



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DECRETO N° 3421/13

LA SERENA, 11 OCT. 2013

VISTOS Y CONSIDERANDO:

El Decreto Alcaldicio N° 3404/13, de fecha 10 de octubre de 2013; la Sesión Ordinaria N° 922, de fecha 2 de octubre de 2013, del Concejo Comunal; el Certificado extendido por el Secretario Municipal con fecha 10 de octubre de 2013; el Decreto Alcaldicio N° 3142/12, de fecha 19 de octubre de 2012; el Decreto Ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la Ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; y la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

DECRETO:

APRUEBESE la Ordenanza sobre Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios.

ORDENANZA N° 1 /

**ORDENANZA SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR PERMISOS, CONCESIONES
Y SERVICIOS**

Artículo 1°: La presente Ordenanza tiene por objeto regular la forma de cobro y el monto de los derechos municipales que deben pagar los que obtengan de esta Municipalidad una concesión, un permiso o reciban un servicio.

Liquidación y Pago de los Derechos

Artículo 2°: La Municipalidad confeccionará la liquidación de derechos que proceda según se establece en esta Ordenanza y la dará a conocer al interesado quien deberá enterar su pago en la Tesorería Municipal dentro del plazo que corresponda.

Acreditado el pago mediante comprobante que emita la Tesorería, la Municipalidad otorgará la concesión, permiso o prestará el servicio de que se trate.

En cada caso se dejará testimonio del pago efectuado en el registro correspondiente, con indicación de la orden de ingreso y su fecha.

Devolución de Derechos Municipales

Artículo 3°: Cuando por cualquier causa corresponda devolver todo o parte de algún derecho municipal, deberá hacerse por Decreto de pago previo informe de la unidad solicitante. En éste, deberán indicarse los montos que correspondan al derecho municipal respectivo y los gastos en que haya incurrido la unidad motivo de la gestión o gestiones realizadas a objeto de que dichos gastos sean descontados de la devolución, para el caso que ello sea procedente.

Copia del Decreto de pago se transcribirá a la unidad respectiva para los registros que correspondan.

Artículo 4°: Para los efectos de la presente Ordenanza se entenderá por:
- Sector centro: Por el Norte, calle Colón; por el Sur, Avenida Francisco de Aguirre; por el Este, calle Cienfuegos y por el Oeste, calle Pedro Pablo Muñoz.
- Sector sub centro: Por el Norte, calles Cirujano Videla y Almagro; por el Sur, calle Amunátegui; por el Este, calles Castro y Benavente y por el Oeste, Ruta 5.

Derechos Municipales por Servicios

Artículo 5°: Los derechos municipales por servicios prestados por la Ilustre Municipalidad de La Serena son los siguientes:

- a) Los servicios especiales por extracción de basura, escombros y otros, a excepción de lo dispuesto en los artículos 6 y siguientes del Decreto Ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales, pagarán por concepto de derechos los que se indican a continuación:

Nº	CONCEPTO	UTM
1	Retiro de escombros y elementos en desuso, por metro cúbico:	
	a) de 0,01 a 5.99 m ³	0,4
	b) de 6.00 a 11.99 m ³	0,6
	c) más de 12 m ³	1
2	Retiro de ramas, hojas y otros provenientes de jardines, por metro cúbico:	
	a) de 0.01 a 5.99 m ³	0,3
	b) de 6.00 a 11.99 m ³	0,4
	c) más de 12 m ³	0,5
3	Extracción de basura por cada litro que exceda los 60 litros diarios con tope de 999 litros.	0,0003
	Por cada metro cúbico (1000 litros) o fracción de m ³ por sobre los 1.000 litros.	0,25
4	Retiro elementos de propaganda, por m ² .	2
5	Gastos de mantención, recepción, cuidado y atención primaria de animales en el Centro de Rescate Canino Municipal:	
	a) Inscripción voluntaria registro canino municipal	0,05
	b) Rescate de canes capturados	0,35
	c) Cirugías:	
	1) Felinos	0,20
	2) Caninos	0,35
	d) Eutanasia (según criterio médico)	0,15
	e) Atención primaria veterinaria	0,08
	f) Vacunación séxtuple	0,11
	g) Vacunación antirrábica	0,11
	h) Hospitalización	0,10
i) Quimioterapia	0,05	
j) Estadía diaria	0,20	
6	Retiro de rejas y de cierre de pasajes, por metro lineal.	0,3
7	Poda y retiro de poda de árboles hasta 4 metros de altura, por unidad.	0,9

8	La Dirección de Servicio a la Comunidad propone incorporar lo siguiente: "Poda y/o extracción de árbol por metro cúbico".	3
---	--	---

Las personas con un puntaje igual o inferior a los 8.500 puntos en la Ficha de Protección Social, quedarán exentos del pago de los derechos signados con los números 1, 2 y 5.

- b) El retiro de kioscos será realizado por la Municipalidad cuando su estructura afecte la seguridad pública, previo certificado de la Dirección de Obras Municipales.
- c) Derechos municipales por el servicio de reparto de agua potable rural:
 - 1.- El presente servicio se establece sólo para aquellas personas que residen en la Comuna de La Serena, el que por su carácter social está orientado a apoyar a sectores vulnerables de la ruralidad, proporcionando el agua potable necesaria únicamente para el consumo humano.
 - 2.- Para estos efectos, el valor mensual a pagar por metro cúbico de agua potable es de 0.378554 Unidades de Fomento, impuestos incluidos, y el monto del derecho se determinará de acuerdo a las reglas que se indican, considerando para ello el Puntaje de la Ficha de Protección Social y el costo del metro cúbico de agua.

Puntaje Estratificación Social	Porcentaje de Bonificación
2.000 a 4.500	99%
4.501 a 8.500	90%
8.501 a 11.734	80%
11.735 a 13.500	60%
13.501 o más	50%

El incumplimiento en el pago de 4 mensualidades facultará a la Municipalidad para suspender la entrega del agua potable.

- 3.- El cobro del derecho se realizará en forma mensual. El beneficiario deberá asistir a la Delegación Rural dependiente de la Municipalidad de La Serena con las boletas o comprobantes de entrega de agua debidamente firmadas y recepcionadas conforme para la emisión del estado de pago correspondiente.
- d) Por los cursos que brinda la OTEC de la Municipalidad de La Serena se cobrarán los derechos que a continuación se señalan, dejándose constancia que no se otorgará el certificado de aprobación del curso si existiesen derechos impagos o no se diere cumplimiento a las exigencias del curso que se contengan en el respectivo Convenio:

CONCEPTO	VALOR
Curso de operador de maquinaria pesada (duración 2 meses)	\$450.000, lo que se pagará en forma mensual de la siguiente forma: \$225.000 al momento de la matrícula y \$225.000 a los 30 días de efectuada la matrícula.

Estacionamientos Concesionados

Artículo 6º: Las cantidades que deban pagarse por concepto de estacionamientos subterráneos y de superficie en los bienes nacionales de uso público entregados en concesión son aquellas que a través de los respectivos instrumentos se han regulado.

Derechos Municipales Calculados y Girados por la Dirección de Tránsito

Artículo 7º: Los exámenes, anotaciones, otorgamientos de duplicados, certificados, registros y otros pagarán los siguientes derechos:

Nº	CONCEPTO	UTM / \$
1	Control de taxímetro, en fechas diferentes a la renovación del permiso de circulación anual.	0,15
2	Duplicado de permiso de circulación por pérdida, extravío o deterioro.	0,10
3	Duplicado de sello verde.	0,20
4	Duplicado certificado de empadronamiento en registro comunal de carros de arrastre y remolques.	0,12
5	Duplicado placa patente carro de arrastre o remolque.	0,25
6	Certificado de empadronamiento en registro comunal de carros de arrastre y remolques (incluye placa patente).	0,22
7	Transferencia, modificación de datos del comprobante del permiso de circulación cuando sea por causas no imputables a la Municipalidad.	0,10
8	Permiso de circulación provisorio para el sólo efecto de la reparación de vehículos, hasta un máximo de 3 días en cada mes para un mismo móvil. Valor diario.	0,20
9	Permiso provisorio carro de arrastre o remolque original, con vigencia hasta un máximo de 3 meses (valor trimestral).	0,05
10	Otorgamiento primera Licencia Clase B, C, D y F, reajutable cada 6 meses de acuerdo a la variación del IPC.	0,55
11	Otorgamiento primera Licencia Clase E, reajutable cada 6 meses de acuerdo a la variación del IPC.	0,10
12	Extensión a otras clases adicionales, sólo clase B, C, D, E y F.	0,30
13	Control para conductores con Licencia Clase B, C, D y F.	0,55
14	Control de licencias adicionales B, C, D y F. Por Clase adicional.	0,10
15	Examen práctico Licencia Clase D en terreno: a) Dentro del radio urbano	0,15
	b) Fuera del radio urbano	0,20
16	Control para conductores con Licencia Clase E.	0,27
17	Control de licencia para conductores mayores de 65 años.	0,25
18	Cambio de domicilio en licencia de conducir: a) Si la licencia es de la comuna de La Serena	0,20
	b) Si la licencia es de otra comuna	0,30
19	Duplicado de licencia de conducir: a) Si la licencia es de la Comuna de La Serena	0,20
	b) Si la licencia es de otra comuna	0,30
20	Cambio de nombres y/o apellidos, registros u otros antecedentes de la licencia de conducir.	0,20

21	Obtención de primera licencia profesional Ley N° 19.495 reajutable cada 6 meses de acuerdo a la variación IPC.	0,55
22	Extensión a otras clases profesionales conforme a la Ley N°19.495.	0,35
23	Control para conductores con Licencia Clase Profesional Ley N°19.495.	0,55
24	Control para conductores con Licencia Clase Profesional y con extensión A-1 o A-2 antiguas.	0,10
25	Control para conductores con Licencia Clase A-1 Ley N° 18.290.	0,55
26	Control para conductores con Licencia Clase A-2 Ley N° 18.290.	0,55
27	Control para conductores con Licencias adicionales a las clases A-1 o A-2, con extensión C, D, E y F. Por Clase adicional.	0,10
28	Certificado de Antecedentes del conductor.	\$ 1.500
29	Control de Antecedentes.	0,25
30	Control psicotécnico.	0,25
31	Control vista.	0,25
32	Renovación de licencia a extranjeros por visa de residencia.	0,20
33	Examen psicotécnico total o parcial, teórico o práctico, para fines distintos de la obtención y control de la licencia para conducir.	0,25
34	Trámites de obtención de licencia no otorgada por causa imputable al solicitante.	0,10
35	Otros certificados no especificados, solicitados por particulares.	0,10
36	Obtención de fotografía para licencia de conducir.	\$ 2.000
37	Permisos a Escuelas de Conductores para prácticas por semestre y por vehículo autorizado para enseñanza.	1,0
38	Instalación y provisión de señal reglamentaria solicitada por particulares, por señal.	1,0
39	Demarcación de prohibición de estacionar en accesos vehiculares, por metro lineal.	0,10
40	Demarcación de estacionamiento, por unidad.	0,50
41	Instalación y provisión de señal vertical solicitada por particulares, por metro cuadrado.	3,0
42	Solicitud de revisión de Estudio de Impacto Vial.	2,0
43	Autorización para cortes de tránsito por trabajos en la vía pública, a solicitud de empresas particulares.	0,20
44	Retiro de vehículos (por vehículo).	0,50
45	Desplazamiento de señalización por tránsito de vehículos o carga de grandes dimensiones, por señal.	3,0
46	Certificado de tasación del vehículo.	0,10
47	Certificado de deuda del vehículo.	0,10
48	Placas de exhibición de vehículos motorizados.	10 (anual)

Derechos de Estacionamiento

Artículo 8°: El permiso de estacionamiento reservado en bienes nacionales de uso público no afectos a concesión de estacionamiento de tiempo limitado, en los casos en que la Ley de Tránsito, el Plan Regulador Comunal, y demás normas legales o reglamentarias aplicables lo permitan, estará gravado de la siguiente forma:

N°	CONCEPTO	UTM
1	Estacionamientos para vehículos particulares, de transporte de pasajeros, carga y otros, por semestre y por metro lineal:	
	a) Zona típica	3,66
	b) Otras zonas	2,0
2	Estacionamiento para taxis básicos, mensual:	
	a) Radio central	0,4
	b) Otras zonas	0,25

Estarán exentos del pago de este derecho:

- a) Los vehículos oficiales de instituciones de beneficencia y los que velen por el Orden y Seguridad Pública.
- b) Los vehículos de los máximos representantes del Poder Ejecutivo en la IV Región y del Gobierno Regional.
- c) Los vehículos de los máximos representantes del Poder Judicial en la IV Región, Presidente y Ministros de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, Fiscales, Relatores y otros funcionarios del Poder Judicial que lo requieran.
- d) Los Vehículos de los máximos representantes de las Iglesias.

Artículo 9°: Para el caso de los paraderos terminales de locomoción colectiva, y según visto bueno de la Dirección de Tránsito y Asesoría Urbana, estarán gravados, por mes y por metro lineal de estacionamiento:

N°	CONCEPTO	UTM
1	Radio central	0,17
2	Otras zonas	0,12

Artículo 10°: Derechos por bodegaje de vehículos abandonados en la vía pública o que fueren retenidos por cualquier causa, que sean depositados en recintos municipales o arrendados por la Municipalidad a particulares, pagarán por día los siguientes valores:

N°	CONCEPTO	UTM
1	Motos, motocicletas, motonetas y bicicletas.	0,04
2	Automóviles, camionetas, furgones, jeep, station wagon y similares.	0,07
3	Camiones, buses y taxibuses.	0,15
4	Vehículos a tracción humana y animal, carros móviles y triciclos.	0,02
5	Otros no clasificados.	0,10

Estos derechos se deberán pagar desde el día siguiente a la fecha de recepción en el aparcadero municipal hasta el día en que es retirado el vehículo.

La regla anterior tiene las siguientes excepciones:

- a) En caso que el vehículo haya sido hurtado o robado, el propietario deberá pagar derechos municipales a contar del día siguiente a la fecha de la resolución judicial que ordene la entrega o el retiro del vehículo.

- b) En caso de que el vehículo haya sido incautado en un procedimiento penal por orden de la autoridad judicial competente, el propietario que haya sido absuelto o sobreseído, deberá pagar derechos municipales a contar del día siguiente a la fecha de la resolución judicial que ordena la devolución del vehículo.

Derechos Municipales por Concepto de Ejercicio de Actividades Lucrativas

Artículo 11º: Los permisos para el ejercicio de actividades lucrativas pagarán los siguientes derechos, sin perjuicio del pago de los que correspondan por concepto de ocupación de bien nacional de uso público:

Nº	CONCEPTO	UTM
1	Funcionamiento de circos, por día:	
	a) Nacionales	0,3
	b) Nacionales, sector Las Compañías, La Antena y sector rural	0,2
	c) Extranjeros	0,7
2	Funcionamiento de entretenimientos y similares:	
	a) Comuna en general, diario	0,2
	b) Sector Las Compañías, La Antena, Chacra Julieta, Caleta San Pedro y sector rural, diario	0,1
	c) Fiestas Patrias, 18 chico y festividades ocasionales, diario	1
	d) Bicicletas, camas elásticas, juegos inflables y similares, diario	0,04
	e) Mimos, pinta caritas y similares, permanentes, mensual	0,1
	d) Mimos, pinta caritas y similares ocasionales, diario	0,04
3	Frutas de temporada, fuera radio central, diario.	0,03
4	Ferias artesanales, juguetes, libros, vestuarios promocionales, por permisionario:	
	a) Itinerantes, diario	0,1
	b) Permanentes, mensual	0,2
	c) Feria artesanal o costumbrista organizada por la Municipalidad entre los meses de abril y noviembre, mensual	0,1
	d) Feria organizada por la Municipalidad entre los meses de diciembre y marzo	1
5	Reuniones sociales, torneos, bailes y otros, diario:	
	a) Instituciones comunitarias, a excepción de las contempladas en la Ley Nº 19.418 y establecimientos educacionales municipalizados, diario	0,2
	b) Particulares, diario	0,8
6	Cambio de domicilio, nombre o actividad.	0,2
7	Ambulantes a domicilio en frutas y verduras (fuera del radio central), mensual.	0,13
8	Ambulantes en confites envasados, bebidas, helados y otros (fuera del radio central), mensual.	0,13
9	Ambulantes ocasionales o promotores comerciales (fuera del radio central), diario, por persona.	0,1
10	Ambulantes a domicilio, paquetería, fantasías, cosméticos y similares (fuera del radio central), mensual.	0,13

11	Ambulantes a domicilio, pescados y mariscos (fuera del radio central), mensual.	0,13
12	Feria persa, mensual, por local.	0,13
13	Kioscos venta de bebidas, helados, confites y otros, mensual.	0,35
14	Permiso para venta de flores con ubicación estacionada, mensual.	0,2
15	Floristas ocasionales, diario.	0,13
16	Fotógrafos, gasfiter, lustra botas, hojalateros, carpinteros, pintores, digitalizadores y otros oficios, semestral.	0,3
17	Ambulantes en área restringida, mensual.	0,13
18	Comisionistas, semestral.	0,3
19	a) Ferias libres, ocasional, diario	0,04
	b) Ferias libres, permanente, mensual	0,1
	c) Feria libre con funcionamiento sólo un día a la semana, mensual	0,03
20	Permiso suplementeros ambulantes fuera del radio central, mensual.	0,13
21	Vendedores ambulantes de seguros automotrices, diario.	0,08
22	Autorización especial transitoria para el expendio de bebidas alcohólicas, diario:	
	a) Ramada con superficie igual o inferior a 1.000 mts ² .	1
	b) Ramadas con superficie superior a 1.000 mts ² :	
	b.1) Sector Las Compañías, La Antena y Quebrada del Jardín	2
	b.2) Sector rural	1,3
	c.3) Resto del área urbana	2,5
	c) Carpa gigante sobre 1.500 mts ² :	
	c.1) Sector Las Compañías, La Antena, Quebrada del Jardín y sector rural	2,5
c.2) Resto del área urbana	3	
d) Stand otros sectores	2	
e) Bailes	4	
f) Restaurantes o comida rápida	1	
23.-	Autorización especial transitoria para fiestas patrias, 18 chico y festividades ocasionales, diario:	
	a) Carros rodantes (distinto de carros verdes)	0,2
	b) Bazar-paquetería:	
	b.1) Bazar, paquetería y artesanía 2-6 mts ²	0,05
	b.2) Bazar, paquetería y artesanía 7-12 mts ²	0,08
	c.2) Bazar, paquetería y artesanía 13-18 mts ²	0,11
	c) Confites	0,05
d) Salón de té o comida rápida	0,25	
e) Kioscos	0,17	

	f) Baños públicos	0,5
	g) Venta de volantines, banderas, artículos típicos y similares	0,03
	h) Estacionamiento de ramada Quebrada el Jardín:	1,4
	h.1) Igual o inferior a 500 mts ²	
	h.2) Superior a 500 mts ²	1,9
24.-	Promociones, ventas de entradas, número de rifas y otros similares en la vía pública, cuando no sean de beneficencia, diario.	0,5
25.-	Venta de artículos por parte de personas jurídicas que no persigan fines de lucro, tarjetas de navidad y otros:	
	a) Sector central, mensual.	0,2
	b) Fuera del sector central, mensual.	0,13
26	Cartel que señala las prohibiciones contenidas en la Ley N° 19.925, sobre Expendio de Bebidas Alcohólicas, junto con las medidas y sanciones aplicables.	0,05

Derechos Municipales Calculados y Girados por la Dirección de Obras Municipales

Artículo 12°: Los Derechos Municipales a cancelar por permisos de subdivisión, loteos, construcciones, etc., no constituyen impuesto sino el cobro correspondiente al ejercicio de la labor de revisión, inspección y recepción, las que se regularán conforme a la siguiente tabla:

N°	CONCEPTO	DERECHO
1	Subdivisiones y loteos.	2 % avalúo fiscal del terreno.
2	Modificación de subdivisiones y loteos.	1% del avalúo fiscal del terreno.
3	Fusiones de terreno, por lote.	Una cuota de ahorro Corvi.
4	Obra nuevas y ampliaciones.	1,5 % del presupuesto.
5	Modificaciones de proyecto.	0,75% del presupuesto.
6	Alteraciones, reparaciones, obras menores y provisorias.	1% del presupuesto.
	Proyecto cambio de destino:	2 UTM
	a) Superficie hasta 140 m2	
	b) Superficie hasta 500 m2	3 UTM
	c) Superficie sobre 500 m2	6 UTM
8	Subdivisiones y loteos cuyo único objetivo es ceder a Uso Público calles o áreas verdes del Plan Regulador Comunal.	0,001 % del avalúo fiscal del terreno.
9	Se establece una rebaja del 90 % de los derechos municipales por concepto de obra nueva, ampliación, alteraciones, reparaciones, obras menores provisorias y reconstrucciones, establecidos en los numerando 4 y 6 anteriores, a favor de: - Quienes, de acuerdo a los indicadores socioeconómicos contenidos en la "Ficha de	

	<p>Protección Social", o el instrumento que la reemplace, queden calificados en el primer o segundo quintil, circunstancia que deberá acreditarse mediante certificado expedido por la Dirección de Desarrollo Comunitario.</p> <p>- Quienes postulen a programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de EGIS (Entidades de Gestión Inmobiliaria) o Consultoras de Asistencia Técnica, los que ingresarán la respectiva solicitud a la Dirección de Obras Municipales.</p>	
10	<p>Modificaciones menores de subdivisiones y modificaciones menores de loteos, entendiéndose por tales aquellas en que no varían los porcentajes de cesiones, áreas verdes, equipamiento, vialidad, tipología de vivienda, cantidad y emplazamiento de lotes resultantes.</p>	0,2% del avalúo del terreno.

A.- Construcciones en general:

Nº	CONCEPTO	DERECHO
1	Construcciones metálicas con revestimientos acrílicos, lona u otros por metro cuadrado, mensual.	0,02 UTM
2	Demoliciones.	0,5% del presupuesto.
3	Estudio y aprobación de anteproyectos de: a) Obras nuevas, ampliaciones.	0,15% del presupuesto obra según clasificación MINVU.
	b) Obras menores, alteraciones, reparaciones y reconstrucciones.	0,1% del presupuesto.
	c) Subdivisiones y loteos	0,2% del avalúo fiscal del terreno.
4	<p>Visación de proyectos de pavimentación.</p> <p>La pavimentación participativa estará exenta del pago de derechos.</p>	1 UTM
5	Aprobación de planos Ley de Copropiedad, por unidad vendible.	2 cuotas ahorro Corvi.
6	<p>Certificado de número, tasación, afectación a utilidad pública, informes previos, recepción, Ley de Copropiedad, antigüedad y bien nacional de uso público, urbanización y urbanización suficiente o mínima, por cada vivienda, sitio o unidad vendible.</p> <p>Estarán exentos del pago de derechos los certificados solicitados a través de la Municipalidad de La Serena a propósito de proyectos de gestión municipal.</p>	1 cuota de ahorro Corvi.
7	Copia fiel de documentación, por hoja.	0,05 UTM
8	Copia fiel de planos, por lámina.	0,05 UTM
9	Copia Ordenanza Plan Regulador vigente, sin plano.	0,5 UTM
10	Copia fiel de Plano Regulador vigente, por lámina.	0,25 UTM

11	M ² plano en blanco y negro del Plan Regulador Comunal.	0,2 UTM
12	Corrección de errores en documentos atribuibles al interesado.	0,05 UTM
13	Certificado técnico de obra de edificación.	0,2 UTM

B.- Ruptura de pavimento:

1.- Pavimento en hormigón y asfalto (veredas, soleras, calzadas, etcétera), por metro cuadrado.

a) Avenida del Mar, Ruta 5:

SUPERFICIE	UTM
0 – 20 m ²	0,25
21 – 50 m ²	0,20
51 – 100 m ²	0,15
101 o más m ²	0,10

b) Radio central:

SUPERFICIE	UTM
0 – 20 m ²	0,2
21 – 50 m ²	0,15
51 – 100 m ²	0,10
101 o más m ²	0,05

c) Fuera del radio central:

SUPERFICIE	UTM
0 – 20 m ²	0,1
21 – 50 m ²	0,075
51 – 100 m ²	0,05
101 o más m ²	0,025

2.- Tierra, por m².....0,03 UTM

Estarán exentas del pago de los derechos referidos a loteos, subdivisiones, y ruptura de pavimento todas las obras sociales que sean consecuencia de contratos o convenios de financiamiento suscritos entre el Gobierno de Chile y otros Estados u Organismos Internacionales.

C.- Extracción de áridos (artesanal y mecanizada) desde pozos lastreiros ubicados en inmuebles de propiedad particular:

CONCEPTO	UTM
Por metro cúbico de material extraído.	0,001
Podrán rebajarse los derechos por concepto de extracción artesanal de áridos hasta en un 90%, la que será otorgada por el Alcalde según el nivel socioeconómico del solicitante, previo informe del Departamento Social de la Dirección de Desarrollo Comunitario.	

Artículo 13º: Los permisos por concepto de ocupación de bien nacional de uso público pagarán los siguientes derechos:

Nº	CONCEPTO	UTM
----	----------	-----

1	Ocupación producto de la ruptura, diario por m ² :	
	a) Entre la Avenida del Mar y Ruta 5	
	0 – 20 m ² 21 – 50 m ² 51 – 100 m ² 101 o más m ²	0,075 0,050 0,025 0,015
b) Radio central (zona típica)	0 – 20 m ²	0,05
	21 – 50 m ²	0,04
	51 – 100 m ² 101 o más m ²	0,03 0,02
c) Fuera de radio central	0 – 20 m ²	0,03
	21 – 50 m ²	0,02
	51 – 100 m ² 101 o más m ²	0,015 0,01
1.1	Ocupación producto de la ruptura, cuando la reposición de éste se hace con baldosas (Diaguítas), diario por m ² :	
	a) Avenida del Mar, Ruta 5	
	0 – 20 m ² 21 – 50 m ² 51 – 100 m ² 101 o más m ²	0,375 0,325 0,275 0,225
b) Radio central (zona típica)	0 – 20 m ²	0,025
	21 – 50 m ²	0,020
	51 – 100 m ² 101 o más m ²	0,015 0,010
c) Fuera de radio central	0 – 20 m ²	0,015
	21 – 50 m ²	0,0125
	51 – 100 m ² 101 o más m ²	0,01 0,0075
1.2	Rebaje de Solera por m ² (considerando un ancho de ruptura de 0,70 mts y un plazo de 2 días)	0,08
2	Ferias libres o chacareros, mercado persa y otros similares, por feriante anual, semestral.	0,5
3	Carros de comercio ambulante y ferias artesanales, por puesto semestral.	
	a) Radio central b) Fuera del radio central	1 0,5
4	Kioscos e instalaciones, semestral por unidad hasta 3 m ² :	
	a) Avenida del Mar y radio central (zona típica) b) Fuera del radio central Los kioscos e instalaciones cuya superficie exceda los 3 m ² pagarán un aumento proporcional por el exceso.	1 0,5
5	Exposiciones culturales y otras similares de carácter temporal, diario, por m ² :	
	a) Radio central y Avenida del Mar: Temporada de invierno (abril – noviembre) Temporada de verano (diciembre – marzo)	0,0015 0,0025
	b) Fuera del radio central: Temporada de invierno (abril – noviembre) Temporada de verano (diciembre – marzo)	0,0005 0,001

6	Exposiciones comerciales de carácter temporal, diario por m ² :		
	a) Radio Central y Avenida del Mar: Temporada de invierno (abril – noviembre) Temporada de verano (diciembre – marzo)	0,0025 0,005	
	b) Fuera del radio central: Temporada de invierno (abril – noviembre) Temporada de verano (diciembre – marzo)	0,00125 0,0025	
	7	Instalaciones de circos, diario por metro cuadrado.	0,0005
8	Instalaciones de carpas para otros eventos, bailes, patinaje, diario por m ² .	0,005	
9	Venta de frutas de temporada: a) Módulo de ventas de frutas y verduras por m ² con un máximo de 5 m ² semestral. Sobre el máximo se cobrará un aumento proporcional por metro excedido.	1	
	b) Puesto de ventas de frutas y verduras por m ² diario : - Temporada de verano (Diciembre – Marzo) - Temporada de invierno (Abril – Noviembre)	0,008 0,004	
10	Parque de entreteniciones: Valor mensual por metro cuadrado no subdividible: 1.- Entre 0 y 1.000 m ² 2.- Entre 1.001 y 2.500 m ² 3.- Sobre 2.500 m ²	0,004 0,003 0,002	
	11	Vitrinas o vidrierías salientes destinadas a propaganda o exhibición, sin perjuicio de los derechos por concepto de publicidad, anual por m ² , o fracción de superficie proyectada sobre la acera o calzada: Fuera del radio central.	0,5
	12	Mesas y otros para atención de público anexas a establecimientos comerciales tales como Fuentes de Soda, Restaurantes, Salones de Té y otros, por m ² ocupado diario: a) Temporada de verano: 1. Radio central, Avenida del Mar y Avenida Balmaceda. 2. Fuera radio central.	0,002 0,001
b) Temporada de invierno: 1. Radio central, Avenida del Mar y Avenida Balmaceda. 2. Fuera del radio central.		0,0015 0,001	
13	Instalación de teléfonos, relojes, buzones, cámaras de seguridad, servicio de utilidad pública y otros similares, semestral por unidad. a) Radio central	1,5	
	b) Fuera del radio central.	1	
14	Cabinas de control, sin perjuicio de los derechos por concepto de publicidad, por cada una, anualmente: a) Radio central, Avenida del Mar y Avenida Balmaceda	2	
	b) Fuera del radio central	1	
15	Armarios metálicos y cajas de distribución de empresas o compañías de telecomunicaciones, por m ² semestral.	1,5	
16	a) Techos y refugios peatonales, sin perjuicio de los derechos por concepto de publicidad, por m ² anualmente: 1.- Radio central, Avenida del Mar y Avenida Balmaceda. 2.- Fuera del radio central.	0,25 0,025	

	b) Toldos, sin perjuicio de los derechos por concepto de publicidad, por metro cuadrado, anualmente: 1.- Radio central, Avenida del Mar y Avenida Balmaceda. 2.- Fuera del radio central.	0,1 0,05
	c) Otros cobertores, sin perjuicio de los derechos por concepto de publicidad, por m ² anualmente, en toda la comuna.	0,1
17	Las estructuras soportantes de publicidad pagarán los siguientes derechos por concepto de ocupación de bien nacional de uso público, independiente de los derechos de publicidad:	
	a) Paletas publicitarias, unipole, súper sites y similares, por m ² al año. Se considerará su proyección sobre el bien nacional de uso público (altura del poste).	0,5
	b) Tótem de publicidad y/o de precios por m ² anual.	1,5
	c) Letreros de precios de combustibles en gasolineras, por m ² semestral (se considerará proyección del letrero y del poste sobre el bien nacional de uso público).	1,15
	d) Pantalla digital, de cristal líquido o similares, por m ² al año. Se considerará su proyección sobre el bien nacional de uso público (altura del poste).	3
18	Ocupación de bien nacional de uso público por cierre de pasajes y calles, anual por metro cuadrado. Sin perjuicio de la facultad del Alcalde de rebajar hasta un 90% del valor anual, pagando sólo el 10% del valor de ocupación, en atención a la clasificación socio-económica.	0,005
19	Tapas de escotillas de ingresos a subterráneos por m ² trimestral.	0,03
20	Se encontrará exenta del pago de derechos municipales la instalación de cámaras de agua y alcantarillado, cuando, en casos debidamente calificados, no pueda construirse la cámara de inspección contigua a la línea de cierre de la propiedad de que se trate.	
21	a) Mantenimiento de escombros, materiales, andamios y cierros para construcción y otros similares de ocupación de bien nacional de uso público, diario por m ² .	0,03
	b) La ocupación de la vía pública con andamios para pintar o restaurar fachadas o techumbres en inmuebles de la zona típica y que no supere de las 4 semanas, estará exenta de pago de derechos municipales, sin perjuicio de requerir permiso en la Dirección de Obras Municipales. De superar el tiempo señalado, se girarán los derechos correspondientes al exceso.	
22	Mantenimiento de escombros, materiales, andamios y cierros para construcción y otros similares dejados por particulares y/o empresas, productos de obras de construcción en bien nacional de uso público, diario, por m ² .	0,03
23	a) Ocupación bien nacional de uso público, aceras y otros en Avenida del Mar, por m ² diario: - Hasta 50 m ² . - 50 m ² o más.	0,03 0,01
	b) Ocupación de bien nacional de uso público, aceras y otros en radio central, por m ² diario. - Hasta 50 m ² . - 50 m ² o más.	0,03 0,01

	c) Ocupación de bien nacional de uso público, aceras y otros fuera del radio central, por m ² diario. - Hasta 50 m ² - 50 m ² o más	0,02 0,01
24	Permiso de ocupación de bien nacional de uso público para efectos de mantener y/o consolidar un área verde, semestral, por m ² . Estarán exentos del pago de este derecho los establecimientos educacionales traspasados a la Municipalidad de La Serena.	0,002
25	Permiso de ocupación de bien nacional de uso público no incluido en anteriores ítems por m ² semestral o su proporción en tiempo de ocupación.	0,06
26	Concesionario en bien nacional de uso público sector Avenida del Mar mensual: a) Diciembre a marzo	13,65
	b) Abril a noviembre	6,825
27	Extracción, tanto artesanal como mecanizada de materiales áridos desde bienes nacionales de uso público, por metro cúbico de material extraído. Podrán rebajarse los derechos por concepto de extracción artesanal de áridos hasta en un 90%, la que será otorgada por el Alcalde según el nivel socioeconómico del solicitante, previo informe del Departamento Social de la Dirección de Desarrollo Comunitario.	0,015
28	Uso o tendido de líneas de telecomunicación con apoyo de los postes de propiedad municipal.	0,2 anual por apoyo o poste
29	Módulo de venta de flores por m ² con un máximo de 6 m ² semestrales: a) Avenida del Mar y radio central (zona típica) b) Otros sectores	0,75 0,35
30	Estarán exentos del pago de derechos por concepto de ocupación de bien nacional de uso público los órganos o servicios integrantes de la Administración del Estado y las personas jurídicas de derecho privado que no obstante su naturaleza ejercen funciones públicas o colaboran con ellas, como ocurre con la Corporación Gabriel González Videla, y que en el ejercicio de sus funciones, soliciten dicha ocupación.	

Los valores por ocupación de bien nacional de uso público se han establecido sin perjuicio de aquellos fijados en licitaciones públicas de concesiones otorgadas por la Municipalidad de La Serena.

Derechos por Concepto de Publicidad

Artículo 14°: Los siguientes derechos de publicidad se han establecido de acuerdo a lo prescrito en el artículo 41 N° 5 del D.L. N° 3.063, sobre Rentas Municipales:

- 1.- Para estos efectos entiéndase por:
 - A.- Marquesina: Estructura perpendicular al plano de fachada que sirve a un elemento publicitario.
 - B.- Letreros adosados: Aquellos cuya estructura está adosada al muro de la fachada.
 - C.- Letreros sobre pilares: Elementos publicitarios instalados sobre pilares.
 - D.- Letreros sobresalientes o colgantes: Aquellos que se colocan en forma perpendicular a la fachada del edificio.

- E.- Letreros temporales: Aquellos por los cuales se solicita permiso por un período menor a un semestre, cualquier tipo de letreros permitidos, excepto los letreros camineros.
- F.- Letreros camineros: Los instalados sobre pilares y de una superficie de 12,00 por 4,00 metros.
- G.- Letreros de pantalla digital: Aquellos con pantalla digital, de cristal líquido o similar donde se exhibe publicidad animada.
- H.- Tótem: Estructura vertical auto soportante de una o más caras que se ocupa para exhibición.
- I.- Otros letreros: Aquellos no especificados anteriormente y que pueden ser asimilados a un concepto anterior.

2.- Derechos:

	CONCEPTO	UTM
a.-	Letrero instalado en marquesina, por m ² .	1
b.-	Letrero adosado, anual por m ² . Todo letrero publicitario debe incorporarse al plano de fachada de forma armónica, consecuente con el ritmo de llenos y vacíos.	0,4
c.-	Letrero sobresaliente o colgante y sobre pilares, anual por m ² .	1,5
d.-	Otros Letreros:	
	1.- Hombre - mujer - publicidad - promotor (a), diario por persona.	1
	2.- Hombre - mujer - publicidad - promotor (a), diario por persona, Avenida del Mar.	0,2
	3.- Globos aerostáticos, lienzos aéreos y similares, diario por unidad y superficie.	0,5
	4.- Banderas y similares con publicidad:	
	a) Diario por unidad, período estival, Avenida del Mar.	0,07
	b) Anual por unidad o períodos superiores a 3 meses	1
	c) Diario por unidad, períodos inferiores a 3 meses	0,07
	5.- Letreros, carteles o avisos camineros, distintos a los tipo Unipole, Prisma Visión y similares, anual por metro cuadrado de terreno privado.	2
	6.- Letreros tipo Unipole, anual por m ² .	2
	7.- Propaganda exhibida en toldos, anual por metro cuadrado.	1
	8.- Paletas publicitarias por metro cuadrado anual.	2
	9.- En refugios peatonales, anual por metro cuadrado.	2
	10.- Propaganda exhibida en vehículos particulares o de locomoción colectiva, anual por unidad. Propaganda vista u oída en vehículos de exhibición, diario por unidad:	1
	- Autos, camionetas y similares	1
	- Furgones, minivan y similares	1,5
	- Camiones ³ / ₄ y similares	2
	- Camiones y similares.	3
	11.- Publicidad adosada o adherida al piso de acceso de un establecimiento comercial, anual por m ² .	0,2

	12.- Tótem, anual por m ² , excluye los letreros en obras.	2
	13.- Publicidad en tela, panaflex, plástico u otro material que recubra obras en reparación o construcción, diario por m ² .	0,05
	14.- - Prisma Visión, anual por m ² . - Super Site, anual por m ² .	2 2
	15.- Propaganda en inflables hasta 10 metros cúbicos, diario (sobre los 10 metros cúbicos se cobrará además un valor proporcional):	0,5
	16.- Publicidad en cenefas de kioscos, por m ² anual.	0,5
	17.- Publicidad instalada en el cierre de obras en construcción, por m ² anual.	1
e.-	Todo letrero temporal (aquel que se instala por un tiempo menor de 6 meses), por mes, metro cuadrado.	0,25
f.-	Publicidad en paneles gigantes electrónicos de más de 100 m ² , por metro cuadrado semestral.	0,1
g.-	Publicidad instalada en puestos de observación, atalayas, bebederos, pasarelas de acceso y otros mobiliarios urbanos, diario por unidad.	0,06
h.-	Letreros con publicidad mediante pantalla digital, led o similares, temporal proporcional, por m ² anual.	3
i.-	Publicidad en pendones, pasacalles y lienzos por m ² , diario.	0,03
j.-	Propagandas especiales no señalizadas, por metro cuadrado, mensual.	0,3
k.-	Los derechos que se han fijado en el presente artículo no se aplicarán a las licitaciones públicas de concesiones otorgadas por la Municipalidad, salvo que las respectivas bases se remitan a esta ordenanza expresamente.	
l.-	Los letreros que no estén expresamente señalados en este artículo podrán ser asimilados a otros ya definidos, según su naturaleza.	
m.-	Las personas naturales o jurídicas que auspicien actividades municipales, tendrán exención de este derecho, por un monto no superior al aporte realizado como auspiciador y sólo por la publicidad que haga referencia al evento auspiciado.	
n.-	La propaganda que publicite alcohol y cigarrillos se recargará en un 20%.	

Derechos Municipales Calculados y Girados por la Dirección de Administración y Finanzas

Derechos de Uso

Artículo 15°:

Nº	CONCEPTO	UTM/\$
1.-	Uso de las canchas Nº 2 y 3 del Estadio La Portada:	
	a) Por partido	1,8
	b) En casos calificados por el Alcalde, por partido	0,85
	c) En el caso de Academias y la ANFA	0,5
	d) Por hora de entrenamiento	0,8

2.-	Uso de la cancha de hockey, Parque Pedro de Valdivia:	
	a) Por hora de entrenamiento en horario diurno	0,4
	b) Por hora de entrenamiento en horario nocturno	0,6
	c) Por partido en horario diurno	0,8
	d) Por partido en horario diurno	1
3.-	La hora de entrenamiento para las Academias y la ANFA en las canchas señaladas en el N° 1 del presente artículo. Será responsabilidad del interesado proveer de la tiza necesaria para el rayado de las canchas.	0,5
4.-	Uso de la cancha de tierra de fútbol del Parque Pedro de Valdivia, por partido. En estos casos será responsabilidad del interesado proveer de la tiza necesaria para el rayado de la cancha.	0,4
5.-	Uso de la cancha de rugby, Parque Pedro de Valdivia:	
	a) Por hora de entrenamiento	
	- Horario nocturno	0,6
	- Horario diurno	0,7
	b) Por partido	
- Horario nocturno	0,7	
- Horario diurno	1	
6.-	Uso de la cancha de rugby, Parque Pedro de Valdivia, para las Academias y Asociaciones:	
	a) Por hora de entrenamiento	
	- Horario diurno	0,5
	- Horario nocturno	0,7
	b) Por partido	
- Horario Diurno	0,5	
- Horario Nocturno	1	
7.-	El uso del recinto Coliseo Monumental se regirá por su Reglamento.	
8.-	Uso institucional o comercial de las áreas verdes del Parque Pedro Valdivia, por día.	2
9.-	Ocupación de la cancha N° 1 del Estadio La Portada para espectáculos públicos al aire libre:	
	a) Eventos nacionales	
	- Horario diurno	30
- Horario nocturno	40	

	b) Eventos Internacionales - Horario diurno - Horario nocturno	40 60
	c) Día adicional para el montaje	5
10.-	Ocupación de la cancha N° 1 del Estadio La Portada para entrenamiento y partidos nacionales e internacionales:	
	a) Po hora entrenamiento - Horario diurno - Horario nocturno	2 5
	b) Para un partido nacional - Horario diurno - Horario nocturno	4 10
	c) Para partido internacional	20
11.-	Uso de los baños públicos de la Plaza de Armas.	\$ 100
12.-	Uso de oficinas de los recintos municipales:	
	a) Instituciones de uso permanente, mensual - Comerciales - Asociaciones gremiales - Culturales, sociales y deportivas	4 3 1
	b) Instituciones por reunión - Comerciales - Culturales, sociales y deportivas - Funcionales	0,6 0,2 0,4
13.-	Uso de la pista atlética Estadio La Portada: Colegios particulares e instituciones de Educación Superior	
	a) Por hora de entrenamiento - Horario Diurno - Horario Nocturno	0,1 3
	b) Por hora de campeonatos - Horario Diurno	0,8
	c) Colegio municipales sin costo	
	d) Colegios subvencionados	0,3
14.-	Uso de la cancha N° 1 del Estadio La Portada, sólo en horario diurno:	
	a) Colegios particulares, instituciones de Educación Superior, Academias, instituciones y servicios públicos, de Defensa y Orden y Seguridad, Asociaciones, etcétera, por hora de partido.	2
	b) Colegios particulares, instituciones particulares, universidades, etcétera, por hora de partido.	4
	c) Colegios municipales sin costo.	
15.-	Uso de dependencias del Estadio La Portada:	
	a) Camarines por hora	0,1
	b) Camarines por uso mensual	3

Derechos Varios

Artículo 16°: Los servicios que a continuación se señalan pagarán los siguientes derechos:

N°	CONCEPTO	UTM
1.-	Informe confeccionado por funcionarios municipales, a petición de particulares.	0,5

2.-	Certificado de cualquier naturaleza no contemplado en esta Ordenanza.	0,1
-----	---	-----

Artículo 17°: Venta de recuerdos de La Serena:

N°	CONCEPTO	UTM
1	Poleras de algodón con cuello redondo color blanco y rojo con logotipo turístico full color.	0,17
2	Joquey de microfibra bicolor con logotipo y bandera chilena bordada.	0,085
3	Tazón de losa recto de 10 x 8 cts. De diámetro con impresión a cuatricromía envolvente de 23 x 9 cts. con la imagen turística de la ciudad.	0,085
4	Banano de tela raquelada con bordado logotipo de la ciudad modelo con dos cierres.	0,07
5	Guía Patrimonial: La Serena Expresiones Artísticas en los Espacios Públicos.	0,14
6	Guía Patrimonial: La Serena Guía Histórica, Cultural y Arquitectónica.	0,14
7	Guía Patrimonial: La Serena Ruta de las Iglesias y Religiosidad	0,14

La custodia de los artículos estará a cargo de la Sección Turismo, y su entrega se efectuará por dicha unidad, previa constatación del pago de los derechos correspondientes en la caja municipal.

Artículo 18° : Las entradas a obras de teatro, espectáculos artísticos, culturales, deportivos o recreativos, organizadas por la Municipalidad podrán fijarse en una suma desde \$1.000 hasta \$10.000, lo cual deberá ser determinado por Decreto Alcaldicio, en cada caso. Asimismo, podrá eximirse total o parcialmente de este derecho en los casos calificados por el Alcalde.

Artículo 19°: Los derechos municipales relativos a las actividades o eventos que cuenten con el patrocinio municipal, podrán disminuirse de acuerdo al Decreto Alcaldicio N° 1231/05, "Reglamento de Patrocinios de la Ilustre Municipalidad de La Serena" hasta en un 90% de los valores establecidos en la presente Ordenanza.

Artículo 20°: Las personas naturales o jurídicas que realicen donaciones con fines deportivos de acuerdo al artículo 62° de la Ley N° 19.712, del Deporte, referidas a proyectos patrocinados por la Ilustre Municipalidad de La Serena, podrán gozar de una disminución de hasta el 99% de los derechos establecidos en la presente Ordenanza. Dicha rebaja se otorgará mediante Decreto Alcaldicio y no podrá superar el monto total de la donación.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 19.418, sobre Junta de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias, ellas estarán exentas del pago de derechos municipales.

Artículo 21°: Inspectores Municipales y Carabineros de Chile velarán por el fiel cumplimiento de la presente Ordenanza. La contravención a sus disposiciones será sancionada con multas de hasta 5 UTM, las que serán aplicadas por el respectivo Juzgado de Policía Local.


Artículo 22°: Revóquese la Ordenanza sobre Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios de fecha 19 de octubre de 2012, aprobada por Decreto Alcaldicio N°

3143/12, comenzando a regir el instrumento que se aprueba el día 1 de enero de 2014.


Anótese, publíquese en la página web de la Municipalidad de La Serena y cúmplase.



JESSICA RIVERA SIRVENT
SECRETARÍA MUNICIPAL (S)



ROBERTO JACOB JURE
ALCALDE DE LA SERENA



Distribución:

- Direcciones Municipales
 - Dirección de Asesoría Jurídica
 - Oficina de Partes
- RJJ/JRS/MPV/MRS

