

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

NUMERO DE PERMISO
<b>97</b>
FECHA
<b>05.06.2019</b>
ROL S.I.I
<b>3104-47</b>

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

REGIÓN | : **COQUIMBO**

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 155/04.03.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9087 de fecha 11.12.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACION VIVIENDA**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. LAS PARCELAS. CONDOMINIO ALTOS LA FLORIDA IV**  
N° **980** lote **VIVIENDA 47** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **\*\*\*\*\***  
**URBANO** sector **\*\*\*\*\***  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de **34,15 M2** quedando en un total construido de **106,10 M2** en un piso.  
en una superficie de terreno de **198,18 M2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELO ROJAS ESPINOZA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>SUSANA JIMENEZ PENNA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>SUSANA JIMENEZ PENNA</b>	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1°- 34,15 M2 C-4 \$ 128.582.-			\$	4.391.075.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	65.866.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	9.520.-	
TOTAL A PAGAR			\$	56.346.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2424 / 6036	FECHA	04.05.19 / 05.06.19	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: N°97 DE FECHA 05.06.2019.

PNP/MAR



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE