de 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

OCTAVO: La personería de GREGORIA MARGARITA FLORES FLORES, para representar a INMOBILIARIA E INVERSIONES GREGORIA MARGARITA SPA, consta en la escritura pública con fecha de 24 de febrero del 1999, otorgada ante Doña Elena Leyton Carvajal, Notario Público, titular de la tercera Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

NOVENO: Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a Decreto Delegatorio N°1410 del 22 de octubre de 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al correo: manuelarriazaflares@gmail.com señalado por el contribuyente.

Para constancia firman:

GREGORIA MARGARITA FLORES FLORES

**MARIO ALIAGA RAMIREZ
DIRECTOR ADM Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

Distribución:

- Interesado
- Gestión Financiera
- Archivo

MAR/RGB/MEC/EXC/bap
Folio 00728



CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

SJM SPA

En La Serena, a 11 de julio de 2022, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, SJM SPA, RUT N° 76.212.466-1, representada por RICARDO IGNACIO WALSEN ALVAREZ, La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

PRIMERO: "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N°20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

SEGUNDO: Don RICARDO IGNACIO WALSEN ALVAREZ, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$17.230.701 (diecisiete millones doscientos treinta mil setecientos y un pesos), 295.816183 UTM, al mes de julio de 2022 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene del no pago de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del 2017 al segundo semestre de 2022.

TERCERO: La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

| N° de Cuotas | Fecha de Pago | Monto a pagar en UTM |
|--------------|---------------|----------------------|
| PIE | 29/07/2022 | 85.839857 |
| 1 | 31/08/2022 | 34.996054 |
| 2 | 30/09/2022 | 34.996054 |
| 3 | 31/10/2022 | 34.996054 |
| 4 | 30/11/2022 | 34.996054 |
| 5 | 30/12/2022 | 34.996054 |
| 6 | 31/01/2023 | 34.996054 |



PLAZO:

CUARTO: El presente convenio terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de este convenio, en el plazo previamente acordado.

QUINTO: Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este Convenio, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

DOMICILIO:

SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

PERSONERÍA:

SEPTIMO: La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre de 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

OCTAVO: La personería de RICARDO IGNACIO WALSEN ALVAREZ, para representar a SJM SPA, consta en la modificación y transformación de la sociedad otorgado el 08 de marzo de 2018 ante Don Rubén Reinoso Herrera, abogado, Notario Público, titular de la Cuarta Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

NOVENO: Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a Decreto Delegatorio N°1410 del 22 de octubre de 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al correo: ricardo@walsen.cl señalado por el contribuyente.

Para constancia firman:


RICARDO IGNACIO WALSEN ALVAREZ



MARIO ALIAGA RAMIREZ
DIRECTOR ADM Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

Distribución:

- Interesado
 - Gestión Financiera
 - Archivo
- MAR/FCB/JM/PC/ERC/bap
Folio 16939

LA PERSONERÍA DE RICARDO WALSEN ALVAREZ PARA ACTUAR EN REPRESENTACIÓN DE SJM SPA, CONSTA EN EXCORTURA PÚBLICA DE MANDATO GENERAL, SUSCRITO CON FECHA 18 DE FEBRERO DE 2019, ANTE DON GONZALO ORTIZ MIRANDA, NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE DEL TITULAR DE LA SERENA, DON RUBÉN REINOSO HERRERA. REFERENCIO 1345-2019.



Ilustre Municipalidad de
La Serena

CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

TRANSPORTES SANTA CATERINA LIMITADA

En La Serena, a 25 de julio de 2022, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, TRANSPORTES SANTA CATERINA LIMITADA, RUT N° 76.263.348-5, representada por ATILIO CALLEGARI PEZZANI,

La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente convenio de reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

PRIMERO: "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N° 20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

SEGUNDO: Don ATILIO CALLEGARI PEZZANI, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$7.100.779 (siete millones cien mil setecientos setenta y nueve pesos), 121.905971 UTM, al mes de julio de 2022 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene del no pago de la patente municipal correspondiente al primer semestre del 2013 al segundo semestre de 2022.

TERCERO: La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

| N° de Cuotas | Fecha de Pago | Monto a pagar en UTM |
|--------------|---------------|----------------------|
| PIE | 29/07/2022 | 60.952986 |
| 1 | 31/08/2022 | 30.476493 |
| 2 | 30/09/2022 | 30.476493 |



Ilustre Municipalidad de
La Serena

PLAZO:

CUARTO: El presente convenio terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de este convenio, en el plazo previamente acordado.

QUINTO: Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este Convenio, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

DOMICILIO:

SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

PERSONERÍA:

SEPTIMO: La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre de 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

OCTAVO: La personería de ATILIO CALLEGARI PEZZANI, para representar a TRANSPORTES SANTA CATERINA LIMITADA, consta de la constitución de la sociedad otorgado el 17 de enero de 2013 ante Doña Elena Leyton Carvajal, abogado, Notario Público, titular de la Tercera Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

NOVENO: Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a Decreto Delegatorio N°1410 del 22 de octubre de 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al correo: atilocallegari@gmail.cl señalado por el contribuyente.

Para constancia firman:

Atilio Callegari Pezzani
pp ATILIO CALLEGARI PEZZANI


Mario Aliaga Ramírez
MARIO ALIAGA RAMIREZ
DIRECTOR ADM Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

Distribución:

- Interesado

- Gestión Financiera

- Archivo

MAR/RGB/JMFC/ERC/bap

Folio 16963