



# La Serena

LA SERENA, 01 JUN 2022

DECRETO N° 12161

## VISTOS Y CONSIDERANDO:

El Informe Técnico N°04-21, de fecha 11 de marzo de 2022, de la funcionaria doña Carla Contreras Rojas, de la Dirección de Obras Municipales; el ordinario N° 04-842, del Director de Obras Municipales (S), de fecha 25 de mayo de 2022, al Alcalde de La Serena; el artículo 62 del decreto ley N° 3.063, Sobre Rentas Municipales; los artículos 50 y 192 del Código Tributario; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; el Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena; y las facultades propias de mi cargo:

## DECRETO:

- 1.- **APRUEBASE EL CONVENIO DE PAGO SUSCRITO** entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, representada por su Alcalde don Roberto Jacob Jure y don Roberto Rodríguez Morales, Las Compañías, La Serena, por los derechos municipales adeudados por concepto de ocupación de bien nacional de uso público, autorizada por Decreto Alcaldicio N°1615, de fecha 4 de septiembre de 2018.
- 2.- **DÉJASE CONSTANCIA** de que la unidad municipal encargada de velar por el cabal y oportuno cumplimiento del presente convenio de pago es el Departamento de Rentas de este municipio, de conformidad al Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Decreto Alcaldicio N°1730, de fecha 10 de octubre de 2019.
- 3.- **NOTIFIQUESE EL PRESENTE DECRETO** por funcionario habilitado de la Dirección de Obras Municipales en oficinas municipales o por carta certificada.
- 4.- **COMUNÍQUESE** a las unidades municipales señaladas en la distribución por correo electrónico que debe remitir la Secretaría Municipal

Anótese, notifíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



**HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**ROBERTO JACOB JURE**  
ALCALDE DE LA SERENA

### Distribución:

- Interesado
  - Dirección de Asesoría Jurídica
  - Dirección de Obras (2)
  - Dirección de Administración y Finanzas
  - Departamento de Finanzas
  - Sección Partes e Informaciones
- RJJ/HLMV/VRS/EBZ/DFC



# La Serena

## CONVENIO DE PAGO

### ENTRE

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

### ROBERTO RODRÍGUEZ MORALES

La Serena, a 25 de mayo de 2022, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N° 69.040.100-2, representada por su Alcalde don Roberto Jacob Jure, , ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451, por una parte y don Roberto Rodríguez Morales, , Las Compañías, La Serena, por la otra, en adelante también el deudor, se expresa el siguiente convenio de pago:

**PRIMERO:** El deudor, conforme lo prescribe el artículo 41, número 5, del decreto ley N° 3.063, Sobre Rentas Municipales, adeuda a la Ilustre Municipalidad de La Serena, a esta fecha, por concepto de derechos municipales por ocupación de bien nacional de uso público, correspondientes al segundo semestre del año 2019 y años 2020, 2021 y 2022, la cantidad de \$288.791.- (doscientos ochenta y ocho mil setecientos noventa y un pesos), de conformidad al permiso precario otorgado por Decreto Alcaldicio N°1615, de fecha 4 de septiembre de 2018.

**SEGUNDO:** En virtud de la facultad consagrada en el artículo 62 del decreto ley N° 3.063, Sobre Rentas Municipales, en relación con el inciso primero del artículo 192 del Código Tributario, la Ilustre Municipalidad de La Serena podrá otorgar facilidades hasta de dos años, en cuotas periódicas, para el pago de derechos adeudados.

**TERCERO:** Las partes acuerdan que la cantidad adeudada, se pagará en 6 (seis) cuotas sucesivas, conforme al detalle que se expresa a continuación.

<b>Cuota N°</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Cuota en Pesos</b>
1	30 de mayo del 2022	\$48.136.-
2	30 de junio del 2022	\$48.131.-
3	30 de julio del 2022	\$48.131.-
4	30 de agosto del 2022	\$48.131.-
5	30 de septiembre del 2022	\$48.131.-
6	30 de octubre del 2022	\$48.131.-

**CUARTO:** El deudor se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de las cuotas convenidas faculta a la Ilustre Municipalidad de La Serena para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.

**QUINTO:** La celebración del presente convenio implica la suspensión de los procedimientos de apremio respecto de las deudas en él comprendidas. Esta suspensión operara mientras el deudor dé cumplimiento y mantenga vigente el convenio de pago.

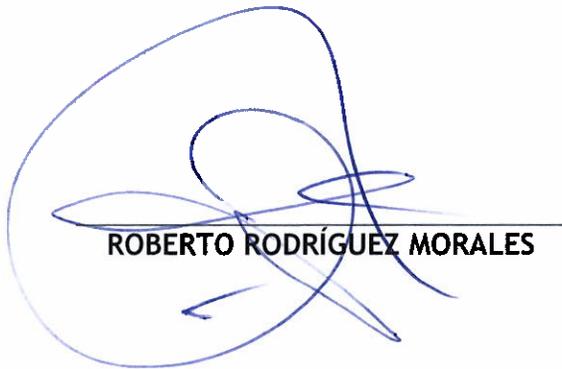
**SEXTO:** El deudor se obliga a pagar paralelamente a las cuotas objeto de este instrumento todos los derechos que con ocasión de la eventual ocupación de bien nacional de uso público se originen.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales y judiciales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena prorrogando competencia para ante sus Tribunales.

**OCTAVO:** La personería de don Roberto Jacob Jure, Alcalde de La Serena, consta en el Decreto Alcaldicio N° 695, de fecha 28 de junio, rectificado por Decreto Alcaldicio N° 824, de fecha 26 de julio, ambos de 2021, y en los antecedentes que le han servido de fundamento.

**NOVENO:** Atendida la pandemia por Covid-19 y lo dispuesto en la ley N° 19.799, sobre documentos electrónicos, firma electrónica y servicios de certificación de dicha firma, el presente convenio puede ser firmado por el deudor empleando válidamente cualquier modalidad de firma electrónica, simple o avanzada.

**DECIMO:** El presente convenio se firma en cinco copias quedando una en poder de cada parte.



ROBERTO RODRÍGUEZ MORALES



ROBERTO JACOB JURE  
ALCALDE DE LA SERENA

**Distribución:**

- Deudor
  - Dirección de Obras (3)
  - Dirección de Asesoría Jurídica
  - Dirección de Administración y Finanzas
  - Departamento de Finanzas
  - Portal Transparencia Municipal
- RJJ/HLMV/MRS/FRZ/DFG



# La Serena

**ORD.: N° 04-842**

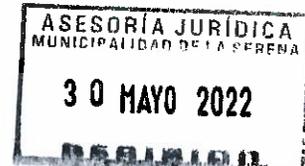
**ANT.: Solicitud interesado**

**MAT.: Convenio de pago derechos adeudados  
y decreto que lo aprueba.**

La Serena, 25 de mayo de 2022

**DE: FERNANDO RUÍZ ZAMARCA  
ARQUITECTO - DIRECTOR DE OBRAS (S)**

**A: SR. ROBERTO JACOB JURE  
ALCALDE DE LA SERENA**



Junto con saludarle, informo a usted que Roberto Rodríguez Morales,

Las Compañías, adeuda por concepto de derechos municipales por ocupación de bien nacional de uso público, correspondiente a segundo semestre del año 2019 y años 2020, 2021 y 2022, la cantidad de \$288.791.- (doscientos ochenta y ocho mil setecientos noventa y un pesos), razón por la que se ha solicitado por el deudor celebrar un convenio de pago respecto de los mismos.

Al respecto, tal como lo autoriza el artículo 62 del Decreto Ley N° 3.063, Sobre Rentas Municipales y con el objeto de regularizar la situación del deudor solicitante es que se ha confeccionado un convenio de pago y el respectivo decreto para su firma, los que por este acto se acompañan.

Sin otro particular, saluda atentamente



**FERNANDO RUÍZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)**

Distribución:

- Alcaldía.
- Dirección de Obras (2)  
FRZ/DRC.