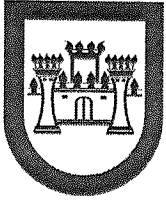


PERMISO DE EDIFICACIÓN ACOGIDO AL ART. 124 L.G.U.C.

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 95 |
| Fecha de Aprobación |
| 09.06.2017 |
| ROL S.I.I |
| 201-01 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **147/ 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4547** de fecha **09/09/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **13-11-2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN** con una superficie edificada total de **395,09 m2**
 en **1** pisos, destinado a **CAJA DE ASCENSORES Y PASILLO SUPERFICIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BALMACEDA** N° **916**
 Lote N° ****** manzana ****** localidad o loteo *******
 sector **URBANO** Zona **ZC-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124 L.G.U.C. PERMISO PROVISORIO
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVICIO DE SALUD COQUIMBO | 61.606.400-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ERNESTO JORQUERA FLORES | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| JOHN BAUERLE BLANFORD | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| DEMETRIO CONCHA LARRAÍN | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | *** | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| *** | | *** | *** |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| HANS BECKS OHACO | | [REDACTED] | 1ERA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36: OGUC |
| | | SALUD | CAJA ASCENSORES | BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 395,09 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 395,09 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | *** | *** | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | *** | *** |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | *** | *** | DENSIDAD | *** | *** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | *** | *** | ADOSAMIENTO | *** | *** |
| RASANTES | *** | *** | ANTEJARDIN | *** | *** |
| DISTANCIAMIENTOS | *** | *** | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | *** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | *** |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS * (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CAJA ASCENSOR Y PASILLO SUPERFICIAL | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

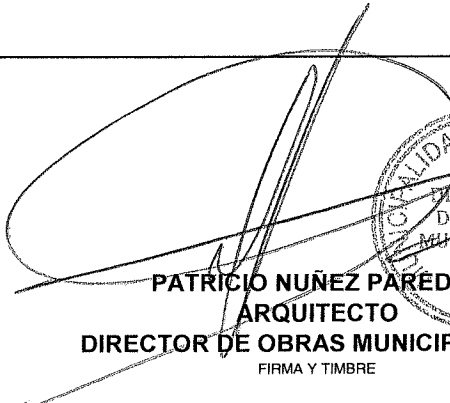

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|------------|
| | | B2 | 282,23 | |
| G2 | 112,86 | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 94.137.245.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.412.058.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | *** | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.412.058.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | *** | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) *** | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) *** | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) *** | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 1.412.058.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5894 | FECHA | 09/06/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | *** | FECHA | *** |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN SE ACOGE AL ART. 124 DE LA L.G.U.C. COMO EDIFICACIÓN PROVISORIA

P.E. N° 95 DE FECHA 09-06-2017

PNP/PSM

PATRICIO NUÑEZ PARÉDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE