

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
97
Fecha de Aprobación
08.06.2018
ROL S.I.I
964-47

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **203/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6760** de fecha **14.11.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **03** vigente, de fecha **31.01.2018** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **26/2018/E** de fecha **16.05.2018** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201822213** de fecha **04.05.18** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA. CUATRO EDIFICIOS** con una superficie edificada total **10.629,41** m2 y de **4** pisos de altura, destinado a **DEPARTAMENTOS - ESTACIONAMIENTOS - PORTERIA** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CUATRO ESQUINAS** N° **690** Lote N° **1A** manzana ******** localidad o loteo **CONDOMINIO CUATRO ESQUINAS** sector **URBANO** Zona **ZC-4-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA ART° 6.1.8 OGUC
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIVIENDAS ARAUCARIAS SpA.	76.797.668-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO GLUCKSMANN M. / GONZALO CORREA G.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS SpA.		76.435.460-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GONZALO FELIPE CORREA GELFENSTEIN.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JIMMY HERNAN ASTORGA FAUNDEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1° OGUC		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIA SOLEDAD EMILIA SANCHEZ GONZALEZ		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO		[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS / ESTACIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.819,17	810,24	10.629,41
S. EDIFICADA TOTAL	9.819,17	810,24	10.629,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		8.566,53	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	1.15	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.4	0.459
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	750 Hab/Há	747 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6 - 10,8 M	11,70 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO PLICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3.00-2.50 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	183	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	183 VEHICULOS. 92 BICICLETAS
-----------------------------	------------	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Articulo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (especificar) D.U.U 288 / 09.07.2015

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	03	Fecha	31.01.2018

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	160	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	183 V - 92 B
OTROS (ESPECIFICAR):		1 PORTERIA / ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		B3	\$ 201.316.-		10.629,41
PRESUPUESTO			\$	2.139.870.304.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	32.098.055.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	674.020.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	31.424.035.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	9.427.210.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 12012	FECHA:22.11.17	(-)	\$	311.293.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 976	FECHA:30.01.18	(-)	\$	2.752.674.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2967	FECHA:20.03.18	(-)	\$	2.994.720.-
TOTAL A PAGAR / CUOTA N° 1 DE 2			\$	15.938.138.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5856		FECHA	08.06.2018
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 97 DE FECHA 08.06.2018

PNP/MAI.


PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMAY TIMBRE