# **RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
009
FECHA DE APROBACIÓN
20-01-2023
ROL SII
1177-104

W5103.	
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,	
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza Gener	
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profes al expediente S.M.P.AM. N° 2022/0703	·
DEL Cretificado de Informaciones Demiser NO	
5) Electronicado de Informaciones Previds IV 16/44 de techa 11-01-2021 (vigen	te a la fecha de esta resolución).
E) El Informe Tavorable de Revisor Independiente N° *** de fecha (cu	ando corresponda)
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 16744 de fecha 11-01-2021 (vigente la fecha 1501-2021) (vigente la fecha 16744) de fecha 16744 d	(cuando corresponda)
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad;	
☐ Resolución N° de fecha , emitido por	que aprueba el IMIV
☐ Certificado N° de fecha , emitido por	que implica silencio positivo
☐ Certificado N° de fecha , emitido por requiere IMIV.	que acredita que el proyecto no
H)Otros (especificar): modificación sin aumento de superficie, ni cambio de destino, ni carga de-	ocupacion
	***************************************
RESUELVO:	
1 Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): EN VIVIENDA	UNIFAMILIAR
de ELIMINACION DE MUROS INTERIORES, PROY. MUROS DE ADOSAMIENTO Y CAMBIO PENDIENTE	EN TECHUMBRE Ubicado en la
calle / avenida/ camino PJE. ENRIQUE BUNSTER N°	
Lote N° 1 , Manzana 2 , Localidad o Loteo	LAS COMPAÑIAS
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados po	r esta D.O.M. que forma parte de la presente
autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 2022/0703	, 3010 210111, q22 101112 F1 12 12 12 F1 32 1112
2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., se	grin listado adjunto
3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :	***
	:AR: Ejemplo ART.121, ART 122 otros LGUC
plazos de la autorización especial	
Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC	S. Letters
4 Antecedentes del Proyecto	
NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA	
4.1 DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
LUIS VEAS ARROUCH	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
THE RESERVATION OF SECTION FOR THE PROPERTY OF SECTION	r.o.i.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía Nº	Lasal/Of/Data Lasalidad
DIRECCION. NOTIFIE de la Via	Local/Of/Dpto Localidad
COMUNA CORREO EL ECTRÓNICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE	
DE FECHA	
4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOWING O INCOMPONING DE la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.O.1.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	PUT
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	DITI
DANIELA BRAVO SANTANA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LEONEL GARMENDIA LEMUS	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
DANIELA BRAVO SANTANA	

OMBRE DEL INSPECTOR T	ÉCNICO DE OBRA (*	)				1		SCRIPCIÓN	DEL REGIS	
CHISIC DECISION I							CATEGO	KIA		N°
OMARDE DEL DELUCOR PARA	DENDIENTE	***	SANT SAN OF THE			REGISTRO	)		CATEGORÍ	A
OMBRE DEL REVISOR INDI	FEMULEIA I E (cuando	***				in Calstrac				
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL	REVISOR DEL PROYECT	O DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	cuando corresp	onda)		REGISTI	80	(	ATEGORÍA
		***							<u> </u>	
OMBRE DEL PROFESIONAL RES	PONSABLE DE LA REVIS		ECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTUR	AL			R.	U.T	
		***								
CARACTERÍSTICAS PROYE			100 M2 MODI	FICADO	ono I	PARTE		D NO ES ED	IFICIO DE I	JSO PÚBLICO
DIFICIOS DE USO PÚBLICO	(incluida la modifica							PERMISO		141
CARGA DE OCUPACIÓN DE (personas) según artica		PERMISO		5.3		AD DE OCUP		MODIFICACI		141
(berzousa) zekan sunce	115 4.2.4 OCC.	MODIFICACI	אס	5.3				MODIFICALI		171
CRECIMIENTO URBANO	6 NO	C SÍ ex	plicitar: (densi	ficación / exte	nsión)					
PROYECT	O ,se desarrolla en e	tapas:		<b>c</b> sí	€ NO	Cantidad o	de etapa	s		0
Etapas EJECUTADAS (indi	car)	0		Etapas p	or ejecuta	r			0	
Etapas con Mitigaciones		5 IMIV. art. 173	LGUC			Etapas Art. 9	° del DS 1	67 (MTT) de 2	016	
1 SUPERFICIES PROYECTO										
1 SUPERFICIES PROTECTO	LA MODIFICACIÓN	MANTIENE L	A SUPERFICIE	DE PERMISO	OTORGADO				€ SÍ	CND
DISMINUYE SUPER	FICIE EDIFICADA EN		0		M2					
AUMENTA SUPER	FICIE EDIFICADA EN		0		M2					
		ÚTIL (m.	2)			COMÚN (m2	)			
	PERMISO AN		PERMISO	PE	RMISO ANTE		PERMI MODIFIC		PERFICIE PR	OYECTO MODIFIC
. EDIFICADA SUBTERRÁNEO			MODIFICADO	<del>'</del>			- WO DIEW			
S. EDIFICADA SUBTERRANEO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	Mer	<del>.  </del>				<del></del>		<del></del>		106.85
piso + pisos superiores)	106.85	•	106.85		0		0			106.85
EDIFICADA TOTAL	106.85	<u> </u>	106.85		0	0 0				106.85
SUPERFICIE OCUPACIÓ		0	91.88	,	SUPERFICIE T	OTAL PROYE	сто мог	IFICADO(m2)		153.77
	(MISO(m2)					1				
UPERFICIE TOTAL DEL TERREN				151.88		J				ark at a second
. EDIFICADA SUBTERRÁN	EO (S) con permiso			m2 y que se i		A) ( 7)		(agregar		(ma2)
S. Edificada por nivel o	piso PERMISO A	ÚTIL (m2 VTERIOR PER	) MISO MODIFICAI	DO PERMISO	COMÚ ANTERIOR	PERMISO MO	DIFICADO	PERMISO A	TOTAL ANTERIOR	(MZ) PERMISO MODIFIC
nivel o piso	I ENIEDO A									
nivel a piso										
nivel o piso										
nivel o piso					0 01					
nivel o piso										
nivel o piso										
nível a píso										
				$\overline{}$						
nivel o piso										0
	0									
nivel o piso TOTAL		MPLIACION	MAYOR 100 n	12 y que se n	odifica			{agregar hoja		biere mas pisos sobre
TOTAL  EDIFICADA SOBRE TERR	ENO con permiso A	ÚTIL (m2	2)		COMÚ	N (m2)	DIEICAS		TOTAL	biere mas pisos sobre _ (m2)
TOTAL  . EDIFICADA SOBRE TERR  S. Edificada por nivel o	piso PERMISO A	ÚTIL (ma	2) MISO MODIFICA		COMÚ	N (m2) PERMISO MO	DIFICADO		TOTAL	biere mas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO
TOTAL  EDIFICADA SOBRETERR  S. Edificada por nivel o	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	biere mas pisos sobre _ (m2)
TOTAL  EDIFICADA SOBRE TERR S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso 2	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	bieremas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO 44.96
TOTAL  EDIFICADA SOBRE TERR S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso 2	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	bieremas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO 44.96
TOTAL  EDIFICADA SOBRE TERR S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso 2 nivel o piso 1	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	biere mas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO 44.96
TOTAL  EDIFICADA SOBRE TERR S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso 1 nivel o piso 1 nivel o piso 1	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	biere mas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO 44.96
nivel o piso  TOTAL  EDIFICADA SOBRE TERR S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	biere mas pisos sobre _ (m2) PERMISO MODIFI 44.96
nivel o piso  TOTAL  DESCRIPTION SOBRETERR S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	bieremas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO 44.96
nivel o piso  TOTAL  5. EDIFICADA SOBRE TERR  S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	bieremas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO 44.96
nivel o piso  TOTAL  5. EDIFICADA SOBRE TERR  S. Edificada por nivel o nivel o piso 1 nivel o piso 2 nivel o piso	piso PERMISO A	ÚTIL (m² NTERIOR PER	2) MISO MODIFICA 44.96		COMÚ		DIFICADO		TOTAL	bieremas pisos sobre (m2) PERMISO MODIFIO 44.96

		DEST	

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	106.85					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	106.85					

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	r sí	€ NO
---	------	------

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	€ NO	CSI	☐ PARCIAL
		1 20	1701000

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIOO	PERMISO MODIFICADO	
DENSIDAD	450	450	450	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.6	0.8	0.6	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.01	2.0	1.01	
DISTANCIAMIENTOS	1.11	OGUC	_1.11	
RASANTE	45°	OGUC	45°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A/P/C	AISLADO	
ADOSAMIENTO	SI SI	OGUC	SI	
ANTEJARDÍN	3 M	3 M	3 M	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	6.01 M	13 M	6.01 M	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	1	1	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	10000000			
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR CANTIDAD DESCONTADA C SI F NO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

LA OBRA MANTIÈNE EL DESTINO ORIGINAL			€ SÍ	CNO			
TIPO DE USO	Residencial ART 2,1,25 OGUÇ	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Årea verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC	
CLASE / DESTINO Permiso Original *	VIVIENDA						
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA						
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA						
ACTIVIDAD Permiso Original *		100000	(*) Por "Permiso Ori	ginai" debe entende	rse el primer permiso	en el predio v todo	
ACTIVIDAD PERMISO		los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la					
ACTIVIDAD PERMISO				ente se obtuvieron e	n el mismo, y que ad		
ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN			los que posteriorme recepción definitiva.	ente se obtuvieron e	n el mismo, y que ad		
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36 OGUC)			ente se obtuvieran e	n el mismo, y que ad		
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA Permiso Original *	(Art. 2.1.36 OGUC) Art. 2.1.36 OGUC)			ente se obtuvieron e	n el mismo, y que ad		

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

€ NO	← SÍ,especificar	□ ZCH	ГІСН	□ ZOIT	COTRO (especificar)	
Гмони	MENTO NACIONAL:	Γ ZT	Гмн	SANTUA	RIO DE LA NATURALEZA	
OBSERVACIO	ONES MODIFICACIÓN					

### 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN	J APORTE	F OTRO (ESPECIFICAR)	NO APORTA, YA QUE NO HAY AUMENTO DE CARGA DE OCUPACIÓN

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N\* 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958 (artíc

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN	
(a)		(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)	
	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	141 X 11 = 7	77%
	reisonas/nettalea	2000	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	4404	646
	Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la DGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en tos casos que el permiso de demolidón se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2 4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

	ACOMOD	PERMISO N°				FECHA	POR	ENTAJES DE O	ESIÓN O	APORTE	<b>EFECTIVAM</b>	ENTE EF	CTUADOS
		1 EMMISS IT											
F	PRESENTE A	MPLIACIÓN (a) o (	b) del cuadro	5.6		•							
		ТОТ	AL CESIONE	OAPOR	TES ACUN	MULADOS							
		DE CECIÓN (A++ 2	3 E Bio C d	o la OGU	(C)								
PORCENT	POR	DE CESIÓN (Art. 2 CENTAJE FINAL DE	CESIÓN DE	A PRESE	NTE AMP	LIACIÓN					77		
orcentaio fil	inal de cesión	corresponderá al po	rcentale prelim	inar fletras	(a) o (b)) d	et cuadro 5	6 anterior, sa	ivo que dicho p	orcentaje,	sumado a	los efectivan	ente efect	uados en
misos anteri	riores (letra (c)	del cuadro 5.7) supe	re el 44%. En e	ite último	caso, el po	rcentaje pre	eliminar debe	rá rebajarse ha:	ita que el ai	cumulado	sea de 44%		
		TE (EN LOS CASO			A)								
		ITE A LA FECHA DE LA RESPONDIENTE AL C			11.	460.389		(f)		TAJE DE B	ENEFICIO PO	R	
		ir valor de edificacion		150						Markoca	IDICIDAG		
							-				0		
4144100	FICCAL INCO	0 MENTADO, CORRES	PONDIENTE AL	2010	x -							TH DIMER	Man w (all)
100	TER	RENOS (*) [(e) + ((e) x	(f)))				DE CESIÓN [				QUIVALENTE		
l Avalúo Fis	iscal debe incr	ementarse en la misn en dinero, el pago r	na proporción	que el aun	nento de c	onstructibili	idad obtenid Recención D	o por un benefi efinitiva parria	cio normati Lo total (Art	vo (inciso : 2.2.5. 81	2° art, 2.2.5. s D.)	BIS C. OGL	C)
		ATIVOS DEL IPT,						criticito, parcio					Art. 184 LGU
NEFICIO	I	MATTE OS DELLINIT,				TAR AL BEN							
NEFICIO				ONDICIÓ	N PARA OF	TAR AL BEN	IEFICIO:						
NEFICIO				ONDICIÓ	N PARA OP	TAR AL BEN	IEFÍCIO:						
		PECIALES A QUE S	E ACOGE EL	PROYECT	OMODI	FICADO		<b>—</b>	C	÷ 624	OCUC	12,407	
	2 de 1959				10000	2.6.11 00	SUC	Segunda 1					
		iedad Inmobiliaria	Con	. VIV. ECO	n. Art. 6.1			(V y U) de fe	OGUC Inciso Segundo				
		in resolución Nº						try who have					
Otro (esp											Art 6° letra L-	D S Nº 16	7 de 2016 MT
40.000	Charles The Control of the	BODEGAS	OFICE		Loca	LES COM	FRCIALES	OTRO (es	necificar)				AL UNIDAD
VIVIEN	IDAS	0	0110		1	0	EI (GI) (BEE	N			0		1
1									=		_		# s) -l
TACIONAM	IENTOS para	automóviles		1			ros emientos	Especificar	Ca	intidad	Espe	cificar	Cantidac
TACIONAM	AIENTOS para	bickletas		0		exigid	os (IPT):			0			0
TRAS AU	JTORIZACIO	NES QUE FORMA			RMISO (îr	iciso fina	Art. 5.1.6	de la OGUC					
DEMOLI		INSTA	LACIÓN DE I	AENAS	10/26			JÓN DE GRÚ			IONIEC V CO	CAL ZADO	e .
OTRAS (e	especificar)						EJECUCIO	N DE EXCAVA	LIONES, E	NIBAC	IONES 130	CALZADE	3
		CONSTRUCCIÓN		,	(A) OD	7 (++)	CLASIE	ICACIÓN	m2		%(*)	VAI	.OR m2 (**)
LASIFICA	ACION	m2	%(*)	_	/ALOR mi	2(")	CLASIF	ICACION	1112		70( )	0	, ,
LASIFICA				- 10								0	
				0								_	
LASIFICA CLASIFIC				0								0	
LASIFICA CLASIFIC	rresponde a la	superficie edificada		0 0 fcuta segúi		Costos Uni	tarios MINVU					0	
CLASIFICA CLASIFIC El 180% con	rresponde a k la Tabla de Co	stos Unitarios MINVU		0 0 fcuta segúi		Costos Uni	tarios MINVU					0	
CLASIFICA CLASIFIC El 180% con Vator de la	rresponde a la la Tabla de Co OS MUNICIP	stos Unitarios MINVU ALES	l vigente a la fi	0 0 fcuta segúi cha de ing	reso de la	Costos Unii solicitud		al competente	2)			0	913.79
CLASIFIC CLASIFIC El 100% con Vator de la ERECHO	rresponde a k la Tabla de Co OS MUNICIP PUESTO PAF	stos Unitarios MINVU ALES RTE ESTRUCTURA N	I vigente a la fi	0 0 Icula segúi cha de ing (*){Presu	reso de la	Costos Unii solicitud		ıl competente	·)		96		
LASIFICA CLASIFIC El 100% con Valor de la ERECHO: PRESUF SUBTO	rresponde a la la Tabla de Co DS MUNICIP. PUESTO PAR DTAL 1 DERE	stos Unitarios MINVU ALES TE ESTRUCTURA N CHOS MUNICIPAL	ODIFICADA	0 fcuta segúi cha de ing (*)(Presu i %)]	reso de la puesto e	Costos Uni solicitud mitido poi	r profesiona		))		%	\$	
LASIFICA CLASIFIC El 100% con Vafor de la PRESUF SUBTO PRESUF	rresponde a R la Tabla de Co DS MUNICIP PUESTO PAR DTAL 1 DERE PUESTO SUR	stos Unitarios MINVU ALES RTE ESTRUCTURA N CHOS MUNICIPAL PERFICIE QUE SE AI	MODIFICADA ES [(a) × [0,7]	0 0 fcuta según cha de ing (*)(Presu i %)]	reso de la puesto e	Costos Uni solicitud mitido poi	r profesiona		2)			s	913.790 6.853 0
LASIFICA CLASIFIC EI 100% cor Vator de la PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO	rresponde a la la Tabla de Co OS MUNICIP, PUESTO PAR DTAL 1 DERE PUESTO SUR DTAL 2 DERE	stos Unitarios MINVU ALES TE ESTRUCTURA N CHOS MUNICIPAL PERFICIE QUE SE AI CHOS MUNICIPAL	MODIFICADA .ES [(a) × [0,7 MPLÍA (Calcu .ES [(c) × (1,5	0 0 ctruta segúncha de ing  [**(Presu [**)] lado con	puesto e Tabla Co	Costos Uni solicitud mitido poi stos Unita	r profesiona rios MINVU	)	2)		% %	\$ \$ \$	6.853 0
EI 100% con Vafor de la PRESUP SUBTO PRESUP SUBTO PRESUP	rresponde a la la Tabla de Co OS MUNICIP. PUESTO PAP DTAL 1 DERE PUESTO SUP DTAL 2 DERE PUESTO DIS	stos Unitarios MINVU ALES RTÉ ESTRUCTURA N CHOS MUNICIPAL PERFICIE QUE SE AI CHOS MUNICIPAL MINUCIÓN DE SUI	MODIFICADA  ES [(a) x (0,7)  MPLÍA (Calcu  ES [(c) x (1,5)	0 0 fcuta según cha de ing (*){Presu is %}] lado con 6)]	puesto e Tabla Co	Costos Uni solicitud mitido poi stos Unita	r profesiona rios MINVU	)	2)		%	s s	6.853 0 0
CLASIFICA CLASIFIC EI 100% cor Valor de la ERECHO: PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO	rresponde a la la Tabla de Co DS MUNICIP. PUESTO PAID DTAL 1 DERE PUESTO SUID DTAL 2 DERE PUESTO DIS DTAL 3 DERE	stos Unitarios MINVU ALES RTÉ ESTRUCTURA N CHOS MUNICIPAL PERFICIE QUE SE AI CHOS MUNICIPAL MINUCIÓN DE SUI CHOS MUNICIPAL	MODIFICADA  LES [(a) × (0,7  MPLÍA (Calcu  LES [(c) × (1,5  PERFICIE (**)  ES [(e) × (0,75	0 0 lcuta segúncha de ing (*){Presu is %}] lado con (Presupu %)]	puesto e Tabla Co: esto emit	Costos Uni solicitud mitido poi stos Unita	r profesiona rios MINVU	)	2)		<b>%</b> %	\$ \$ \$ \$ \$	6.853 0 0
EL 100% con I Vator de la PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO DESCUI	rresponde a la l	STOS UNITATIOS MINVU ALES TE ESTRUCTURA N CHOS MUNICIPAL PERFICIE QUE SE AI CHOS MUNICIPAL MINUCIÓN DE SUI CHOS MUNICIPAL IMIDADES DE CASA	MODIFICADA LES [(a) × [0,7] MPLÍA (Calcu LES [(c) × (1,5) PERFICIE (**) ES [(e) × (0,75) AS O PISOS T	0 0 lcula seguicha de ing (*)(Presu is %)] lado con (Presupu is %))   (Presupu is %))	puesto e Tabla Co: esto emit	Costos Uni solicitud mitido poi stos Unita	r profesiona rios MINVU	)	2)		%	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	6,853 0 0 0
EL 100% cor Valor de la PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO DESCUI SUBTO	rresponde a la l	STOS UNITATIOS MINVU ALES TE ESTRUCTURA IN CHOS MUNICIPAL PERFICIE QUE SE AI CHOS MUNICIPAL MINUCIÓN DE SUI CHOS MUNICIPAL JUIDADES DE CASA CCHOS MUNICIPAL	MODIFICADA LES [(a) × (0,7) MPLÍA (Calcu LES [(c) × (1,5) PERFICIE (**) ES [(e) × (0,7) AS O PISOS T LES [(b)+(d)+(	(*)(Presu (*)(Presu (*)()) (Presupu (Presupu (PO REPE (F)-(g))	puesto el Tabla Co: esto emil	Costos Unit solicitud mitido poi stos Unita	r profesiona rios MINVU	)	2)		% % (-)	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	6.853 0 0 0 0 0
ELASIFICA CLASIFICA CLASIFICA CLASIFICA CLASIFICA CLASIFICA CLASIFICA CLASIFICA CLASIFICA PRESUF PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO PRESUF SUBTO DESCUI SUBTO DESCUI DESCUI DESCUI DESCUI DESCUI DESCUI DESCUI	rresponde a la la Tabla de Co la Tabla de Co los MUNICIP. PUESTO PAI DTAL 1 DERE PUESTO SUI DTAL 2 DERE PUESTO DIS DTAL 3 DERE JENTO POR I DTAL 4 DERE JENTO 30% (   JENTO 30% (   JENTO 30% (   JENTO 30% (   JENTO 30% (    JENTO 30% (    JENTO 30% (     JENTO 30% (     JENTO 30% (      JENTO 30% (       JENTO 30% (	STOS UNITATIOS MINVU ALES TE ESTRUCTURA N CHOS MUNICIPAL PERFICIE QUE SE AI CHOS MUNICIPAL MINUCIÓN DE SUI CHOS MUNICIPAL IMIDADES DE CASA	MODIFICADA LES [(a) x (0,7) MPLÍA (Calcu LES [(c) x (1,5) PERFICIE (**) ES [(e) x (0,7) AS O PISOS T LES [(b)+(d)+(REVISOR INE	(*)(Presu (*)(Presu (*)()) (Presupu (Presupu (PO REPE (F)-(g))	puesto el Tabla Co: esto emil	Costos Unit solicitud mitido poi stos Unita	r profesiona rios MINVU	)	2)		<b>%</b> %	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	6.853 0 0 0 0

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

#### 8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o <b>pisos tipo</b> repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)	
1° y 2°	0	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	1000	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	O	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	0	
41 o más	0,5	variable	0	
AL DESCUENTO:	0			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 9 GLOSARIO

D.F.L.	: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	: Instrumento de Planificación Territorial	SAG	: Servicio Agricola y Ganadero
D.S	: Decreto Supremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	: Secretaría Regional Ministerial
EISTU	: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	мн	: Manumento Histórico	SEIM	: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM	: Giro de Ingreso Municipal	MINAGR	I: Ministerio de Agricultura		
ICH	: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Conservación Histórica
MIV	: Informe de Mitigación de Impacto Vial	мтт	: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT	; Zona de Interés Turístico
INE	: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones	ZT	: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
La presente R.M.P.AM.N° 009 de fecha 20.01.2023 mantiene la superficie del permiso N° 51 de fecha 03.03.2022 de 106.85 m2, manteniendo los 153.77 m2 totales aprobados,en un terreno de 151.88 m2.

La presente resolucion hace referencia a la eliminacion de muros interiores, proyecta muros de adosamiento lateral y posterior y cambia la pendiente de la techumbre adosada al deslinde.





## 9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC)

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E)

(En caso de requerir más lineas, agregar hoja adicional)

PLANO N°	RVAVE	CONTENIDO	NOTA
A-01_NOV	R	PLANTA, SUPERFICIES, EMPLAZ. CUBIERTAS	
A-02_NOV	R	CORTES, ELEVACIONES	

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (En caso de requerir más lineas, agregar hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA				
Α	ANEXO EETT					
Α	PRESUPUESTO OBRAS MENORES					
Α	COPIA PERMISO APROBADO	( <u></u>				

PE: 51/3.03.2022.