

DECRETO N° 245 /**VISTOS:**

El Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden del Alcalde" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO:

1. Que, de acuerdo a lo establecido en el inciso primero del artículo 3 de la ley N° 19.880, establece bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, "*Las decisiones escritas que adopte la Administración se expresarán por medio de los actos administrativos*", entendiéndose por tal, según aparece en el inciso siguiente, "*las decisiones formales que emitan los órganos de la Administración del Estado en las cuales se contienen declaraciones de voluntad, realizadas en el ejercicio de una potestad pública*".

2. Que, el inciso tercero por su parte, del mismo artículo, dispone que "*Los actos administrativos tomarán la forma de decretos supremos y resoluciones*". Que, luego, para el caso de municipios, el artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, señala que las resoluciones que adopten estas se denominarán, entre otras, decretos alcaldicios.

3. Que, obran en los registros municipales la celebración de convenios de reconocimientos de deuda y pago realizados en el mes de enero de 2023, suscritos entre deudores que realizan actividades comerciales sin patente municipal y el Director de Administración y Finanzas actuando con firma delegada sin que ellos se hubieren aprobado por acto administrativo. Que, como puede advertirse de lo expresado en los considerados anteriores, los convenios de esta naturaleza no constituyen en sí un acto administrativo, por tanto, deben sancionarse por decreto.

DECRETO:

1. **APRUÉBASE** los siguientes convenios de reconocimiento de deuda y pago que a continuación se indican:

N°	FOLIO	RUT	FECHA CONVENIO	DEUDOR PERSONA NATURAL O JURÍDICA	MONTO CONVENIO UTM
1	9163	76222924-2	11/01/2023	INVERSIONES E INMOBILIARIA CERRO MULATO	60.020463
2	15460	76464542-1	11/01/2023	INVERSIONES J & C SPA	36.032201

2. DÉJASE ESTABLECIDO que, conforme a lo prescrito en el artículo 52 de la ley N° 19.880, si bien el presente instrumento produce efectos respecto de hechos acaecidos con anterioridad, sus consecuencias son favorables para los interesados y no lesionan derechos a terceros.

3. DÉJASE ESTABLECIDO, además, que los convenios que se aprueban se encuentran en poder de la Dirección de Administración y Finanzas, los que por razones de eficacia y eficiencia no se adjuntan a este acto administrativo.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



M. Paz Viveros Varela
MARCELA PAZ VIVEROS VARELA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



Mario Aliaga Ramírez
MARIO ALIAGA RAMÍREZ
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

Distribución:

- Dirección de Administración y Finanzas
 - Dirección de Asesoría Jurídica
 - Sección de Partes e Informaciones
- MEAR/MPVV/VRS/RGB/IEC/EEC/bap
I. J.



**RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

E

INVERSIONES E INMOBILIARIA CERRO MULATO SPA

En La Serena, a 11 de enero del 2023, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración Y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, INVERSIONES E INMOBILIARIA CERRO MULATO SPA, RUT N°76.222.924-2, representada por ANDRES PATRICIO FARIÑA NUÑEZ,

La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

PRIMERO: "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N°20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

SEGUNDO: Don ANDRES PATRICIO FARIÑA NUÑEZ, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$3.707.404 (tres millones setecientos siete mil cuatrocientos cuatro pesos), 60,020463 UTM, al mes de enero del 2023 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene de la regularización de la actividad comercial correspondiente al segundo semestre del 2012 hasta el primer semestre del 2023.

TERCERO: La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

N° de Cuotas	Fecha de Pago	Monto a pagar en UTM
PIE	30-01-2023	30,010232
1	28-02-2023	10,003411
2	30-03-2023	10,003411
3	30-04-2023	10,003411

PLAZO:

CUARTO: El presente instrumento terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de éste, en el plazo previamente acordado.

QUINTO: Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este instrumento, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

DOMICILIO:

SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

PERSONERÍA:


SEPTIMO: La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre del 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

OCTAVO: La personería de don ANDRES PATRICIO FARIÑA NUÑEZ, para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA CERRO MULATO SPA, consta en constitución de sociedad de fecha 13 de agosto del 2012, otorgada ante doña Elena Leyton Carvajal, Notario Público de la Tercera Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

NOVENO: Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a decreto Delegatorio N° 1410 del 22 de octubre del 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al correo: mcortes@martin.cl señalado por el contribuyente.

Para constancia firman:


ANDRES PATRICIO FARIÑA NUÑEZ



MARIO ALIAGA RAMIREZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

Distribución:

- Interesado
 - Gestión Financiera
- MAR/RBB/JMC/erc
Folio 9163



**RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

E

INVERSIONES J & C SPA

En La Serena, a 11 de enero del 2023, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, RUT N° 69.040.100-2, representada por su Director de Administración Y Finanzas, don Mario Aliaga Ramírez, ambos domiciliados en calle Arturo Prat número cuatrocientos cincuenta y uno, comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra, INVERSIONES J & C SPA, RUT N°76.464.542-1, representada por JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, La Serena, en adelante "El Contribuyente", se acuerda el siguiente reconocimiento de deuda y compromiso de pago:

PRIMERO: "La Municipalidad", de acuerdo a lo prescrito en la Ley N°20.280 publicada en el Diario Oficial el cuatro de julio del año dos mil ocho, que modifica varias normas legales, algunas referidas a rentas municipales, incorpora dos importantes elementos:

- 1° Obliga al Servicio de Impuestos Internos a informar a los Municipios, durante el mes de mayo de cada año, los domicilios de todas aquellas sociedades y/o empresas que se hayan registrado ante este organismo público.
- 2° Igualmente obliga al Servicio de Impuestos Internos a entregar la base de datos de los contribuyentes de las respectivas comunas, en relación al capital propio declarado, el rol único tributario y el código de la actividad económica, entre las cuales se encuentra la sociedad/empresa indicada precedentemente.

SEGUNDO: Don JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, ya individualizado, en la representación que inviste reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$2.225.673 (dos millones doscientos veinticinco mil seiscientos setenta y tres pesos), 36,032201 UTM, al mes de enero del 2023 y que se pagará como se indica en la cláusula tercera del presente documento. Esta deuda proviene de la regularización de la actividad comercial correspondiente al segundo semestre del 2015 hasta el primer semestre del 2023.

TERCERO: La deuda reconocida me comprometo a pagarla en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), ingresando en caja municipal el dinero correspondiente a las sumas que se señalan y en las fechas que se indican en el siguiente calendario de pagos:

N° de Cuotas	Fecha de Pago	Monto a pagar en UTM
PIE	30-01-2023	18,016108
1	28-02-2023	6,005364
2	30-03-2023	6,005364
3	30-04-2023	6,005364

PLAZO:

CUARTO: El presente instrumento terminará cuando "El Contribuyente" pague la última cuota de éste, en el plazo previamente acordado.

QUINTO: Cuando por cualquier causa "El Contribuyente" no cumpla con las estipulaciones de este instrumento, "La Municipalidad" estará expresamente facultada para iniciar el trámite de cobro judicial, ante los tribunales de justicia.

DOMICILIO:

SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

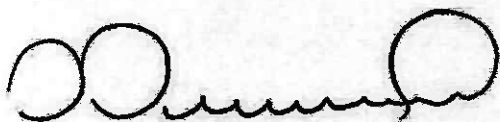
PERSONERÍA:

SEPTIMO: La personería de don Mario Aliaga Ramírez, consta en el Decreto N°1410 del 22 de octubre del 2021, el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.

OCTAVO: La personería de don JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN, para representar a INVERSIONES J & C SPA, consta en constitución de sociedad de fecha 18 de mayo del 2015, otorgada ante don Rubén Reinoso Herrera, Notario Público de la Cuarta Notaría de La Serena, la que no se inserta por ser conocida de las partes contratantes.

NOVENO: Este reconocimiento de deuda y compromiso de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien actuando en representación del Alcalde, de acuerdo a decreto Delegatorio N° 1410 del 22 de octubre del 2021, (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Contribuyente". Copia de este instrumento se enviará al correo: mcortes@martin.cl señalado por el contribuyente.

Para constancia firman:



JAIME HERIBERTO FARIÑA MARTIN



MARIO ALIAGA RAMIREZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

Distribución:

- Interesado
 - Gestión Financiera
- MAR/RGB/JMC/erc
Folio 15460